

ZMLUVA č. 3/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Banskobystrický samosprávny kraj

1. Gymnázium Martina Kukučina, Clementisova 1166, 050 01 Revúca – správca majetku

v zastúpení: **Mgr. Rast'o Chalupka**
IČO: 00161136
DIČ: 2020724585
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1963
SK63 8180 0000 0070 0039 1947

2. SRRZ pri ZŠ J.A. Komenského, Komenského č. 7, 050 01 Revúca

v zastúpení: **Ing. Branislav Durjančík, predseda SRRZ-RZ**
IČO: 17319617 0177

„ďalej len nájomca“
takto

Článok I. **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, bazén o výmere 300 m² v budove nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, zapísanej na Katastrálnom území Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu za nájomné a uhradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom kolektívneho športu – plavecký výcvik.

Článok II. **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne: od 25.4.2022 do 29.4.2022. V prípade ak bude bazén z prevádzkových dôvodov odstavený skôr zmluva skončí svoju platnosť dňom odstávky bazéna. Vstup do bazéna je povolený v čase od 8.00 do 12.00 hod. (v čase je zahrnutý čas na prezliekanie a sprchovanie) v skupinách s maximálnym počtom 12 žiakov.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 10.00€/ hod., pričom je splatné vo výške podľa prenajatých hodín podľa evidencie.

Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK63 8180 0000 0070 0039 1947** Štátna pokladnica.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné/ sú stanovené na 10,- €/hod. pričom sú splatné vo výške podľa prenajatých hodín podľa evidencie.

Vedľajšie náklady zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK19 8180 0000 0070 0039 1963** Štátna pokladnica.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
7. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu a Gabrielu Hrivňákovú.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. III. a IV.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia v CRZ.

Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Revúcej dňa 20.4.2020

Prenajímateľ:

k