

Dodatok č. 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. CPBB_ZM-022-2020_2020 zo dňa
05.03.2020 (ďalej len ako „dodatok“)**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: SFOS.SK s.r.o.
Sídlo: Mlynská 1029/2, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 44 887 809
DIČ: 2022894885
IČ DPH: SK2022894885
Štatutárny orgán: Miroslav Křížek – konateľ, Ing. Gabriel Křížek - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK08 7500 0000 0040 2749 0730
Spoločnosť SFOS.SK s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17107/S

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO: 00 151 513
DIČ: 2020845057
Štatutárny orgán: Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej jednotlivito ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajíateľ uzatvoril dňa 05.03.2020 s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centra podpory Banská Bystrica Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. CPBB_ZM-022-2020_2020 podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 13.03.2020. V zmysle článku VI. ods. 7 zmluvy je možné zmeny a doplnky zmluvy vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia obidvoma zmluvnými stranami.

- 1.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako odovzdávajúci ústredný orgán štátnej správy a Úrad vlády Slovenskej republiky, ako preberajúci ostatný ústredný orgán štátnej správy, uzavreli dňa 27.05.2021, v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 759/2020, zo dňa 2. decembra 2020, v znení uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 60/2021, zo dňa 27. januára 2021, Dohodu o prechode práv a povinností, č. CEZ ÚV SR: 376/2021, CEZ MV SR: KM-SM-2021/002567 (ďalej len „Dohoda“). Dohoda nadobudla účinnosť dňa 01.06.2021.
- 1.3 Na základe čl. VIII Dohody, podľa ktorého prechádzajú z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na Úrad vlády Slovenskej republiky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv a dohôd tak, ako je uvedené v čiastkovom delimitačnom protokole o delimitácii zmluvnej agendy, ktorý tvorí prílohu č. 6 Dohody, prešli na Úrad vlády Slovenskej republiky aj práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, na základe ktorého sa zmluva mení nasledovne:

Článok 2.

Predmet dodatku

2.1 Záhlavie zmluvy v časti Zmluvné strany „NÁJOMCA“ sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca:	Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO:	00 151 513
DIČ:	2020845057
Štatutárny orgán:	Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK96 8180 0000 0070 0006 0195“.

2.2 V článku II. odsek 1. a v článku III. odsek 2 zmluvy sa slovné spojenie „*Splnomocnenca pre rómsku komunitu*“ nahrádza slovným spojením „*Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity*“.

2.3 Článok IV. ods. 2. sa nahrádza nasledovným znením:

„2. Vo výške Nájomného nie je zahrnutá odplata za poskytované služby spojené s užívaním Premetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom, a to upratovanie spoločných priestorov, dodanie tepla plynová kotolňa, dodanie pitnej vody, zabezpečenie stočného, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (ďalej len „**Služby spojené s nájmom**“). Za Služby spojené s nájmom bude Nájomca platiť Prenajímateľovi mesačnú paušálnu platbu vo výške 163,26 EUR za každý kalendárny mesiac (slovom: *jednostošesťdesiat tri eur a dvadsaťšesť centov*). Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Služby spojené s nájmom je pevná a pre Nájomcu konečná, a zahŕňa všetky náklady Prenajímateľa spojené s poskytovaním týchto služieb. Zúčtovanie služieb uvedených v tomto článku zmluvy nie je potrebné vykonávať. Náklady na spotrebu elektrickej energie budú Nájomcom uhrádzané osobitne spôsobom uvedeným v odseku 5. tohto článku zmluvy.“

2.4 Článok IV. ods. 3. sa nahrádza nasledovným znením:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné Nájomné uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy a cenu za Služby spojené s nájmom uvedenú v odseku 2. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

Konečná mesačná výška nájomného vrátane ceny za Služby spojené s nájmom za Predmet Nájomu je 626,06 EUR.

Konečná ročná výška nájomného vrátane ceny za Služby spojené s nájmom za Predmet Nájomu je 7 512,72 EUR.

Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné a cenu za Služby spojené s nájmom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, vždy spätne za predchádzajúci mesiac, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.“

2.5 Článok IV. odsek 5. sa nahrádza nasledovným znením:

*„5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi okrem služieb spojených s nájmom uvedených v odseku 2. tohto článku zmluvy aj dodávku elektrickej energie. Náklady za spotrebu elektrickej energie budú vyúčtované raz mesačne na základe skutočnej spotreby a to do 30 dní od doručenia skutočne vyfakturovaných nákladov od dodávateľa elektrickej energie, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. **Nájomca nie je platiteľ DPH a Prenajímateľ si ďalej uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov.**“*

2.6 Vypúšťa sa odsek 6. článku IV. zmluvy a odseky 7. a 8. sa označujú ako odseky 6. a 7.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli upravené týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a v platnosti.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené tento dodatok podpísať, že svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) obdrží Prenajímateľ a 2 (dva) Nájomca.
- 3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Úprava výšky odplaty za Služby spojené s nájmom uvedená v článku 2. tohto dodatku sa prvýkrát uplatní za mesiac, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tohto dodatku.
- 3.5 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je povinne zverejňovaným v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na

vedomie a súhlasia, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Miroslav Křížek
konateľ

Július Jakab
vedúci Úradu vlády
Slovenskej republiky

Ing. Gabriel Křížek
konateľ



POVERENIE

Ing. Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky
so sídlom Námetstie slobody 1, 813 73 Bratislava
IČO: 00 151 513
(ďalej aj ako „poverujúci“)

týmto v súlade s § 22 ods. 7 druhou vetou zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4 druhou vetou Organizačného poriadku Úradu vlády Slovenskej republiky v platnom znení

poveruje

Mgr. Pavla Kuljovského
zástupcu vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky
Námetstie slobody 1, 813 70 Bratislava
osobné číslo:
(ďalej aj ako „poverená osoba“)

na všetky úkony v mene poverujúceho v rozsahu práv a povinností vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky, vrátane

- koordinácie a riadenia organizačných útvarov v priamej riadiacej pôsobnosti vedúceho úradu vlády,
- podpisovania zmlúv a dokumentov každého typu a uplatňovania podpisových oprávnení vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky podľa Podpisového poriadku Úradu vlády Slovenskej republiky v platnom znení, s výnimkou podpisovania:
 - a) žiadostí o vykonanie bezpečnostnej previerky k oprávneniu na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami pre zamestnancov Úradu vlády SR,
 - b) zoznamu utajovaných skutočností Úradu vlády SR,
 - c) zoznamu funkcií Úradu vlády SR, pri ktorých výkone sa môžu oprávnené osoby oboznamovať s utajovanými skutočnosťami,
 - d) vyhodnotenia bezpečnostnej previerky I. stupňa navrhovanej osoby,
 - e) záznamu o určení navrhovanej osoby oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami,
 - f) záznamu o zániku určenia oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami,
 - g) schválenia technického prostriedku do prevádzky,¹⁾
 - h) schválenia prostriedku šifrovej ochrany informácií do prevádzky,²⁾
 - i) žiadosti o certifikáciu technického prostriedku,³⁾
 - j) určenia chráneného priestoru, jeho kategórie a podmienky vstupu do chráneného priestoru,⁴⁾
 - k) písomného poverenia osoby na vedenie protokolu utajovaných písomností,⁵⁾

¹ § 3 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 339/2004 Z. z. o bezpečnosti technických prostriedkov.

² § 2 ods. 13 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 340/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o šifrovej ochrane informácií.

³ § 7 a 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 339/2004 Z. z. o bezpečnosti technických prostriedkov.

⁴ § 3 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektivej bezpečnosti v znení vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 315/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektivej bezpečnosti.

⁵ § 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

- l) kontroly vedenia protokolu utajovaných písomností,⁶⁾
- m) poverenia na kontrolu ochrany utajovaných skutočností,⁷⁾
- n) určenia vyradovacej komisie,⁸⁾
- o) určenia komisie pri personálnej zmene vedúceho alebo poverenej osoby,
- p) oznámenia o neoprávnenej manipulácii na Národný bezpečnostný úrad,⁹⁾
- q) ročnej správy o kontrole ochrany utajovaných skutočností,¹⁰⁾
- r) zoznamu všetkých utajovaných písomností označených stupňom utajenia Prísne tajné a Tajné za príslušný kalendárny rok,¹¹⁾
- s) zoznamu utajovaných písomností pri zániku štátneho orgánu,¹²⁾
- t) žiadosti o zriadenie registra utajovaných skutočností,¹³⁾
- u) spôsobu evidencie utajovaných písomností označených stupňom utajenia NATO Vyhradené a EÚ Vyhradené,¹⁴⁾
- v) rozhodnutia o zmene alebo zrušení stupňa utajenia utajovanej písomnosti.

Toto poverenie sa nevťahuje na právne úkony spojené s rozhodovaním o rozkladoch a odvolaniach vydaných Úradom vlády Slovenskej republiky v správnom konaní.

Poverená osoba je povinná pri konaní v mene poverujúceho postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a internými predpismi Úradu vlády Slovenskej republiky.

Toto poverenie je udelené na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 07. 03. 2022

.....
Ing. Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky

Poverenie prijímam vo vyššie uvedenom rozsahu.

V Bratislave, dňa 7. 03. 2022

.....
Mgr. Pavol Kuljovský
zástupca vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky

⁶ § 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

⁷ § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸ § 24 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

⁹ § 8 ods. 2 písm. l) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁰ § 8 ods. 2 písm. p) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹ § 8 ods. 2 písm. r) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹² § 21 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

¹³ § 31 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

¹⁴ § 32 ods. 1 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.