

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ P r e n a j í m a t e ľ : Základná škola, A. Stodolu 60, Martin
sídlo: A. Stodolu 60, 036 01 Martin
štatutárny orgán: Mgr. Juliana Nedbalcová
IČO: 37811801
DIČ: 2021673731
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a : BM WORK AGENCY, spoločnosť s ručením obmedzeným
miesto podnikania: Soblahov 804, 913 38 Soblahov
IČO: 36840084
DIČ:SK2022450639
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
- nebytový priestor je zariadená učebňa, na ulici A. Stodolu 60 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: kurzov, školení, vzdelávania a pod. (najmä kurzu opatrovania – dištančná forma v teoretickej časti a prezenčná forma v praktickej časti, kurz inštruktora soc. rehabilitácie, kurz opatrovania detí a iné). Nájomca pred kurzom požiada prenajímateľa o poskytnutie priestorov na výuku a využije ich len po potvrdení prenajímateľom v schválenom čase a termíne.

Čl. II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,-eur/hodina. Nájomné je splatné po ukončení výuky, po vystavení a doručení faktúry so splatnosťou 7 dní.
2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“). V prípade ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energii.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva
 - e) uplynutím doby.

2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájmovej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 z rovnopisov obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Martine , dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....