

Dodatok č. 00462/2022-PNZ -P50004/13.60
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50004/13.60
uzatvorenej podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom
znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej
zmluve.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : **Mgr. Ján Marosz** - generálny riaditeľ SPF

JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka generálneho riaditeľa SPF

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol : 4385006614

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Klčany

Typ spoločenstva : §2 pís. c zákona č.97/2013 Z.z.

v zastúpení :

Ing. Peter Šarafín, PhD. – predseda

Turčianske Klčany 252, 038 61 Vrútky

Dušan Kováčik – člen výboru

Turčianske Klčany 143, 038 61 Vrútky

IČO : 30232872

DIČ : 2020592211

IČ DPH : 2020592211

bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a. s.

číslo účtu : 6605183003/1111

IBAN : SK81 1111 0000 0066 0518 3003



(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Fond ako prenajímateľ a Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kláčany ako nájomca uzatvorili dňa 23.05.2013 zmluvu č.0068/2013-PNZ-P50004/13.60 o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „ Nájomná zmluva,“) predmetom, ktorej bol nájom podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení v správe a nakladaní fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Nájomná zmluva je platná do 31.12.2024.
2. Predmetom tohto dodatku je úprava nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy s ohľadom na zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 27,076 ha, zníženie prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 6,757 ha a zníženie prenajímanej výmery zastavaných pozemkov o 0,3334 ha na základe odpredaja podielov štátu v rámci pozemkového spoločenstva podielníkovi PS, prenajatých na základe nájomnej zmluvy.

Čl. III

Inventarizácia predmetu nájmu

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy č. PNZ -P50004/13.60 za roky 2020 (odo dňa 05.08.2020), 2021,2022,2023 a 2024 upravuje na nasledovné výmery:

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o výmeru SR SPF 25,686 ha

Po znížení výmery bude predmetom dodatku celková výmera lesných pozemkov NV SPF o celkovej výmere 67, 4853 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o výmeru SR SPF 7,1701ha

Po znížení výmery bude predmetom dodatku celková výmera poľnohospodárskych pozemkov NV SPF 0,4982 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o výmeru SR SPF 0,4053 ha

Po znížení výmery bude predmetom dodatku celková výmera zastavaných pozemkov 0,0014 ha.



2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného a spôsob urovnania

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného oproti výške uvedenej v Čl. II nájomnej zmluvy nasledovne:

výmera lesných pozemkov	67,4853 ha
ročný nájom za 1 ha lesnej pôdy	19,89 Eur
ročný nájomné za lesné pozemky celkom	1342,28 Eur

výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,4996 ha
ročný nájom za 1 ha poľnohospodárskych pozemkov	8,20 Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	4,0967 Eur

výmera zastavaných plôch	0,0014 ha
ročný nájom za 1 ha zastavané plochy	8,20 Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0,011 Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **1346,38 Eur**, slovom tisíctristoštyridsaťšesť Eur a tridsaťosem centov.
3. Z dôvodu zníženia prenajímanej výmery, tak ako je uvedené v článku II. bode 1. tohto dodatku prenajímateľ upraví faktúry vystavené v rokoch 2022, 2023 a 2024 na stanovenú výšku **1346,38 Eur**.
4. Preplatok na nájomnom za rok 2020 (vo výške 294,25 Eur) a 2021 (vo výške 727,69 Eur) bude nájomcovi vrátený spolu vo výške **1021,94 Eur** na hore uvedené číslo účtu.



Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží UPS a 2 fond.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa :

V Turčianskych Kľačanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Peter Šarafín, PhD.
predseda spoločstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa SPF

.....
Dušan Kováčik
člen výboru





Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P50004/13.60

Z10

Obec: Lipovec

Okres: Martin

Kat. územie: Lipovec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
465/16	63	7	E	1091	422	63,00	0,00	5,46	5,46
1511/82	132	2	E	1090	28	132,00	0,00	11,44	11,44
1511/83	83	13	E	1091	13	83,00	0,00	7,19	7,19
1511/93	4	13	E	1091	0	4,00	0,00	0,35	0,35

Obec: Turčianske Kľačany,

Okres: Martin

Kat.územie : Turčianske Kľačany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1714/1	7 5234	7	E	0	450	5 6200,34	0,00	0,00	0,00
1715/3	512	7	E	931	0	512,00	0,00	43,89	43,89
1725/1	5105	14	E	0	301	906,53	0,00	78,55	78,55
1725/5	363	14	E	931	0	363,00	0,00	31,12	31,12
1725/6	1 9139	14	E	0	0	1 2439,10	0,00	964,16	964,16
1725/7	230	14	E	931	0	230,00	0,00	19,72	19,72
1725/8	2 3576	14	E	0	0	2 2575,32	0,00	2811,18	2811,18
1727/1	1541	10	E	0	301	1020,00	0,00	88,34	88,34
1730/26	255	7	E	931	0	255,00	0,00	21,86	21,86
1734/2	2 4195	10	E	931	301	2 4195,00	0,00	2074,17	2074,17
1734/3	1 4964	10	E	0	301	1242,00	0,00	106,45	106,45
1734/4	1 0548	10	E	931	301	1 0548,00	0,00	904,25	904,25
1734/5	1 6127	10	E	1014	301	1 6127,00	0,00	1397,19	1397,19
1734/7	3098	10	E	0	301	242,00	0,00	20,79	20,79
1734/9	3 1263	10	E	0	301	3 0700,00	0,00	1342,52	1342,52
1734/10	1041	10	E	1014	0	1041,00	0,00	90,19	90,19
1734/11	548	10	E	1014	0	548,00	0,00	47,48	47,48
1734/12	7390	10	E	0	0	7390,00	0,00	33,27	33,27
1734/13	218	10	E	1014	0	218,00	0,00	18,89	18,89
1734/15	110	10	E	1014	0	110,00	0,00	9,53	9,53
1735	3789	14	E	0	450	732,00	0,00	0,00	0,00
1736/1	1 1801	7	E	0	450	887,92	0,00	0,00	0,00
1738/2	2 4485	7	E	0	450	1 2341,50	0,00	0,00	0,00
1741	7292	7	E	0	450	1,00	0,00	0,00	0,00
1743/1	5 4429	7	E	0	450	1677,03	0,00	0,00	0,00
1743/3	35	7	E	1014	450	35,00	0,00	3,03	3,03
1744	2 0233	7	E	0	450	1 9570,00	0,00	0,00	0,00
1748/1	3237	14	E	0	450	2894,11	0,00	0,00	0,00



1748/3	784	14	E	0	450	784,00	0,00	3,67	3,67
1748/5	371	14	E	0	0	371,00	0,00	32,14	32,14
1748/6	22	14	E	1014	0	22,00	0,00	1,91	1,91
1749	1 5273	7	E	0	450	1 2255,00	0,00	0,00	0,00
1755/3	6475	7	E	0	0	61,00	0,00	0,00	0,00
1755/9	34	7	E	1014	0	34,00	0,00	2,95	2,95
1755/11	19	7	E	1014	0	19,00	0,00	1,65	1,65
1755/12	107	7	E	1014	0	107,00	0,00	9,27	9,27
1755/13	91	7	E	1014	0	91,00	0,00	7,88	7,88
1758/1	28	13	E	1014	393	28,00	0,00	2,43	2,43
1758/2	12	13	E	1014	393	12,00	0,00	1,04	1,04
1761/3	18	7	E	1014	450	18,00	0,00	1,56	1,56



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1790/1	3 8732	7	E	0	450	345,00	0,00	0,00	0,00
1798	6601	11	E	0	177	8,05	0,00	0,70	0,70
1803/1	12 8570	7	E	0	450	4509,64	0,00	0,00	0,00
1803/2	4084	14	E	0	450	140,00	0,00	0,00	0,00
1804	6 3867	7	E	0	450	2 292,00	0,00	0,00	0,00
1805	2 4636	7	E	0	450	3945,20	0,00	0,00	0,00
1809/52	2136	14	E	0	0	581,32	0,00	0,00	0,00
1810/1	10 2986	2	E	0	450	1 0501,51	0,00	0,00	0,00
1829/2	15	7	E	931	450	15,00	0,00	1,28	1,28
1829/3	461	7	E	931	450	461,00	0,00	39,52	39,52
1830/3	678	7	E	931	0	678,00	0,00	58,12	58,12
1830/4	139	7	E	931	0	139,00	0,00	11,91	11,91
1830/5	2375	7	E	931	0	2375,00	0,00	203,60	203,60
1832/2	5748	10	E	0	301	5748,00	0,00	497,99	497,99
1833/1	34 4114	10	E	0	301	13 3915,61	0,00	1 1488,75	1 1488,75
1833/2	2 6278	10	E	931	301	2 6278,00	0,00	2252,74	2252,74
1833/3	22 2329	10	E	0	301	18 0287,00	0,00	1 4968,35	1 4968,35
1837	1 2566	10	E	0	301	1 2566,00	0,00	1179,21	1179,21
1843	3619	10	E	0	301	3619,00	0,00	256,88	256,88
1844	5813	10	E	0	301	5813,00	0,00	503,59	503,59
1845	4249	10	E	0	301	4249,00	0,00	368,12	368,12
1846	1208	10	E	0	301	1208,00	0,00	104,66	104,66
1847	12 9148	10	E	0	301	12 9148,00	0,00	1 1188,88	1 1188,88
1848	1 7192	10	E	0	301	1 7192,00	0,00	1489,43	1489,43
1849/1	6 9179	10	E	0	301	6 9179,00	0,00	5993,45	5993,45
1849/2	2 2172	10	E	0	301	2 2172,00	0,00	1797,89	1797,89
1849/3	5 8599	10	E	0	301	5 8599,00	0,00	5070,07	5070,07
1850	3702	10	E	0	301	3702,00	0,00	320,76	320,76
1851	48 7371	10	E	0	301	48 7371,00	0,00	4 8308,73	4 8308,73
1852	17 7360	10	E	0	301	17 7360,00	0,00	1 0851,63	1 0851,63
1853/1	9 3685	10	E	0	301	9 3685,00	0,00	5348,92	5348,92
1853/2	34 1729	10	E	0	301	34 1728,97	0,00	5 2277,57	5 2277,57
1854	74 3147	10	E	0	301	74 1407,50	0,00	6 3287,39	6 3287,39
1855/1	21 6765	10	E	0	301	21 6765,02	0,00	1 8576,53	1 8576,53
1855/2	15 4840	10	E	0	301	14 8630,00	0,00	1 2876,73	1 2876,73
1855/3	4599	10	E	1014	301	4599,00	0,00	398,44	398,44
1856/1	48 3002	10	E	0	301	47 7251,13	0,00	4 1242,61	4 1242,61
1856/2	3 9111	10	E	1014	301	3 9111,00	0,00	3388,43	3388,43
1856/4	14 3766	10	E	0	0	14 3766,00	0,00	4517,74	4517,74
1856/5	1504	10	E	1014	0	1504,00	0,00	130,30	130,30



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1856/6	300	10	E	1014	0	300,00	0,00	25,99	25,99
1856/8	1 6892	10	E	0	0	1 6892,00	0,00	1463,43	1463,43
1856/9	1601	10	E	0	0	1601,00	0,00	138,72	138,72
1856/10	2035	10	E	0	0	2035,00	0,00	176,33	176,33
1856/11	2842	10	E	1014	0	2842,00	0,00	246,22	246,22
1856/12	490	10	E	1014	0	490,00	0,00	42,45	42,45
1856/13	3406	10	E	1014	0	3406,00	0,00	295,08	295,08
1856/14	32	10	E	1014	0	32,00	0,00	2,77	2,77
1856/15	823	10	E	1014	0	823,00	0,00	71,30	71,30
1857/1	6992	14	E	0	301	6971,00	0,00	603,92	603,92
1857/2	132	14	E	1014	301	132,00	0,00	11,44	11,44
1858/1	6 6343	10	E	0	301	6 6343,00	0,00	5747,71	5747,71
1858/2	8	10	E	1014	301	8,00	0,00	0,69	0,69
1858/6	4 2485	10	E	1014	0	4 2485,00	0,00	3680,75	3680,75
1858/10	598	10	E	0	0	598,00	0,00	51,79	51,79
1858/11	1 5419	10	E	0	0	1 5419,00	0,00	874,97	874,97
1858/12	751	10	E	0	0	751,00	0,00	65,03	65,03
1858/13	749	10	E	1014	0	749,00	0,00	64,89	64,89
1858/14	1666	10	E	1014	0	1666,00	0,00	144,34	144,34
1858/15	41	10	E	1014	0	41,00	0,00	3,55	3,55
1858/16	532	10	E	1014	0	532,00	0,00	46,09	46,09
1859	26 4387	10	E	0	301	26 1720,00	0,00	2 2674,51	2 2674,51
1860	13 5272	10	E	0	301	7 5360,00	0,00	6501,25	6501,25
1861	16 6594	10	E	0	301	16 6536,00	0,00	1 0043,44	1 0043,44
1862/1	7 8295	10	E	0	301	6 8586,00	0,00	5879,33	5879,33
1862/2	5000	10	E	931	301	5000,00	0,00	428,64	428,64
1863	13 2478	10	E	0	301	13 2478,00	0,00	1 9267,09	1 9267,09
1864	20 0056	10	E	0	301	20 0056,00	0,00	3 9041,54	3 9041,54
1865	10 0262	10	E	0	301	10 0262,00	0,00	1 6154,22	1 6154,22
1866	6 2028	10	E	0	301	6 2028,00	0,00	5507,77	5507,77
1867	19 8866	10	E	0	301	19 8865,98	0,00	1 0253,10	1 0253,10
1868	13 1287	10	E	0	301	13 1287,00	0,00	1 1374,20	1 1374,20
1869	8 9824	10	E	0	301	8 9824,00	0,00	7782,06	7782,06
1870	23 0201	10	E	0	301	16 4773,00	0,00	1 4263,90	1 4263,90
1871	25 6248	10	E	0	301	25 6248,00	0,00	2 0979,16	2 0979,16
1872/1	23 5812	10	E	0	301	14 9066,20	0,00	1 2804,67	1 2804,67
1872/2	3 3042	10	E	931	301	3 3042,00	0,00	2832,60	2832,60
1872/3	5001	10	E	1014	301	5001,00	0,00	433,27	433,27
1873/1	31 2380	10	E	0	301	31 1480,91	0,00	2 6706,82	2 6706,82
1873/7	13 1490	10	E	931	0	13 1490,00	0,00	1 1272,28	1 1272,28



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1874	35 4746	10	E	0	301	35 4746,00	0,00	3 0423,29	3 0423,29
1875/1	49 8090	10	E	0	301	47 8342,22	0,00	4 8475,04	4 8475,04
1875/2	3939	10	E	0	301	244,00	0,00	21,13	21,13
1875/3	30	13	E	0	301	30,00	0,00	2,64	2,64
1875/5	119	10	E	0	3	0,00	0,00	0,01	0,01
1875/9	15 3852	10	E	0	0	11 6775,00	0,00	8552,87	8552,87
1875/10	438	10	E	931	0	438,00	0,00	37,55	37,55
1875/11	3938	10	E	101 4	0	3938,00	0,00	341,17	341,17
1876	8 3105	10	E	0	301	5 5879,00	0,00	4841,15	4841,15

Obec: Vrútky

Okres: Martin

Kat. územie: Vrútky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2273/1	1 5951	7	E	0	2520	1 5066,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	132	1		11	11
trvalý trávny porast	63	1		5	5
zastavaná plocha a nádvorie	87	2		8	8
Spolu:	3		282	24	24

Katastrálne územie: Turčianske Kľačany



Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 2986	1			
trvalý trávny porast	47 5766	25		407	407
lesný pozemok	794 7601	85		67 4853	67 4853
vodná plocha	6601	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	70	3		6	6
ostatná plocha	6 9960	14		4558	4558
Spolu: 6	860 2984	129		67 9825	67 9825

Katastrálne územie: Vrútky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 5951	1			
Spolu: 1	1 5951	1			

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P50004/13.60

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 3118	2		11	11
trvalý trávny porast	49 1780	27		412	412
lesný pozemok	794 7601	85		67 4853	67 4853
vodná plocha	6601	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	157	5		14	14
ostatná plocha	6 9960	14		4558	4558
Spolu: 6	861 9217	134		67 9849	67 9849

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



