

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi

1) Predávajúcim:

Obchodné meno: CEE Development, s.r.o.

Sídlo: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica

IČO: 36 806 455

DIČ : 2022 423 260

IČ DPH: SK 2022423260

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 13358/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN: SK15 1100 0000 0026 2117 6235

BIC: TATRSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúcim:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 176, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, a to pozemku registra C parc.č. 554 o výmere 3 955 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tejto parcely bola geometrickým

- plánom č. 45859671-25/2017 zo dňa 7.3.2017, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.3.2017 pod číslom 98/17 (ďalej len „GP“) vytvorená nová parcela registra C parc.č. 554/2 o výmere 1 466 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „p. č. 554/2“).
- 1.2 Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 176, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom a to pozemku registra C parc.č. 555/1 o výmere 46792 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 45859671-25/2017 zo dňa 7.3.2017, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.3.2017 pod číslom 98/17 (ďalej len „GP“) vytvorená nová parcela registra C parc. č. 555/30, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „p. č. 555/30“).
- 1.3 Ďalej je predávajúci vlastníkom železničnej vlečky – vlečka je zaústená do celoštátnej dráhy, odbočujúcej zo širej trate Kozárovce - Hronská Dúbrava (medzi železničnými stanicami Žiar nad Hronom a Hronská Dúbrava), v km 58,781⁰⁰⁰ výhybkou č. B1 ukončenou zarážadlom, koľaje č.1 v km 0,573⁰⁰⁰ a koľaje č.2 v km 0,315⁰⁰⁰; celková stavebná dĺžka koľají 0,888⁰⁰⁰ km; rozchod na vlečke 1435 mm; min. polomer oblúka na vlečke R - 180m; max. sklon vlečky 10%; max. nápravový tlak 20t. K vlečke patria ako súčasť a príslušenstvo: zabezpečovacie zariadenie - 1ks uviazka na traťové zabezpečovacie zariadenie, 2ks elektromagnetická zámka, 3 ks koľajové obvody, 1ks výkoľajka s kontrolnou zámkou, 1ks kontrolná výmenová zámka, 1 ks odtlačná kontrolná výmenová zámka. Časť vlečky je elektrifikovaná, konkrétne - koľaj č. 1 po km 0,152⁰⁰⁰ (kotviaci stožiar v km 0,188⁰⁰⁰ koľaj č. 1); úrovňové križovanie s verejnými komunikáciami sa nenachádza.
- 1.4. Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časti vlečky uvedenej v bode 1.3., konkrétne: koľaj č. 1 od miesta za výhybkou B1 na žkm 58,781 až po žkm 0,573⁰⁰⁰ a časť koľaje č. 2 po žkm 0,123 spolu sú súčasťami príslušenstvom: zabezpečovacie zariadenie - 1ks uviazka na traťové zabezpečovacie zariadenie, 2ks elektromagnetická zámka, 3 ks koľajové obvody, 1ks výkoľajka s kontrolnou zámkou, 1ks kontrolná výmenová zámka, 1 ks odtlačná kontrolná výmenová zámka (ďalej len „koľaj č. 1“, „koľaj č. 2“, spolu „Koľaje“)
- Časť Koľaj č. 1, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza:
- na novovytvorených parcelách C KN p.č. 554/2 a p.č. 555/30, vo vlastníctve predávajúceho,
 - na parcele C KN č. 555/2, vedenej na LV č. 149 vo vlastníctve kupujúceho,
 - na parcele C KN č. 561/1, vedenej na LV č. 115 vo vlastníctve kupujúceho.
- Časť Koľaj č. 2, ktorá je predmetom prevodu leží na pozemku C KN parc.č. 555/2 vedenej na LV 149 vo vlastníctve kupujúceho.
- 1.5. Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku p. č. 554/2, ako je bližšie definovaný v bode 1.1, pozemku p. č. 555/30, ako je bližšie definovaný v bode 1.2, časti koľaj č. 1 a časti koľaj č. 2 ako sú tieto bližšie definované v bode 1.3 a 1.4 so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „Predmet zmluvy“)

II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Touto zmluvou predávajúci ako výlučný vlastník prevádza Predmet zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu

- do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Vlastnícke právo k celému Predmetu zmluvy nadobúda kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k p.č. 554/2 a k p.č. 555/30 na kupujúceho. Na odstránenie nejasností, cieľom zmluvných strán je, aby prechod vlastníckeho práva k celému Predmetu zmluvy nastal v jednom momente a keďže k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností, t.j. p.č. 554/2 a p.č. 555/30 je nutné rozhodnutie príslušného katastra, prevod vlastníctva ku Koľajam nastane až spolu s prevodom pozemkov p.č. 554/2 a p.č. 555/30. Momentom prechodu vlastníckeho práva prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na veci.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1 Kúpna cena za časť Predmetu prevodu - p.č. 554/2, ako je uvedený v bode 1.1 kúpnej zmluvy a p.č. 555/30, ako je uvedený v bode 1.2 kúpnej zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 5 717,00 € slovom: päťtisícšesťdesiatšesť eur bez DPH, t.j. 6 860,40 eur s DPH.
- 3.2 Kúpna cena za časť Predmetu prevodu – Koľaje ako sú tieto uvedené v bode 1.3 kúpnej zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 152 933,00 € bez DPH, slovom: stopäťdesiatdvatisícdeväťstotridsaťtri eur bez DPH, t.j. 183 519,60 eur s DPH.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celkovú kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor kupujúceho, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 554/2 a p.č. 555/30 podľa tejto Zmluvy na kupujúceho. V prípade, že celková kúpna cena nebude uhradená ani do 10 dní po splatnosti, má Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.4 Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplataenia kúpnej ceny za Predmet prevodu v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 3.5 Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Kupujúci berie na vedomie, že sú uzatvorené zmluvy týkajúce sa prevádzkovanie vlečky ako aj zmluvy o spoluužívaní vlečky (spoluužívateľ Odštepny závod Žarnovica, LESY SR). Kupujúci potvrdzuje, že Koľaje kupuje v stave v akom sa nachádzajú s prihliadnutím na vek a opotrebenie, s prihliadnutím na informáciu Predávajúceho, že vo vzťahu k Vlečke on ani jeho právny predchodca nevykonávali žiadne generálne

- údržby, či opravy a bola vykonávaná len bežná údržba a nevyhnutné opravy a s prihliadnutím aj na ďalšie informácie o Vlečke, ktoré získal od Predávajúceho pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
 - 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.
 - 4.5 Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
 - 4.6 Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podá kupujúci, a to najneskôr do 3 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (bod 5.1. a 5.3) v prípade omeškania kupujúceho s podaním návrhu na vklad, právo podať ho má aj predávajúci.
 - 4.7 Každú zmenu čísla účtu je predávajúci povinný písomne oznámiť kupujúcemu, a to formou oznámenia s úradne overeným podpisom.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvu podpíšu.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Ak sa do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní podľa 5.1 a 5.3 platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo, t.j. zaniká automaticky od počiatku.
- 5.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.6 Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – p.č. 554/2 a p.č. 555/30 zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 5.7 Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k p.č. 554/2 a k p.č. 555/30 zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5.9 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 5.10 Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v piatich vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

Vo Vinici, dňa: 5.12.2017

V Banskej Bystrici, dňa: 12.12.2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
CEE Development, s.r.o.
Ing. Silvester Petrežsél
konateľ

.....
SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Príloha: geometrický plán č. 45859671-25/2017

1x