

Zmluva o dielo č. 103/2022
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Mgr. Michal Drotován, starosta
zastúpený:
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: PhDr. Michaela Regešová, Mgr. Lenka Košáňová
e-mail:
Tel. č.:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **Marian Demko**
Pribišova 33, 841 05 Bratislava
Marian Demko
Živ.registr. č.A/2361/92 zo dňa 2.11.1992
zastúpený:
zapísaný v
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 13955586
DIČ: 1020196133
IČ DPH: SK1020196133
Kontaktná osoba: Marian Demko
e-mail:
Tel. č.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela: údržba zelene (ďalej aj len „záhradnícke práce“) počas jarných, letných a jesenných mesiacov v školských areáloch základných a materských škôl (ďalej len „ZŠ“, „MŠ“) v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa - Mestskej časti Bratislava-Rača, a to: MŠ Barónka 17, MŠ Cyprichova 76, MŠ Gelnická 34, ZŠ s MŠ J. A.

Komenského Hubeného 25, MŠ Plickova 16, MŠ Pri šajbách 14, ZŠ Tbiliská 4 (ďalej spolu len „školské areály“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná práce špecifikované v ods. 3 tohto Čl. zmluvy a objednávateľ mu za uvedené práce poskytne odmenu v cenách podľa Čl. III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať v školských areáloch objednávateľa - Mestskej časti Bratislava-Rača, podľa ods. 1 tohto Čl. a v závislosti od ročného obdobia, záhradnicke práce podľa špecifikácii služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (ďalej spolu len „dielo“ alebo aj len „služba“).
4. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými platnými predpismi SR a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s touto zmluvou a s požiadavkami objednávateľa.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že úkony potrebné k poskytnutiu plnenia sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že disponuje takými kapacitami, odbornými znalosťami a strojovým vybavením, ktoré sú k poskytnutiu služby na základe tejto zmluvy potrebné.

Čl. III.

Cena

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená ako cena maximálna, konečná a nemenná, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „cena“). Cenu je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát (SR) svojim rozhodnutím (t. j. zmena DPH).

a) Celková zmluvná cena bez DPH	12 166,40 EUR
b) Výška DPH	2 433,28 EUR
c) Celková zmluvná cena s DPH	14 599,68 EUR

Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) poskytovať objednávateľovi objednaný predmet služieb uvedený v tejto zmluve podľa požiadaviek objednávateľa v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite (t. j. tak ako to uvádza špecifikácia služieb – príloha č. 1 tejto zmluvy);
 - b) vykonať záhradnicke práce (t. j. dielo) podľa ust. § 537 ods. 1 Obchodného zákonníka, na svoje náklady, svoje vlastné nebezpečenstvo a svoju zodpovednosť;
 - c) vykonať objednané dielo s termínom začatia prác do 4 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľa zhotoviteľovi, pre ten ktorý meniac;
 - d) pri priaznivých poveternostných podmienkach ukončiť začaté práce do 5 pracovných dní po ich začatí;
 - e) bezplatne odstrániť chyby spôsobené pri vykonaní diela;
 - f) predložiť oprávnenému zamestnancovi objednávateľa, uvedeného v Čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy, na odsúhlasenie vykonaných prác:
 1. mesačný výkaz výkonov,
 2. mesačný výkaz o množstve odvezeného zeleného odpadu;
 - g) oznámiť dopredu výkon prác riaditeľovi tej-ktorej základnej alebo materskej školy na území, ktorej sa bude zabezpečovať údržba zelene podľa Čl. II. tejto zmluvy (t. j. tohto školského areálu).

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie k efektívnemu vykonaniu prác na diele.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. V.

Spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za predmet plnenia bude vykonávaná na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom podľa odsúhlaseného mesačného výkazu výkonov s dohodnutým termínom splatnosti 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ neposkytuje preddavok na vykonanie prác na diele.
3. Fakturácia obmedzeného výkonu v čase nepriaznivých klimatických podmienok bude uskutočnená podľa skutočne realizovaných prác na diele, odsúhlasených zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je oprávnený pozastaviť splatnosť faktúry v prípade zistenia nesúladu odovzdaných výkazov s reálnym stavom vykonaných prác a to až do ich odstránenia.
5. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to predovšetkým:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ pre DPH;
 - b) číslo objednávky;
 - c) číslo faktúry;
 - d) deň odoslania a deň splatnosti;
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - f) fakturovanú sumu s daňou, bez dane a daň;
 - g) položky služieb (časti diela) vrátane číselného označenia v súlade s takýmto označením na objednávke;
 - h) názov, množstvo a rozsah zdaniteľného plnenia;
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
6. Príloha faktúry musí obsahovať:
 - a) mesačné výkazy výkonov odsúhlasené oprávnenou osobou objednávateľa, podľa tejto zmluvy;
 - b) kópiu objednávky objednávateľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržaní plnenia svojej povinnosti zhotoviteľ podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny práce na diele uvedenej v objednávke za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ služby zodpovedá za kvalitu vykonávania poskytnutej služby - diela.
2. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác.
3. V prípade zistenia nedostatkov plnenia a neúplnosti vykonávania prác dohodnutých touto zmluvou zhotoviteľ je povinný bezodkladne takéto zistenia odstrániť a nemá právo nevykonané úkony alebo vadne vykonané práce fakturovať.

4. Oprávneným zamestnancom objednávateľa, ktorý je poverený kontrolou a preberaním prác je PhDr. Michaela Regešová alebo Mgr. Lenka Košáňová (školské referentky).

Čl. VIII.

Vznik škôd

1. V prípade ak činnosťou zhotoviteľa podľa zmluvy dôjde ku vzniku škody na strane objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu bezodkladne odstrániť alebo uhradiť vo vyčíslenej výške škody objednávateľom.
2. Nesplnenie si tohto záväzku zhotoviteľom je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Čl. IX.

Trvanie zmluvy a možnosti ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.4.2022 do 14.4.2023.
2. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 - 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán pre podstatné porušenie tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované, t. j. viac ako dvakrát vyzvanie na neplnenie si zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace s poskytovaním služieb poskytnutých ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia opačnej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. X.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Špecifikácia služieb – diela a príloha č. 2 Cenová ponuka zhotoviteľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.4.2022

V Bratislave, dňa 11.4.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti Bratislava-Rača

.....

Marian Demko

Špecifikácia školských zariadení a ich plochy:

a) MŠ Barónka	510 m ²
b) MŠ Cyprichova	2 654 m ² + kríky 30 m
c) MŠ Gelnická	1 645 m ² + kríky 9 m
d) MŠ Plickova	2 170 m ² + kríky 20 m
e) MŠ Pri Šajbách	4 000 m ² + kríky 20 m
f) ZŠ s MŠ J. A. Komenského	3 708 m ² + živý plot 171 m
g) ZŠ Tbiliská 4	10 938 m ² + kríky 20m + živý plot 50 m

Špecifikácia požadovaných služieb:

Jarné práce (apríl-máj)

Vyhrabanie a odvoz popadaného lístia, kosenie trávy s naložením a odvozom záhradného odpadu, rekultivácia trávnatých plôch, orez kríkov (živého plota) s odvozom odpadu.

Letné práce (jún-august)

Rekultivácia trávnatých plôch, kosenie trávy s naložením a odvozom záhradného odpadu.

Jesenné práce (september-november)

Kosenie trávy s naložením a odvozom záhradného odpadu, vyhrabanie a odvoz popadaného lístia, strihanie kríkov a živého plota s odvozom odpadu.

Požaduje sa:

Súčasťou kosenia bude dočistenie okrajov trávnatých plôch v kontakte napríklad s plotom, chodníkom, obrubníkmi, prvkami zariadenia detského ihriska, pod kríkmi, pokosiť prerastajúcu burinu z asfaltovej a kamienkovej plochy.

Pred kosením trávy a hrabaním lístia vyčistiť plochy od popadaných šišíek.

V prípade potreby hnojenia trávnatých plôch školských areálov, po ktorých sa vo veľkej miere pohybujú deti, verejný obstarávateľ požaduje použitie takých hnojív, ktoré budú v súlade s hygienickými predpismi a zdraviu nezávadné - organické hnojivo. Hnojenie trávnatých plôch: posledný deň pracovného týždňa po 17:00 hod.