

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.zák.č.40/64 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník – ďalej „OZ“), Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v zmysle čl. IV. bod 1 c) a bod 3 c) VZN č. 150/2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej číslo 17/2022 a 18/2022 zo dňa 27.01.2022 (príloha č. 1 zmluvy) medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ (VLASTNÍK):

Mesto Revúca, zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Pavel Krokavec,
Bytom: 050 01 Revúca
(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **nehnutelnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Revúca a to časť pozemku **o výmere 15 m²** a **o výmere 20 m²** z parcely reg. C-KN č. 2137/1 ostatná plocha o celkovej výmere 2241 m² vedený na LV č. 2360 (príloha č. 2 zmluvy) - ďalej len **pozemok**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť **pozemku o výmere 15 m²**, aby ho užíval len na záhradkárске účely (príloha č. 3 - grafika).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť **pozemku o výmere 20 m²**, na účel užívania ako pozemok pod stavbou garáže (príloha č. 4 - grafika).

II.

Doba nájmu je dojednaná od 1.4.2022 a je stanovená na dobu neurčitú.

Nájom je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo vypočítané nasledovne:

- 0,70,- € /m²/rok t. j. 15 m², čo predstavuje sumu **10,50 €** každého roka
- 0,25 € /m²/rok t. j. 20 m², čo predstavuje sumu **5,00 €** každého roka

Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že pre ich zmluvný vzťah platia ustanovenia OZ určené pre nájomnú zmluvu až na tieto odchýlky:

- nájomca je povinný sám prenajatý pozemok udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie pre účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy

- nájomca je povinný sám na prenajatom pozemku vykonávať bežnú údržbu.

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa.

Nájomca je zároveň povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povest' prenajímateľa, je povinný pozemok hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu pozemku a kontrolu využívania účelu pozemku.

Akýkoľvek zásah a zmeny prenajatého pozemku je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom.

Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa na pozemku zriaďovať iné stavby a nemôže ho dať do podnájmu inej osobe.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v dobrom stave a to najneskôr do 1 mesiaca odo dňa jej ukončenia a to na vlastné náklady.

V.

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

Táto zmluva bola uzavretá po zverejnení zámeru priameho nájmu majetku Mesta Revúca č. 1/2022 a č. 2/2022 dňa 07.02.2022 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke najmenej na 15 dní v nadväznosti na §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola uzavretá s jediným záujemcom, ktorý doručil svoju písomnú žiadosť s cenovou ponukou v súlade so zverejneným oznámením.

Táto zmluva sa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinne zverejňuje na www.revuca.sk a je účinná v zmysle § 47a ods.1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Revúcej, dňa 28.03.2022

.....
Ing. Július Buchta
za prenajímateľa

.....
Pavel Krokavec
za nájomcu