

Dodatok č. 00337/2017-PKZP –K40157/15.02
k zmluve o prevode vlastníctva č. 04680/2015-PKZP –K40157/15.00

uzatvorený podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov : **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **AGROSPOL 5. TM, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 142, 951 76 Tesárske Mlyňany
Štatutárny orgán: Marek Kostoláni, konateľ
IČO: 34118381
DIČ: 2020412438
Bankové spojenie: TATRA banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK84 1100 0000 0026 2014 8830
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 1162/N
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Na základe Výzvy - upovedomenia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor č. V 334/2016-29 zo dňa 31.05.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa mení Zmluva o prevode vlastníctva č. 04680/2015-PKZP -K40157/15.00 uzatvorená dňa 11.12.2015 v znení Dodatku č. 02544/2016-PKZP –K40157/15.01 zo dňa 23.11.2016 nasledovne :

V Čl. II sa mení bod 1, z ktorého sa vypúšťa text :

- a) LV č. 1722,
KNE p. č. 1309/6, druh pozemku orná pôda o výmere 2588,00 m²,
p. č. 1309/206, druh pozemku orná pôda o výmere 393,00 m²,
Nezistený vlastník: Minár Ján (zomrel [REDAKOVANÉ]) podiel 1/5, t.j. 596,20 m²

- k) LV č. 2060,
KNE p. č. 1290/1, druh pozemku orná pôda o výmere 130,00 m²,
p. č. 1330/1, druh pozemku orná pôda o výmere 351,00 m²,
Nezistený vlastník: Beňová Anna (po Mikulášovi) podiel 1/1, t.j. 481,00 m²
- m) LV č. 2150,
KNE p. č. 1309/1, druh pozemku orná pôda o výmere 833,00 m²,
p. č. 1309/101, druh pozemku orná pôda o výmere 139,00 m²
Nezistený vlastník: Magušin Karol (maloletý) podiel 1/1, t.j. 972,00 m²

Čl. II bod 2 sa mení a znie :

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 2551,07 m².

Čl. V bod 1 a 2 sa mení a znie :

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 58/2015 zo dňa 24.03.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Račekom vo výške 2,45 € / m².
 $1\ 2551,07\ m^2 \times 2,45\ € / m^2 = 30\ 750,12\ €$, slovom tridsaťtisíc sedemstopäťdesiat Eur a dvanásť centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38 908,32 EUR, slovom: tridsaťosem tisíc deväťstoosem EUR a tridsaťdva centov, (predávaná výmera 1 2551,07 m², cena za m² je 3,10 EUR).

Čl. V bod 5 sa mení a vypúšťa sa text :

písm. a)	Minár Ján (zomrel [REDAKOVANÉ]) podiel 1/5, t.j. 596,20 m ²	1 848,22 Eur
písm. k)	Beňová Anna (po Mikulášovi) podiel 1/1, t.j. 481,00 m ²	1 491,10 Eur
písm. m)	Magušin Karol (maloletý) podiel 1/1, t.j. 972,00 m ²	3 013,20 Eur

Čl. III

Kupujúci uhradil dňa 04.01.2016 na depozitný účet predávajúceho za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 45 552,24 EUR. V dôsledku zmeny predmetu zmluvy došlo k preplatku kúpnej ceny v celkovej výške 6 352,52 EUR. Preplatok kúpnej ceny vo výške 6 352,52 EUR predávajúci uhradí na účet kupujúceho do 60 dní od podpisu tohto dodatku.

Čl. IV

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky