

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 16/2022/Cint.

Prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska):

Názov: Obec Vlčany
Zastúpená: Ing. Jánosom Restárom, starostom obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

Nájomca (obstarávateľ pohrebu):

Meno a priezvisko: Jana Polgárová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 925 84 Vlčany č.
Tel. č.:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany ako budova so súp. č. 1562 – dom smútku, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 206/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² a parc. č. 8024/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom obradnej miestnosti v dome smútku – budove špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) a používanie chladiaceho zariadenia nachádzajúceho sa v dome smútku.

Článok II.
ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu bude využitý na vykonanie pietneho aktu – obradu, ktorý sa uskutoční dňa 21.04.2022 o 16:00 hod. Chladiace zariadenie umiestnené v dome smútku sa použije za účelom uloženia ľudských pozostatkov do času ich pochovania.

Článok III.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM
PREDMETU PRENÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za použitie obradnej miestnosti v dome smútku k vykonaniu pietneho aktu za

jeden obrad, v súlade s § 12 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Vlčany č. 5/2019, Prevádzkový poriadok pohrebiska Vlčany (ďalej len „Prevádzkový poriadok pohrebiska“).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť poplatok za použitie chladiaceho zariadenia v dome smútku vo výške 10,- EUR, v súlade s § 12 ods. 2 Prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a poplatok za použitie chladiaceho zariadenia v dome smútku zaplatí nájomca v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. DOBA NÁJMU

1. Nájom obradnej miestnosti v dome smútku je dohodnutý na dobu určitú, a to na deň 21.04.2022 v čase od 15:00 hod. do 17:30 hod.
2. Nájomca je oprávnený používať chladiace zariadenie nachádzajúce sa v dome smútku v čase od 19.04.2022 od 20:00 hod. do 21.04.2022 do 16:00 hod.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi kľúče od obradnej miestnosti najneskôr do začiatku doby nájmu podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, a teda tak, aby obradná miestnosť bola otvorená najmenej hodinu pred pohrebom,
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu riadne,
 - b) užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, primerane jeho povahe a určeniu,
 - c) bez zbytočného odkladu odstrániť vady a poškodenia, ktoré spôsobil v predmete nájmu - ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - d) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, pričom v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi,
 - e) plniť a dodržiavať povinnosti ustanovené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ako aj inými platnými právnymi predpismi o ochrane majetku a zdravia, hygienické predpisy, pričom nájomca je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho zavinením,
 - f) dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 5/2019, Prevádzkový poriadok pohrebiska Vlčany,
 - g) udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal.

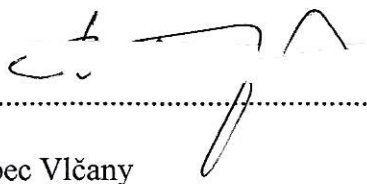
Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....

Obec Vlčany
Zast.: Ing. János Restár
starosta obce



.....

Polgárová Jana