

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Zmeškalovom dome

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

názov organizácie:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dolný Kubín

sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1666/34, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31902502

DIČ: 2020564634

v zastúpení: Mgr. Rastislav Stanček, evanjelický a. v. farár

Ing. Zuzana Kubačková, zborová dozorkyňa

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

obchodné meno: Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne

sídlo: Bysterecká 1263/55, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36 145 254

DIČ: 2021455865

v zastúpení: Ján Šimko, MBA, riaditeľ

(ďalej len „nájomca“,)

uzatvárajú dňa 21.4.2022

Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy (Zmeškalov domu) súp. č. 1681, postavenej na pozemku parc. č. 58 – zast. plocha o výmere 1157 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3178, k. ú. Dolný Kubín, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v horeuvedenej budove Zmeškalovho domu na Hviezdoslavovom námestí a to sálu s príslušenstvom (schodisko, chodba s WC - pravá strana budovy).
3. Účelom prenájmu je: Regionálne súťažné kolo - Hviezdoslavov Kubín 2022

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: na deň 22.4.2022 v čase od 8.00 do 14.00 hod. na uvedené podujatie a v čase od 8.00 do 12.00 hod. na vykurovanie priestoru sály.

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- €/hod. a za čas vykurovania pred akciou 5,- €/hod. Osobitne budú fakturované ostatné služby v sume 25,- €/akciu. (upratovanie).

2. Nájomné bude zaplatené na účet Cirkevného zboru Dolný Kubín IBAN: SK877500000004020769245 vedený v ČSOB, a.s. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších predpisov – zák.č. 124/2006 Z.z. a dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi - zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je zodpovedný za obsluhu elektrických zariadení a osvetlenia počas trvania tohto prenájmu. Nájomca bol upovedomený, že na manipuláciu s elektrikou a osvetlením treba zabezpečiť certifikovaného elektrikára.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolnom Kubíne dňa 21. 4. 2022

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Mgr. Rastislav Stanček, PhD.

.....
Ján Šimko, MBA

.....
Ing. Zuzana Kubačková, PhD.