

Zmluva o výpožičke č. 7/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. MESTO HOLÍČ
sídlo: ul. Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
IČO: 00309541
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód : SUBASKBX

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

2. MŠ Lúčky
sídlo: ul. Lúčky 14, 908 51 Holíč
zastúpený: Daša Sládková, riaditeľka
IČO: 37 990 411
bankové spojenie: VUB, a. s. Bratislava, pobočka Holíč
IBAN: SK72 0200 0000 0021 0486 9551

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu požičiavateľ a vypožičiavateľ len ako “zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke:

I.

Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom zmluvy o výpožičke je bezplatné poskytnutie nebytových priestorov o výmere 502 m² na prízemí pavilónu A budovy na Kollárovej ulici. Pavilón A sa nachádza v budove so súp. č. 1691 na parcele CKN č. 720/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m², k. ú. Holíč, LV č. 2406, výlučné vlastníctvo Mesta Holíč, podiel 1/1.

2/ Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie priestorov za účelom vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ Lúčky.

II.

Doba trvania zmluvy

1/ Táto zmluva o výpožičke sa dojednáva na dobu neurčitú.

2/ Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Vypožičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu na základe hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy, uvedených v čl. IV

odseku 1 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1/ Vypožičanie predmetu výpožičky je bezplatné.

2/ Dodávka elektriny a vody je riešená cez podružné meranie.

3/ Všetky náklady na energie budú fakturované mesačne vo výške skutočných nákladov za vypožičané priestory- Pavilón A, prízemie.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Vypožičiavateľ:

a) je povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, pričom je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením,

b) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky ako aj v jeho bezprostrednom okolí,

c) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet výpožičky,

d) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,

e) sa zaväzuje neskladovať v priestoroch výpožičky nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,

f) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v priestoroch predmetu výpožičky,

g) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady,

h) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,

i) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Požičiavateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

j/ je povinný udržiavať priestory predmetu výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho drobné opravy a údržbu(pokiaľ náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 30 euro),

k/ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv a údržby predmetu výpožičky, ktoré má zabezpečiť požičiavateľ (nie drobné opravy) a umožniť mu vykonávanie všetkých potrebných práv; pokiaľ požičiavateľ v primeranej lehote po oznámení potrebné práce nevykoná, vypožičiavateľ je oprávnený ich vykonať sám lebo zabezpečiť ich vykonanie na náklady požičiavateľa,

l/ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,

m/ je povinný predmet výpožičky vrátiť v stave, v akom ho prevzal.

2/ Požičiavateľ je povinný:

a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,

b) oboznámiť Vypožičiavateľa so spôsobom užívania.

3/ Vypožičiavateľ sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Požičiavateľom.

4/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku IV. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy.

5/ Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretej osobe len, ak sa s Požičiavateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 52/2022 zo dňa 24.3.2022

4/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíci, dňa 14.4.2022

.....
Za Požičiavateľa:
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta Holíč

.....
Za Vypožičiavateľa:
Daša Sládková
riaditeľka MŠ Lúčky