

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ V ZMYSLE § 50A A NASL. A § 151N A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 40/1964 ZB.
V PLATNOM ZNENÍ

medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obec Žehra, zastúpená starostom obce Mariánom Kandračom
Sídlo: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Spišské Vlachy, zastúpené primátorom Ľubomírom Fifikom
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
DIČ: 2021331543

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy, a to:
 - **Pozemok registra „KN-C“**, parcelné číslo 2718, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ s výmerou 1243 m²
 - **Pozemok registra „KN-E“**, parcelné číslo 2722/1, druh pozemku „Trvalý trávny porast“ s výmerou 8647 m²
 - **Pozemok registra „KN-E“**, parcelné číslo 2713, druh pozemku „Orná pôda“ s výmerou 5466 m²
- Budúci oprávnený z vecného bremena v budúcnosti plánuje vybudovať kanalizačné potrubie a prístupovú komunikáciu v rámci stavby: „Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra“** (ďalej len „budúca oprávnená stavba“), ktorým budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena podľa odseku 1. tohto článku.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to nasledovným spôsobom:

- predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k pozemkom uvedeným v čl. I ods. 1,
 - vecné bremeno sa zriadi z dôvodu výstavby, prevádzkovania a prístupu k budúcej oprávnenej stavby,
 - zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
 - zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
 3. Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného z vecného bremena na umiestnenie kanalizačného potrubia a výstavbu prístupovej komunikácie cez nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a v práve prístupu ku kanalizačnému potrubiu a cestnej komunikácii cez tieto pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, ktoré bude budúci povinný z vecného bremena musieť strpieť.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára aj pre účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976, Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia kanalizačného potrubia a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:

V Žehre, dňa 25.2.2022

.....

Marián Kandrač
starosta obce Žehra

Budúci povinný:

V Žehre, dňa 16.3.2022

.....

Lubomír Fífik
primátor mesta Spišské Vlachy