

ZMLUVA O DIELO č. 25/2022-4

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ : **Mesto Vrútky**
So sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Zastúpené: Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
IČO: 00647209
DIČ:2020591716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN:SK 0402000000000011724362
BIC:SUBASKBX
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **GAROMI s.r.o.**
So sídlom: Lietava 297 013 18 Lietava
Zastúpené: Milošom Gašpierikom konateľom spoločnosti
IČO: 45352283
DIČ: 2022956518
Bankové spojenie: Oberbank
IBAN:SK 7783700000006211135535
BIC: OBKLSKBA
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára za účelom poskytnutia stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom bude: „*Oprava schodísk do bytového domu Cyrila a Metoda 72,74,76, Vrútky*“.
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z.z.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela *Oprava schodísk do bytového domu Cyrila a Metoda 72,74,76, Vrútky*“, a to poskytnutie stavebných prác.

Špecifikácia predmetu zmluvy:

Predmetom diela je oprava 3 vstupov (schodísk do bytového domu). Oprávnenými výdavkami je demontáž starej dlažby, hĺbková penetrácia, montáž antikorových líšt, polozenie dlažby na vstupnú terasu, stupnice, pod stupnice a nájazdovej rampy do mrazuvzdorného lepidla. Stavebný odpad je možné uložiť na určené miesto objednávateľom.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že zhotoviteľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie stavebných prác.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označil ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.

2.5 Zhotoviteľ je povinný pri poskytovaní stavebných prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena služby, odplata, platobné podmienky

3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu zmluvy je **5 458,86 € s DPH** (Slovom: päťtisícštyristopäťdesiatosem eur 86/100 eur) je záväzná a konečná.

3.2 Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú odplatu.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude poskytovať stavebné práce v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ vystaví faktúru po uskutočnení predmetu diela. Po odovzdaní diela môže byť vystavená faktúra zhotoviteľom diela na celkovú sumu diela.

3.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z príjmov.

3.6 Odplata podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry zhotoviteľ doručí v troch rovnopisoch.

3.7 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní a odovzdaní stavebných prác.

3.8 K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

3.9 Prípadné navyše práce, ktoré sa vyskytnú bude objednávateľ požadovať zápisom v stavebnom denníku, práce ktoré neuvedie v stavebnom denníku zhotoviteľ nezhotoví. Na prípadné práce navyše bude vyhotovená samostatná zmluva, príp. dodatok k tejto zmluve.

3.10 Zhotoviteľ na realizované dielo poskytuje záručnú lehotu v trvaní: 24 mesiacov.

3.11 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady.

3.12 Pred ukončením záručnej doby zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

3.13 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené prírodnými živlami.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy: od 01.04.2022 do 30.09.2022.
- 4.2 Miesto plnenia zmluvy: Bytový dom na ul. sv. Cyrila a Metoda 72, 74, 76, Vrútky.
- 4.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.

Článok V.

Stavenisko

5.1 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MVVP SR a ZSPS a vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

5.3 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona. Zhotoviteľ zabezpečí pred zariadením vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stanovisko. Zhotoviteľ pre začatím prác na stavenisku predloží inšpektorátu práce oznámenie v zmysle prílohy citovaného zákona.

5.4 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu obstarávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti pod zhotoviteľa.

5.5 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie obstarávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

Článok VI.

Splnenie diela

6.1 Preberanie prác a diela bude vykonávané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR a ZSPS a vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu.

6.2 Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkoch použitých na stavbe v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. – zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zhotoviteľ predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.

6.3 Doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. – zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými rokovať v technických veciach:

Osoba oprávnená odovzdať dielo za zhotoviteľa: **Miloš Gašpierik**, konateľ.

Osoby oprávnené prevziať dielo za objednávateľa: **Mgr. Branislav Pullmann**.

6.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

6.6 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach odborných prehliadkach.

6.7 Dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok.

6.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu neodkladne s termínom po vzájomnej dohode najneskôr do 30 dní od dňa doručenia oprávnenej reklamácie.

6.9 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo, alebo jeho dohodnutá časť bude pripravená k odovzdaniu a prevzatíu.

Článok VII.

Sankcie

7.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného dodávateľom, najviac však do výšky 15% z odplaty s DPH.

7.2 Dodávateľ aj objednávateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty, alebo nedodaním stavebných prác v požadovanej kvalite zo strany dodávateľa uvádzaných v predmete tejto zmluvy o dielo.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

8.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

8.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:

a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré dodávateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,

b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať stavebné práce, alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,

c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

a) neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie stavebných prác zo strany poskytovateľa úmyselne zatají dodávateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,

b) nezaplatí zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

8.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

Článok IX.

Náhrada škody

9.1 Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii diela.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Vrútky. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

10.2 Všetky zmeny a doplnky oproti zmluve budú dojednané formou písomných dodatkov očíslovaných arabskými číslami a zmluvné strany sa zaväzujú k nim vyjadriť v lehote 14 dní od doručenia. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení najmä v súlade s ustanovením § 18.

10.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vrútkach dňa:

V Žiline dňa:.....

Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

GAROMI s.r.o.
Miloš Gašpierik, konateľ firmy