

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a následne Obchodného zákonníka 513/1991 Zb, zo dňa 05. 11. 1991 diel IX.

**ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ: **Mesto Michalovce**
 Nám. osloboditeľov 30
 070 01 Michalovce

Zastúpený: **Viliam Záhorčák – primátor mesta**

Bankové spojenie: ČSOB
Č. ú.: SK 04 7500 0000 0040 1480 1747
IČO: 00325490
IČ DPH: 2020739039

Osoby oprávnené k rokovaniam vo veciach:

- a) zmluvných: Pán Vilam Záhorčák . primátor mesta
b) technických: Ing. Vasil' Zdenko – prednosta MsÚ
 Ing. Ivanová Gabriela – technický dozor objednávateľa M: 0917 793 302
 Domspráv s.r.o.- správca tepelného hospodárstva zastúpený p. Marekom
 Metodom konateľom spoločnosti

1.2 Zhotoviteľ: **PB bau, s.r.o.**
 Gaštanová 259
 072 22 Strážske

Zastúpený: Blažej Kridla, Štefan Kammer

Oprávnený jednať vo veciach:

- a) zmluvných a obchodných: Blažej Kridla, Štefan Kammer
b) technických: Blažej Kridla, Štefan Kammer

IČO: 51204452
IČ DPH: SK2120631216
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.účtu : SK8109000000005138192626
Telefonický kontakt: 0905 642 133
Email: pbbau@pbbau.sk

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 42700/V

ČL. II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

2.1 V súlade s touto zmluvou a jej prílohami zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo :

Stavba: SO 12 Teplovod kotolňa SNP1 – blok A2

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby, súčasne platnými predpismi a normami STN a EN a stavebného povolenia. Ukončené dielo musí spĺňať všetky parametre podľa medzinárodne uznávanej úrovne kvality, ktorá objednávateľovi umožní riadne a bezpečné užívanie diela a jeho skolaudovateľnosť.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

ČL. III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II. a príloh k tejto zmluve v nasledovných termínoch :

Názov: SO 12 Teplovod kotolňa SNP1 – blok A2

Čas plnenia : do 9 mesiacov od nadobudnutia prevzatia staveniska

- Predpokladaný termín začatia prác : **jún 2022** resp. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Doba realizácie : **30.august 2022** -uloženie potrubí a tlakové skúšky,

30.11.2022 – sadové a terénne úpravy

- Prevzatie staveniska :Termín určí objednávateľ najneskôr 7 (sedem) dní vopred (telefonicky, Fax, E-mail).

3.2 Termíny uvedené v bode 3.1 sú záväzné pre zhotoviteľa za predpokladu, že objednávateľ nevytvorí prekážky pre zhotovenie diela.

3.3 V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením, alebo porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo okolností, za ktoré zhotoviteľ azda i čiastočne zodpovedá), ktoré podľa názoru objednávateľa oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu dokončenia diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo etapy (ďalej len " relevantných okolností "), objednávateľ po riadnom prejednaní so zhotoviteľom stanoví dĺžku tohoto predĺženia a bude o tom písomne informovať zhotoviteľa.

3.4 Objednávateľ nie je povinný urobiť žiadne rozhodnutie, pokiaľ zhotoviteľ :

- a) do 2 (dvoch) dní po prvom zistení vzniku takejto okolnosti o nej písomne neinformoval zástupcu objednávateľa a
- b) do 3 (troch) dní po tomto oznámení, alebo v inom primeranom termíne, ktorý môže byť so zástupcom objednávateľa dohodnutý, neoznámil písomne zástupcovi objednávateľa podrobné dôvody na predĺženie termínu, na ktoré má podľa svojho názoru nárok.

3.5 Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia prác, ak nesplní dobu realizácie uvedenú záväzne v zmluve v bode 3.1, počítajúcu sa od termínu zahájenia prác

ČL. IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za riadne dokončené dielo podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou, v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, je podložená položkovým rozpočtom a činí

Názov: SO 12 Teplovod kotolňa SNP1 – blok A2

Cena bez DPH v €:	129 147,59
20% DPH v €:	25 829,52
Cena s DPH v €:	154 977,11

Slovom: jednostopäťdesiatštyritisícdeväťstosedemdesiatsedem 11/100 eur

Uvedená cena je platná v priebehu realizácie celého predmetu diela.

- 4.2 Zmluvná cena zahrňuje všetky náklady na realizáciu predmetu diela, vrátane okrem iného :
- a) Všetkých nákladov na riadne dokončenie celého predmetu diela, vrátane daní, ciel, licenčných poplatkov, odvodov, réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých materiálov, strojov a zariadení, dodaných na stavenisko zhotoviteľom), nákladov na bezpečnosť majetku, pracovníkov a náklady na dočasné napojenie elektrickej energie, vody a kanalizácie, telefónneho a iného spojenia (ktoré zriadi a odstráni zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.
 - b) Nákladov spojených s prechodom na letnú, resp. zimnú prevádzku technických zariadení zhotoviteľa pred úplným dokončením diela (ak také náklady zhotoviteľovi vzniknú) .
 - c) Náklady na všetky skúšobné merania, kontrolu, odborný dozor a meracie zariadenia.
 - d) Nákladov na skúšky predpísané projektovou dokumentáciou, platnými predpismi, vyhodnotenie akosti, ktoré sa vyžadujú podľa platných príslušných noriem, alebo vyžiadaných objednávateľom.
Nákladov na vykonanie a vyhodnotenie skúšobnej prevádzky (ak je to pre skolaudovanie predmetu diela potrebné, vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii.
 - e) Nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v 4 (štyroch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku.
 - f) Nákladov spojených so zárukou na zhotovené dielo a jeho časti.
 - g) Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia staveniska, ochranného zastrešenia, zábradlia verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie predmetu diela.
 - h) Nákladov na všetky práce realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v prípadnom stavebnom povolení týkajúcich sa predmetu diela, vrátane **po realizačných geodetických a iných meraní , prieskumov a vytýčenia jestvujúcich inžinierskych sietí.**
- 4.3 V prípade zmeny plnenia predmetu diela, čo predstavujú **naviac alebo na menej práce**, vyplývajúcich z požiadaviek objednávateľa, ako aj zmeny spôsobené nepredvídateľnými skutočnosťami, zhotoviteľ tieto vykoná a ocení v zmysle jednotkových cien položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve o dielo. Nové práce, ktoré položkovitý rozpočet neobsahuje, budú ocenené položkami platného cenníka (Cenkos, Otis) alebo doložením kalkulácie, ktorých jednotková cena a množstvo a opodstatnenosť budú vopred odsúhlasené projektantom a zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Všetky naviac práce budú spracované formou dodatku k zmluve o dielo samostatným rozpočtom pre naviac a pre menej práce.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončený predmet plnenia zmluvy o dielo podľa čl. II., bod 2.1 prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú touto zmluvou.
- 4.5 **Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zverejniť len rozsah prác uvedením výkazu výmer a celkovú cenu za predmet diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek požaduje nezverejňovať, nakoľko sú výsledkom individuálnej kalkulácie spoločnosti.**

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy o dielo odovzdá objednávateľovi položkovitý rozpočet na zhotovenie predmetu diela (Príloha č. 1 k ZoD), ktorý je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa za vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, v rozčlenení. Súčasne **k súpisu vykonaných prác a dodávok zhotoviteľ predloží kópie certifikátov preukázania zhody, prípadne atestov všetkých materiálov** a zariadení, ktoré zhotoviteľ za sledované obdobie pri realizácii predmetu diela zabudoval a za ktoré je objednávateľ uskutoční platbu. **Pre uloženie zeminy a sute predloží zhotoviteľ potvrdenie o uložení na skládku a faktúry za poplatok na skládku** . V prípade, že zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, súpis vykonaných prác a dodávok mu zo strany objednávateľa nebude potvrdený. Súpis vykonaných prác a dodávok bude obsahovať zisťovací protokol a vyhotovenie súpisov vykonaných prác a dodávok predkladá zhotoviteľ na vecné a finančné odsúhlasenie stavebnému dozoru, ktorý do troch pracovných dní svojim podpisom a otláčkom pečiatky na súpise vykonaných prác a dodávok potvrdí vecnú a finančnú správnosť ich vyhotovenia.
- 5.3 Na základe potvrdených súpisov vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zákona NR SR č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia byť v zhode s predloženým rozpočtom k predmetu diela, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. **V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, nepotvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok, prípadne bude obsahovať nesprávne jednotkové ceny podľa schváleného rozpočtu, sčítacie chyby a nesprávne údaje podľa čl. I tejto zmluvy, napriek tomu, že bola vecne a finančne odsúhlasená stavebným dozorom, stáva sa celá v plnom rozsahu neplatnou** a objednávateľ ju vráti na adresu zhotoviteľa bez zaplatenia s uvedením svojich námietok do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po doručení takejto faktúry na adresu objednávateľa. Vrátením takejto faktúry prestáva plynúť jej lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 5.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa Zákona NR SR č. 289/1995 Z.z., v znení jeho neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa**, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

ČL. VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí a poskytne zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní príslušnej časti staveniska :
- a) realizačnú projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach
 - b) vyjadrenia dotknutých orgánov
- Na žiadosť a na náklady zhotoviteľa poskytne objednávateľ zhotoviteľovi (ktorý zodpovedá za ich zabezpečenie) súčinnosť pri získavaní všetkých ostatných povolení, licencií a súhlasov, ktoré sa pre ktorúkoľvek časť predmetu diela vyžadujú.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko v termíne a spôsobom uvedeným v čl. III bod 3.1 tak, aby zhotoviteľ mohol zahájiť a realizovať predmet diela v súlade s touto zmluvou.
- 6.3 Objednávateľ poveruje výkonom
- Za mesto sa poveruje výkonom stavebného dozoru : **Ing. Ivanová** , v

plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.

- za Domspráv : **p. Marek Metod**, ktorý bude zastupovať technický dozor

- 6.4 Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom a stavbyvedúcim objednávateľa svojho pracovníka Ing. František Horváth
- 6.5 Zástupca objednávateľa vykonáva povinnosti a môže uskutočňovať právomoci uvedené v zmluve alebo zmluvou predpokladané. Zástupca objednávateľa nemá právo zmluvu meniť a doplňovať. Okrem prípadov výslovne v zmluve uvedených nemá zástupca objednávateľa právo zbaviť zhotoviteľa žiadnych jeho povinností, záväzkov ani zodpovednosti na základe zmluvy.
- 6.6 Zástupca objednávateľa má právo vydávať zhotoviteľovi doplňujúce výkresy, špecifikácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutné za účelom riadneho dokončenia diela a odstránenia jeho závad. Zhotoviteľ ich zrealizuje a je nimi viazaný.
- 6.7 Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa a jeho poddodávateľov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, má právo túto osobu vypovedať a trvale jej zakázať vstup na pracovisko. Okrem toho má objednávatel právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania. V uvedených prípadoch je objednávatel oprávnený **požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre** - daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol nedostatok zistený podľa tohto bodu zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty z faktúry odpočítať.
- 6.8 **Zhotoviteľ spracuje fotodokumentáciu** realizovanej stavby, hlavne konštrukcií, ktoré budú počas výstavby zakryté..
- 6.9 Zhotoviteľ poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávatelom (priami zhotoviteľa, prenajímateľ, zhotoviteľ prenajímateľa, nájomníci atď.), a s predchádzajúcim súhlasom zástupcu objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 6.10 Zhotoviteľ po celú dobu realizácie diela a odstraňovaní jeho závad a nedorobkov :
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku vykonávajúcich práce pre zhotoviteľa, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nebude dokončené a užívané objednávatelom) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenie a ďalej zabezpečí, aby všetky tieto osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny k bezpečnosti podľa Rozhodného práva, či vydané objednávatelom
 - b) zodpovedá od doby zahájenia prác na predmete diela do jeho úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadení a staveniska, vrátane zariadenia a dodávok priamych zhotoviteľov a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, vrátane okrem iného **výstražného značenia, dočasného oplotenia staveniska a osvetlenia** (ak je to z hľadiska BOZ potrebné a nevyhnutné).
 - c) zamedzí prístupu nepovolanych osôb na stavenisko**
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia pre ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho a k zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb, okrem iného následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyslový odpad zo staveniska, vznikajúci následkom realizácie predmetu diela, nepresiahol hodnoty predpísané Rozhodným právom alebo miestnymi orgánmi.
 - f) Stavenisko označí tabuľou, na ktorej bude uvedená : Stavba, objednávateľ, stavebný dozor s kontaktom, organizácia realizujúca stavbu, stavbyvedúci a kontakt na neho.**
 - g) Zhotoviteľ uvedie stavenisko úpravami do pôvodného stavu a po dobu záruky je povinný tieto úpravy obnoviť, ak terén bude vykazovať znaky deformácie (sadanie zeminy, spevnených plôch).

- 6.11 Zhotoviteľ bude viesť stavebný (montážny) denník, obsahujúci najmenej tie údaje, ktoré sa vyžadujú podľa rozhodného práva, v ktorom budú denne zaznamenávané údaje o uskutočňovaných prácach, ich miesto, pracovníci a ďalšie údaje ako :
- a) údaje o výzve a to **minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred na previerku prác, ktoré budú zakryté**, alebo sa stanú ďalším postupom prác neprístupnými a výsledky previerky po jej skončení. Výzvu je zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi objednávateľa k podpisu.
Porušením tejto povinnosti zhotoviteľ bude znášať všetky náklady na odkrytie konštrukcií, preverenie a kontrolu vykonaných prác a uvedenie do pôvodného stavu.
 - b) oneskorené dodávky hmôt a výrobkov, ako aj všetky skutočnosti , ktoré majú nepriaznivý vplyv na plynulý priebeh prác a plnenie zmluvného vzťahu
 - c) odchýlky od projektovej dokumentácie, ich zdôvodnenie a všetky dohodnutia medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré sa stali pri vykonávaní prác, ďalej pozastavenie vykonávaných prác a dôvody vykonávania prác neobsiahnutých v dokumentácii
 - d) požiadavky objednávateľa pokiaľ ide o odstránenie väd a lehoty na ich odstránenie
 - e) požiadavky objednávateľa na realizáciu nápravných opatrení vzniknutých dôsledkom zanedbania, alebo porušenia podmienok zmluvného vzťahu
 - f) závažné udalosti v priebehu realizácie prác, ako aj vznik škôd spôsobených poveternostnými podmienkami, živelnými pohromami, ďalej vznik úrazov (adresy svedkov, spôsob zavinenia)
- 6.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu diela použije stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzujúcich predpisov aj vysoké estetické nároky medzinárodne prijímanou úrovňou kvality.
- 6.13 **Zhotoviteľ musí v priebehu výstavby spolupracovať so správcom TH Domspráv s.r.o., ohľadom zabezpečenia zákona 657/2004 Z.z § 26 ohľadom obmedzenia a prerušenia dodávky tepla a Vyhlášky 277 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla. Všetky pokyny a dohody je nevyhnutné realizovať písomnou formou!**

ČL. VII. ZMENY PREDMETU DIELA

- 7.1 Zástupca objednávateľa má **právo rozšíriť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny diela** alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má právo vydať pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do dvoch pracovných dní (pokiaľ nebude s objednávateľom dohodnuté inak) od prevzatia takého pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky zmeny čo do nákladov a času. Objednávateľ vydá stanovisko k zhotoviteľom oznámeným dôsledkom zmeny do siedmich (7) pracovných dní.
- 7.2 Zhotoviteľ **neuskutoční žiadnu zmenu bez príkazu na zmenu** od zástupcu objednávateľa .
- 7.3 Všetky zmeny uvedené v odseku 7.1 a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny (pre účely tohto článku nazvané ako „ zmeny diela“) budú ocenené podľa čl. 4.3

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celý predmet diela.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 (tri) dní pred odovzdaním diela, vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na jeho prevzatie.
- 8.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela, prípadne jeho častí, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti zmluvné strany dohodnú, je úspešné vykonanie všetkých skúšok na

základe dodržania všetkých osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby. Dielo musí byť kvalitne a technicky vyskúšané a musí spĺňať predpísané parametre.

- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí **pripraví zhotoviteľ v 4 vyhotoveniach** . Tento zmluvné strany podpíšu ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 8.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas t.j. spôsobom, za podmienok a lehotách oznámených objednávateľom. V opačnom prípade má objednávateľ **právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechá odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Pričom pre tento prípad platia primerané ustanovenia článku XI. tejto zmluvy.**
- 8.6 K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky **pripraví zhotoviteľ** dielo bez väd, nedorobkov , s dodaním dokladov, potrebných k úspešnému skolaudovaniu diela. Sú to tieto doklady:
- 2 (dve) sady zhotoviteľom **potvrdených výkresov realizačného projektu so zakreslenými zmenami a odchýlkami**, ku ktorým došlo počas realizácie stavby (projekt skutočného vyhotovenia),
 - **kópiu strán stavebného resp. montážneho denníka,**
- V 2 (dvoch) vyhotoveniach :**
- osvedčenie o akosti použitých materiálov, certifikáty,
 - návody na obsluhu, prevádzkové predpisy a záručné listy,
 - doklady predpísaných skúšok
 - doklady o vývoze suťi
 - doklady o zaplatení poplatkov za suť a zeminu
 - **Porealizačné zameranie**
- Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.

ČI. IX.

GARANCIE, POISTENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 9.1 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody na budovanom predmete diela, na materiáli a zariadeniach tvoriacich súčasť diela od termínu zahájenia prác až do doby vystavenia preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela objednávateľom.
- 9.2 **Ak správcovi TH, nedodržaním písomných dohôd uvedených v par. 6.14, vzniknú náklady spojené s nedodržaním zákona 657/2004 Z.z § 26 ohľadom obmedzenia a prerušenia dodávky tepla a Vyhlášky 277 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, budú všetky tieto náklady uplatnené u zhotoviteľa diela.**

ČI. X.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z plnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy **po dohodnutom termíne** ukončenia stavby ako celku, objednávateľ má právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **350 €** za každý

začatý týždeň omeškania

- 10.3 Ak zhotoviteľ počas doby realizácie použije alkoholické nápoje a omamné látky podľa bodu 6.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **35 €** za každý zistený prípad.
- 10.4 Ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý týždeň omeškania z dlžnej čiastky. Dohodnutá zmluvná pokuta vylučuje uplatnenie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni závalu do vzájomne dohodnutého termínu zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške **350 €** za každý deň z omeškania

ČI. XI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s príslušnými normami, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a štandardami platnými v SR, ďalej zaručuje, že všetok tovar, materiály a zariadenia budú na úrovni požadovanej objednávateľom, zástupcom objednávateľa a /alebo všetkými príslušnými štandardami, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a normami platnými v SR s príslušnými potvrdeniami / a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ poskytne záruku na stavebno-montážne práce po dobu **24 mesiacov**.
- 11.4 Záručná doba u výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.
- 11.5 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá, v dobe prevzatia, výsledku určenému v zmluve.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bez zbytočného odkladu a bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 24 hodín od telefonického a následne písomného (aj mailová forma) upozornenia, začne šetrenie a do 48 hodín závalu odstráni. V prípade nejasnosti zavinenia vady, oznámi do 24 hodín písomne stanovisko a požiada o pracovné stretnutie za účelom šetrenia.
- 11.7 **Ak zhotoviteľ do 24 hodín závalu neodstráni, alebo nebude reagovať na výzvu, s ohľadom na charakter zariadenia, objednávateľ zadá odstránenie závady inému subjektu. Náklady spojené s odstránením bude znášať zhotoviteľ. Zhotoviteľovi budú prefakturované len priame náklady súvisiace s odstránením vady. Súčasťou refaktúracie bude kópia faktúry firmy realizujúcej práce súvisiacej s odstránením závady.**

ČI. XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

- 12.2 Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť (napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, explózia, prírodné katastrofy, štrajky odborov bud' všeobecné, alebo ovplyvňujúce celé priemyselné odvetvia, zásahy úradu, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán).
- 12.3 Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a určiť predpoklad zdržania.

Čl. XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší podstatne zmluvu.
- 13.2 Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) Neplnenie záväzku odovzdania diela v zmluvnom termíne,
 - b) Bezdôvodné neprevzatie staveniska,
 - c) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,
 - d) Neplnenie termínu označenia v harmonograme ako postupový termín – PT,
 - e) Nedodržanie technologických postupov a neplnenie kvalitatívno-technických parametrov a podmienok zhotovovania diela určených realizačným projektom, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou
 - f) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa diela, na ktoré bol písomne upozornený (aj jeho zástupca na stavbe zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil. V rozsahu plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer.
 - g) Ak je podozrenie na nedodržanie celkového alebo čiastkových termínov harmonogramu prác.
- 13.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) Ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz,
 - c) Ak bolo proti majetku objednávateľa začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - d) Ak bol proti objednávateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý nárok návrhu na vyhlásenie konkurzu,
 - e) Ak objednávateľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť je v likvidácii,
 - f) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne, alebo v stanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak znemožní vykonávanie prác, pokiaľ sa obidve strany nedohodli inak,
- 13.4 Zhotoviteľovi patrí finančná náhrada za skutočne vykonané práce.
- 13.5 Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.

Čl. XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Pre tento zmluvný vzťah platia ďalšie ustanovenia Obchodného zákonníka.

**Čl. XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke objednávateľa. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 15.2 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
- 15.3 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo účtu v peňažnom ústave, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené právne.
- 15.4 Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť iba písomným dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.5 Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 15.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) obdrží objednávateľ a dve (2) zhotoviteľ.

Prílohy :

**Rozpočet : SO 12 Teplovod kotolňa SNP1 blok A2
(nezverejňovať)**

Výkaz výmer – na zverejnenie

Objednávateľ:

V Michalovciach dňa:

Zhotoviteľ:

V Strážskom dňa: 04.04.2022

Viliam Záhorčák – primátor mesta

Štefan Kammer, konateľ