

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01311/2017-PKZP-K40086/17.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
SWIFT kód: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov:** Slovenská republika zastúpená
**Ministerstvom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni MBA, generálny tajomník
služobného úradu, poverený ministrom dopravy a
výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú. Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3358 ako pozemok KN E par.č. 2847, druh pozemku orná pôda o výmere 1 821 m², podľa geometrického plánu č. 85/2017 zo dňa 07.04.2017, overený Okresným úradom Nitra dňa 20.4.2017 pod číslom 703/2017, ktorým sa zameril stav KN C, a to pozemok:

KN E parc. č. 2847, druh pozemku orná pôda o výmere 1 821 m²,
diel 1 o výmere 53 m², ku KN C parc. č. 2812/21, druh pozemku orná pôda
o výmere 53 m²,

Nezistený vlastník: Pindešová Júlia r. Nagyová (zom. [REDACTED]), dátum narodenia: [REDACTED], podiel $\frac{1}{1}$, t.j. 53 m², (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 53 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkom nezisteného vlastníka. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. predávajúci pri nakladaní s pozemkom uvedeným v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v takomto stave.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu, **a to konkrétne** na stavbu „Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“ v rozsahu SO – 550 – ORL, stoka a úprava stoky 4 v úseku Š1 – Š5 v km 53,869 - 54,069 v zmysle Územného rozhodnutia č. OU-NR-OVBP2-2016/023332-019 zo dňa 08.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.08.2016.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 88/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Dagmar Suchá vo výške 40,28 € / m².
 $53 \text{ m}^2 \times 40,28 \text{ € / m}^2 = 2\,134,84 \text{ €}$, slovom: dvetisícjednotridsaťštyri EUR osemdesiatštyri centov.
2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

3. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 2 561,81 EUR**, slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatjeden EUR a osemdesiatjeden centov (predávaná výmera je 53 m², cena za jeden (1) m² je 48,3360 EUR).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy 2 561,81 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 3. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008617** do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že **doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.**
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 3. a Čl. VI

poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne podľa Čl. VI bodu 1. a 2. zmluvy a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2 a 3 zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných, číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Tibor Šimoni MBA
generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky