

## Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-003/2022/Petrovany/0786/SO617-00/RusJa

medzi:

### Čl. I

#### Strany Dohody

##### 1.1

**Prijímateľ:** **Obec Petrovany**  
**Sídlo:** Petrovany 317, Petrovany 082 53, SR  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Lenko – starosta obce  
**Právna forma:** Právnická osoba – samostatná samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 00327603  
**DIČ:** 2021225646  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

##### 1.2

**Poskytovateľ:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva  
**Oprávnení konať v mene spoločnosti:**  
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy  
Ing. Miroslav Jurašek, vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2021/0132 zo dňa 12.01.2022  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
(ďalej len ako „poskytovateľ“)  
(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh“ vydaného Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009. Dňa 30.07.2012 bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby: „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“ č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009.“ Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.8.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

## Či. II Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 **Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „VSD, a.s. alebo „Oprávnený“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. PO-06/2021 v k.ú. Petrovany. Na základe záznamovej listiny číslo Z 8917/2021 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

## Či.III Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) Prijímateľ je **vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Petrovany, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo parcely	Parcela Registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
	C		1	1/1	4556	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“).

b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby „**Diaľnica D1 Prešov západ Prešov juh, SO 617-00 Preložka VN-22kV kábla pri SSÚD Prešov** v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. PO-06/2021, vyhotoveného firmou TERRAcontrol, s.r.o. Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod. č. G1-1552/2021 zo dňa 09.09.2021 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

3.2 Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2022, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914664 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN- C	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
1/2022	PO-06/2021	16,405		4	6	1/1	6	98,43	617-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **98,43 € bez DPH**

slovom: deväťdesiatosem eur štyridsaťtri centov

- 3.3** Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v ods. 3.2 tejto dohody prijímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom.
- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie SO 617-00 Preložka VN-22kV kábla pri SSÚD Prešov, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Prešov západ Prešov juh. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete (VSD, a.s. ako oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto, aj na základe § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a prijímateľ si ich nebude nárokovávať voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

#### **Čl.IV**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

#### **Čl.V**

#### **Platnosť a účinnosť dohody**

- 5.1** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

#### **Čl.VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

- 6.3** Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5** Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

25-03-2022

V ....., dňa.....  
Za povinného:  
Obec Petrovany

V Bratislave, dňa.....14-02-2022  
Za Investora:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

**Ing. Ján Lenko**  
starosta obce

**Ing. Ladislav Ladičkovský**  
vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2021/0132

**Ing. Miroslav Jurašek**  
vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2021/0132