

## ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

### Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
štatutár: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

### Jesseniova lekárska fakulta v Martine

sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN): SK10 8180 0000 0070 0024 4103  
štatutár: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan  
(ďalej len „Prevodca”)

a

### Univerzitná nemocnica Martin

sídlo: Kollárova 2, 036 01 Martin  
IČO: 00365327  
DIČ: 2020598019  
IČ DPH: SK2020598019  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN): SK84 8180 0000 0070 0028 1377  
štatutár: Rada riaditeľov v zložení:  
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ  
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ  
Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

(ďalej len „Nadobúdateľ”)

uzavreli túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení:

## I.

### Preambula

1. Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 603 z 19. 12. 2018 k “ Návrhu realizácie výstavby univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN)” bola Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky poskytnutá dotácia pre Prevodcu na zabezpečenie spracovania štúdie realizovateľnosti, vydania právoplatného územného rozhodnutia, vypracovania štátnej expertízy a na získanie autorských, licenčných alebo sublicenčných práv dodávateľa ku všetkým dielam vytvoreným na základe zmlúv a úkonov a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s takýmito dielami vrátane práva na spracovanie alebo prepracovanie diela a vrátenie práva udeliť takéto práva tretej osobe v súlade s Návrhom realizácie výstavby novej Univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN).
2. V súvislosti s realizáciou projektu výstavby Novej univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN) a v nadväznosti na plnenie uznesenia Vlády

Slovenskej republiky č. 603 zo dňa 19. decembra 2018 (ďalej len "Uznesenie") bola Prevodcovi Zmluvou o poskytnutí dotácie k návrhu realizácie výstavby Novej univerzitnej nemocnice v Martine uzavretej medzi Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR a Univerzitou Komenského v Bratislave poskytnutá účelová dotácia vo výške 2 000 000 eur (slovom dva milióny) zo štátneho rozpočtu (ďalej len "Dotačná zmluva") na:

- i. Zabezpečenie spracovania Štúdie realizovateľnosti,
  - ii. zabezpečenie podkladov a realizáciu všetkých úkonov pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia,
  - iii. Zabezpečenie podkladov pre vypracovanie štátnej expertízy a
  - iv. získanie autorských, licenčných alebo sublicenčných práv dodávateľa ku všetkým dielam vytvoreným na základe zmlúv a úkonov súvisiacich s bodom B.3 Uznesenia, a to v najširšom možnom rozsahu, aký umožňujú právne predpisy s právom ľubovoľne nakladať s takýmito dielami vrátane práva na spracovanie alebo prepracovanie diela a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe v súlade s Návrhom realizácie výstavby Novej univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN) (ďalej aj "Stavba").
3. Ministerstvo zdravotníctva SR oznámilo Nadobúdateľovi listom zo dňa 2. 2. 2022 č. S01444-2022-GTSÚ139, že za budúceho investora Stavby určilo Nadobúdateľa, v dôsledku čoho nebude Stavbu realizovať Prevodca. Súhlas s uzavretím zmluvy vyslovilo Ministerstvo zdravotníctva SR Nadobúdateľovi listom č. S11291-2022-GTSÚ-44 zo dňa 13.4.2022
4. Prevodca v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z Uznesenia a Dotačnej zmluvy zabezpečil spracovanie vymedzenej projektovej dokumentácie a to na základe zmluvy o dielo uzavretej dňa 11. 07. 2019 (ďalej len "Zmluva o dielo") so spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., IČO: 47 229 667 (ďalej len „Zhotoviteľ“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15. 12. 2020 v rozsahu zabezpečenia:
- a) Štúdie realizovateľnosti, ktorá zahŕňala poskytnutie technickej podpory a súčinnosti pri spracovaní štúdie realizovateľnosti Stavby, vypracovanie medicínskeho plánu Nemocnice budúcnosti Martin a návrh dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby;
  - b) vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia Stavby - ČISTOPIS - v súlade s príslušnými predpismi;
  - c) vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce Stavby podľa zákona č. 254/1998 Z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 83/2008 Z. z.;
- (ďalej len "Dielo" alebo "Projektová dokumentácia"),

príčom súčasne nadobudol aj právo výkonu všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k Dielu alebo jeho jednotlivým čiastkovým plneniam, ktoré majú povahu Autorského diela a vznikli na základe Zmluvy o dielo.

5. Prevodca v súvislosti s plnením povinností v zmysle Uznesenia a Dotačnej zmluvy zabezpečil dokumentáciu v rámci tzv. investorskej inžinierskej činnosti, a to najmä ale nielen stanoviská, záväzné stanoviská, súhlasné stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia a iné opatrenia príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov súvisiacich s konaním o vydaní územného rozhodnutia vrátane akýchkoľvek prípravných konaní alebo prác a zabezpečil príslušné podklady pre vydanie takýchto stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí,

posúdení a iných opatrení (ďalej len "Dokumentácia"). Súpis dokumentov tvoriacich Dokumentáciu a ich bližšia špecifikácia je obsahom prílohy č. 1 tejto zmluvy.

6. Vzhľadom na to, že budúcim investorom Stavby sa stal Nadobúdateľ, Prevodca, prostredníctvom rektora Univerzity Komenského v Bratislave, rozhodol rozhodnutím č. 54/2022 F V/2 zo dňa 1.4.2022 v súlade s vnútorným predpisom Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2012 a čl. 8 vnútorného predpisu Univerzity Komenského v Bratislave č. 18/2010 o tom, že Dokumentácia v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy je nepotrebnou huteľnou vecou, keďže sa rozhodnutím stala pre Prevodcu nadbytočnou. Kópia rozhodnutia rektora UK tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
7. Predmetom tejto zmluvy je prevod Dokumentácie a práv a povinností k Dokumentácii z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevod práv k Projektovej dokumentácii a udelenie sublicencie k použitiu Projektovej dokumentácie a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán je predmetom osobitnej zmluvy.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Dokumentácii, vrátane vlastníckeho práva k jej hmotným nosičom alebo záznamovým médiám, ako aj prevod všetkých s ňou súvisiacich práv a povinností, či už v hmotnej alebo nehmotnej podobe z Prevodcu na Nadobúdateľa, a to najmä, avšak nie výlučne:
  - (a) všetkých práv a povinností, ktoré má Prevodca k dokumentácii o spracovaní posúdenia vplyvov Stavby na životné prostredie (EIA);
  - (b) všetkých práv a povinností stavebníka, ktoré má Prevodca k ostatnej dokumentácii špecifikovanej v prílohe č. 1.
2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa fyzické vyhotovenia Dokumentácie (originál) a prevádza na neho všetky práva a povinnosti k Dokumentácii bez akýchkoľvek výhrad a obmedzení a Nadobúdateľ tieto bez výhrad a obmedzení prijíma.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Dokumentácie, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Prevodca prevádza Dokumentáciu vrátane práv a povinností s ňou súvisiacich na Nadobúdateľa bezodplatne.

## **III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prevodca je povinný odovzdať Nadobúdateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy originály písomností tvoriacich Dokumentáciu vrátane tých písomností, ktoré sa týkajú prevádzaných práv a povinností k Dokumentácii a sú potrebné v súvislos-

ti s realizáciou projektu výstavby Novej univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN), a ktoré Prevodca za týmto účelom nadobudol. O odovzdaní Dokumentácie bude vyhotovený odovzdávací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod v zmysle tejto zmluvy bude oznamovať a preukazovať tretím osobám Nadobúdateľ; v prípade potreby sa za týmto účelom Prevodca zaväzuje poskytnúť mu potrebnú a včasnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať (napr. formou Prevodcom vystaveného písomného potvrdenia a pod.).
3. Zmluvné strany zároveň deklarujú, že v súvislosti s ďalšou realizáciou projektu výstavby Novej univerzitnej nemocnice v Martine (NEMOCNICA BUDÚCNOSTI MARTIN) si poskytnú aj naďalej akúkoľvek potrebnú a včasnú súčinnosť a to riadne a včas.
4. Prevodca sa zaväzuje odovzdať kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy Nadobúdateľovi na jeho žiadosť ďalšiu súvisiacu dokumentáciu, ktorou disponuje a ktorá bola podkladom pre vydanie rozhodnutí, stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov alebo na ktorú tieto odkazujú ako na dokumentáciu predloženú Prevodcom, rovnako tak technickú a popisnú dokumentáciu, ktorá bola určená alebo použitá Prevodcom v súvislosti s vydaním rozhodnutí, stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov alebo bola Prevodcovi preukázateľne odovzdaná. Prevodca je povinný odovzdať Nadobúdateľovi požadovaný dokument v origináli alebo kópii v súlade s požiadavkou Nadobúdateľa, pokiaľ mu nebol tento dokument odovzdaný skôr, v lehote určenej Nadobúdateľom, avšak nie kratšej ako 10 dní od doručenia žiadosti Nadobúdateľa. Pri plnení účelu tohto ustanovenia si zmluvné strany poskytnú všetku potrebnú a včasnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
5. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prevodca je povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur). Nárok Nadobúdateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy je splatná do 15 (slovom: pätnásť dní) odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.
6. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy, Nadobúdateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur). Nárok Poskytovateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy je splatná do 15 (slovom: pätnásť dní) odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.

#### **IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu; každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo stratí svoju platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti a neplatné ustanovenia budú nahradené takými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy a budú v súlade s ustanoveniami aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu zverejní Prevodca, o čom bezodkladne informuje Nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy disponovať bez nutnosti predchádzajúcich schvaľovacích či iným administratívnych úkonov zo strany najmä ale nielen ich zriaďovateľov, dozorných orgánov a iných subjektov, a že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je uzavretá na základe ich vlastnej slobodnej a vážnej vôle, pričom ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1           Špecifikácia Dokumentácie/preberací protokol
  - Príloha č. 2           Rozhodnutie o nepotrebnom majetku
  - Príloha č. 3           Súhlas Ministerstva zdravotníctva SR s uzavretím zmluvy

**Za Prevodcu:**

**Univerzita Komenského v Bratislave  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.  
dekanka

na základe splnomocnenia/poverenia zo dňa \_\_\_\_\_

**Za Nadobúdateľa:**

**Univerzitná nemocnica Martin**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD.  
medicínsky riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Škorňa  
ekonomický riaditeľ