

# Dodatok č. 9

## k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019

### Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 501

*podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

*(ďalej len ako „Dodatok č. 9“)*

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

#### **A**

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia: 14.11.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mikuláš Kašper**  
Dátum narodenia: 17.06.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Nižný Tvarožec 4, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)  
(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 9 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v dôsledku zániku nájomného vzťahu pôvodného nájomcu č. 2, JUDr. Jána Kostelníka, ku dňu 19.04.2022 z dôvodu úmrtia. Z uvedeného dôvodu sa nájomca č. 3 Mikuláš Kašper Dodatkom č. 9 k Nájomnej zmluve č. 07/2020 stáva nájomcom č. 2. Predmetom zmluvy č. 07/2020 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

#### **Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

**Prenajíateľ:** Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211

DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Michal Petrek**  
Dátum narodenia: 14.11.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mikuláš Kašper**  
Dátum narodenia: 17.06.1940  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Nižný Tvarožec 4, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,96 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 9 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 9 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 9 sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 9 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 9 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 20.04.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

Obec Kružlov  
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Michal Petrek

Mikuláš Kašper