

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTO TRNAVA

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
ako oprávnený z vecného bremena

a

Atrium Starohájska s.r.o.

Sídlo: Tamaškovičova 2742/17, Trnava, 917 01
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Babka, konateľ
Ing. Patrik Chlpek, konateľ
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 41115/T
IČO: 51 167 832
ako povinný z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 589/2021 zo dňa 16.02.2021, č. 716/2021 zo dňa 29.06.2021 a č. 882/2022 zo dňa 15.02.2022

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenom ako parcela registra „C“ č. 5671/369, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 879 m², zapísaný na LV č. 12102, ďalej len „**pozemok**“ alebo „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku má oprávnený z vecného bremena umiestnenú stavbu **tieniacich konštrukcií, všetky spoločne s ich základovými a nosnými konštrukciami**.
- 3) Geometrickým plánom č. 119/2021, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, vyhotoviteľom GEODET, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51 035 456, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26.11.2021 pod č. G1-1707/2021 (ďalej len „**geometrický plán 119/2021**“), bolo vyznačené vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena a Atrium Starohájska s.r.o. ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:
zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena rovnako ako každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu** vyznačenom podľa geometrického plánu 119/2021, **umiestnenie stavby tieniacich konštrukcií, všetky spoločne s ich základovými a nosnými konštrukciami.**
- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. TRVANIE A ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy **sa zriaďuje bezodplatne.**

ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISĚ VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava egov.trnava.sk v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch splatnosťou originálu, pričom štyri vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

Mesto Trnava

Atrium Starohájska s.r.o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Peter Babka
konateľ
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Patrik Chlpek
konateľ
(osvedčený podpis)