

ZMLUVA o prenájme priestorov na nakrúcanie

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Rozhlas a televízia Slovenska

so sídlom Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

zastúpená: Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu IBAN: XXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

a

Mores Resort, a. s.

so sídlom Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6213/B

IČO: 46 830 995

DIČ: 2023620742

IČ DPH: SK2023620742

konajúca: Ing. Zuzana Kovaľová, predseda predstavenstva

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu IBAN: XXXXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nasledovnú Zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie (ďalej len „zmluva“):

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej v okrese Poprad, v obci Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica, na pozemku registra C, parc. č. 230/1, súpisné číslo: 92, zapísaný na liste vlastníctva č. 482, t.j. Hotel Lomnica****, Tatranská Lomnica 92, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej len „hotel“) a na základe tejto zmluvy dáva do nájmu nájomcovi

nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa v hoteli: časť parkoviska, časť kruhového objazdu pri vchode do hotela, terasa, reštaurácia, kaviareň a kongresová sála (ďalej len „priestory“) za podmienok uvedených v tejto zmluve. Spolu s priestormi je nájomca oprávnený využívať šatne, toalety, chodby, schodiská a komunikačné priestory nachádzajúce sa v hoteli.

2. Služby spojené s nájmom priestorov podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje poskytovať nájomcovi:
 - a) zodpovedný zamestnanec prenajímateľa – odovzdáva a preberá priestory, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy;
 - b) požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
 - c) obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo;
 - d) hostesky a dvaja pomocníci – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov;
3. Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Advent 2017\Zuzana Mauréry** – IČR 617251000490002 pre Rozhlas a televíziu Slovenska (ďalej len „akcia“).
4. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram akcie, pričom prenajímateľ umožní prístup nájomcu a nájomcom poverených osôb do hotela a priestorov nasledovne:
 - v pondelok 04.12.2017 v čase:
 - od 22.00 hod. – pristavenie prenosovej techniky
 - v utorok 05.12.2017 v časoch:
 - od 7.00 hod. – inštalácia techniky,
 - od 13.00 hod. – svietenie, skúška akcie + generálka,
 - od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos akcie,
 - po skončení akcie – demontáž dekorácie a techniky.
5. Nájomca nie je oprávnený dať priestory podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať priestory len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

Článok II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 05.12.2017 a zároveň na nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.
2. Táto zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká aj v prípade, ak zo strany nájomcu dôjde k porušeniu čl. I ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III

Cena a spôsob úhrady za nájom

1. Výška ceny za nájom priestorov podľa čl. I ods. 1 a za služby podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 600,- EUR (slovom: šesťsto eur) s DPH (ďalej len „nájomné“); nájomné zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestorov počas doby nájmu (elektrina, plyn a pod.).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 (tridsať) dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Úhradu nájomného je nájomca povinný uskutočniť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa príslušných daňových predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca je povinný v prípade omeškania so zaplatením nájomného zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že priestory sú v zmysle technicko – prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilé na dohodnutý účel nájmu. Nájomca sa so stavom priestorov oboznámil fyzicky a vizuálne na mieste.
2. Nájomca je povinný chrániť priestory pred poškodením alebo zničením a je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi pracovníkmi alebo tretími osobami, ktoré sa budú v priestoroch nachádzať.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 (štrnásť) dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v priestoroch, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
5. Po skončení nakrúcania akcie nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu - v akom ich prevzal.
6. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním priestorov zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti hotela za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
7. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v priestoroch stavebné alebo akékoľvek iné úpravy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom. Ak zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor,

ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpísali:

V Tatranskej Lomnici dňa _____

V Bratislave dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mores Resort, a. s.
Ing. Zuzana Koval'ová
predseda predstavenstva

Rozhlas a televízia Slovenska
Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ