

Zmluva o nájme

č. A/171

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako Občiansky zákonník) a § 21 a nasl. zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení (ďalej len ako zákona o pohrebníctve) medzi

Prenajímateľ: **Obec Vlčany**
v zastúpení Ing. Jánosom Restárom, starostom obce Vlčany
cintorín: **Vlčany**
sídlo: Vlčany č.944, 925 84 Vlčany
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
č.ú.: SK42020000000019928132, vedeného vo VÚB, a.s. Šaľa
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Fehér Štefan**
bydlisko: 925 84 Vlčany č. 1
narodený (á):
tel:
(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta (jednohrobu), číslo [A-171] - (neb. Judita Karkušová rod. Obsusztová) za dohodnutú odplatu.

Článok II.

1. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta, na cintoríne vo Vlčanoch určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok III.

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 28.03.2022 do 28.03.2032.**

Článok IV.

1. Nájomné je splatné do 14 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
2. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy (t.č. 10 € za jednohrob). V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak sa pre ďalšie obdobie nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V.

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. S prenájmom hrobového miesta je spojené zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - ◆ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - ◆ písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu nájomcu,
 - ◆ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - ◆ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - ◆ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI.

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu podľa č. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, verejnú výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek listiny doručované podľa tejto zmluvy budú navzájom doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Listina doručovaná podľa tejto zmluvy bude mať účinky doručenia ak:
 - Doporučenú zásielku prevezme od doručiteľa zmluvná strana,
 - Doručená zásielka sa vráti márnym uplynutím úložnej doby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme komunikácie a právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku. Účastníci sú povinní oznámiť druhej strane zmenu adresy na doručovanie. V prípade, ak tak neurobí a doporučené zaslaná zásielka sa vráti z uvedenej adresy, platí právna fikcia jej doručenia a to dňom, keď bola vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok VIII.

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v neupravených otázkach sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Dolupodpísaný nájomca hrobového miesta týmto vyslovuje súhlas podľa §5 písm. a) a § 14 ods. 3 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje §17 ods. 4 písm. a) bod 1 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, bez psychického alebo fyzického nátlaku, oboznámili sa s obsahom zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vlčany, dňa

Vlčany, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca