

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške 15 €/m² ročne za prenájaté plochy učebni s rozlohou 530,20 m². Uhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného.

Nájomné a prevádzkové náklady

V.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje usporiadať lavice v prenájatých miestnostiach tak, že vzdialenosť medzi jednotlivými účastníkmi (miest na sedenie) bude najmenej 60 cm a každý účastník skúšok bude mať k dispozícii pracovnú plochu o rozmeroch minimálne 60 x 60 cm.
2. Za účelom prípravy miestnosti prenájomca umožní prenájomcovi vstup do budovy už od 7:00. Za rovnakým účelom umožní prenájomcovi vstup do budovy (poverení pracovník spoločnosti Scio) už večer pred dňom konania skúšok na základe dohody. Prenajímateľ je povinný zaistiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutý termín povereným pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenájatých miestností a ich užívanie.
3. Prenajímateľ zaistiť, že v priebehu konania skúšok (od 7:30 hod. do 14:30 hod.) bude zamknutá budova, a teplota v prenájatých miestnostiach neklesne pod 18° C.
4. Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (zvyčajne ňou bude koordinátor skúšok), ktorej budú prenájomca priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení skúšok odovzdá prenájomcovi miestnosť v poriadku zástupcovi školy. Táto osoba bude zástupcom školy poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupe pri havárii, podmienkach bezpečného užívania prenájatých miestností, režime pohybu v budove, aj o forme upratovania pred opustením miestnosti. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlasovať akékoľvek záujmy a škody zástupcovi školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené.
5. V deň konania skúšok sa prenájomca zaväzuje, že bude vypnuté zvonenie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobný nástroj, športové stretnutie a pod.). Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu prenájomca odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce zariadenia, vizgajúca podlaha a pod.).
7. V priebehu skúšok prenájomca umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Prenajímateľ tiež umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopirovaciemu stroju a jeho použitiu v potrebnom rozsahu za účelom podpory a zaisťovania skúšok.
8. Po dohode s povereným pracovníkom Scio (zvyčajne s koordinátorom) umožní prenájomca v prípade potreby využitie priestoru v budove za účelom poldňového školenia administrátorov.

Práva a povinnosti

IV.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 9. 12. 2017 do 9. 12. 2017 a to v čase od 07:30 do 14:30 hod., t.j. 7 hodín.
- 2.

Doba nájmu

III.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenájaté priestory na realizáciu Národných porovnávacích skúšok.

Účel nájmu

II.

SR-Gymnázium Mikuláša Kovača
Mládežnícka č. 51, Banská Bystrica
zast.: PaedDr. Alena Paulová
riaditeľka školy
prenajímateľ

WV, s.o., sk., s.r.o.
Stefanikova trida 15/2907
zast.: Marián Golis
konateľ spoločnosti
nájomca

V Banskej Bystrici
8.12.2017

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy a doplnky v zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou a písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumejú, uzatvorili ju slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Ak prenajímateľ po podpísaní tejto zmluvy zistí, že z nejakých dôvodov nemôže splniť podmienky uvedené v tejto zmluve, je povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť nájomcovi a zaistiť v tomto meste priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy začína plynúť 14 dňová výpovedná doba. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej doby.
4. Nájomca môže skončiť zmluvu písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990 Zb.

VII. Skončenie nájmu

8. Nájomca sa zaväzuje starať o prenájatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platiť zmluvu a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s príslušným na obvyklé opotrebovanie. Ak priestory nebudú takto odovzdané, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý prvý deň omeškania v mesiaci 30 €.

1. Najomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zatážiť.
2. Prenajímateľ odovzda najomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na dohovoréné uzívanie vrátane vybavenia.
3. Prenajímateľ zabezpečí, aby prenájateľ priestory zodpovedali platným interným Požiarnym poplachovým smerniciam a bezpečnostným predpisom.
4. Najomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Školského poriadku. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarne poplachové smernice platné v objekte Gymázia Mikuláša Kováča, s ktorými bol oboznámený.
5. Najomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenájatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP, Požiarnych poplachových smerníc a Školského poriadku.
6. Najomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak najomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
7. Najomca je povinný prenájateľ priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve a zodpovedá za zverený majetok gymázia.

Spôsob a podmienky nájmu.

VI.

6. V prípade omeškania s platením najomného a nákladov za služby spojené s uzívaním prenájatých nebytových priestorov je najomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

Termín splatnosti je 15. 12. 2017.

Najomca je povinný uhradiť čiastku za **administratívne služby** prevodom na účet prenájmateľa, číslo účtu:

Termín splatnosti je 15.12. 2017.

Najomca je povinný uhradiť čiastku za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s uzívaním nebytového priestoru prevodom na účet prenájmateľa, číslo účtu:

Termín splatnosti je 15. 12. 2017.

2. Najomca sa zaväzuje platiť náklady za služby spojené s uzívaním nebytových priestorov dohodnutou cenou.
3. Výpočet dohodnutej výšky najomného a prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č.1 zmluvy – kalkuláciaň list a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Najomca je povinný uhrádzať sumu za **nájom** prevodom na účet prenájmateľa, číslo účtu:

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlasnícky podiel

IČO:

Titul nadobudnutia Rozsudok OS v Banskej Bystrici č. 13C/50/09-83 zo dňa 24.9.2009 - 113/10

K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

Poznámka:

Bez zápisu.

SPOLU:	530,20 m ²
- miestnosť č. 9	61,50 m ²
- miestnosť č. 10	61,00 m ²
- miestnosť č. 11	56,60 m ²
- miestnosť č. 15	61,00 m ²
- miestnosť č. 16	56,60 m ²
- miestnosť č. 17	61,00 m ²
- miestnosť č. 18	61,00 m ²
- miestnosť č. 19	56,00 m ²

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica – pavilón A, zapísanej na listine vlastníctva č. 3658, katastrálne územie Radvaň, postavený na parcele č. 593/3 súpisné číslo 4282, ktorému výlučným vlastníkom je štát.
2. Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi 6 miestnosti, o celkovej kapacite 95 účastníkov. Predmetné nebytové priestory tvoria nasledovné miestnosti o celkovej výmere 530,20 m² nachádzajúce sa v pavilóne A:

Predmet zmluvy

I.

(ďalej len nájomca)

ww.scio.sk, s.r.o.
 Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra
 zast. Marián Golis, konateľ spoločnosti
 Bankové spojenie:
 číslo účtu:

Nájomcom:

a

(ďalej len prenájomateľ)

SR - Gymnázium Mikuláša Kováča,
 Mládežnícka ul. 51, 974 04 Banská Bystrica
 zast. PaedDr. Alena Paulová, riaditeľka školy
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Prenajímateľom:

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluva o krátkodobom nájme č. 7/2017

Gymnázium Mikuláša Kováča Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica	
Dátum	17.12.2017
Číslo záznamu:	Čhu/1007/1045
Číslo spisu:	VEG
Vybaňuje:	VEG

SR-Gymnázium Mikuláša Kováča
Mládežnícka č. 51, Banská Bystrica
zast.: PaedDr. Alena Paulová
riaditeľka školy
prenajímateľ

ww.scio.sk,s.r.o.
Stefanikova trida 15/2907
zast.: Marian Golis
konateľ spoločnosti
nájomca

V Banskej Bystrici
8.12.2017

0,50 € x 113 študentov = 56,50 €
Suma k úhrade za administratívne služby splatná 15.12.2017 je 56,50 €.
Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 23.10.2017
Čas vyhotovenia: 14:41:30

Katastrálne územie: Radvan

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Vymera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Spôsob využ. p.
593/ 1	10905	Zastavané plochy a nádvoría	18	1
593/ 3	712	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
593/ 4	711	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
593/ 5	445	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
593/ 6	793	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
593/ 7	370	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
593/ 9	7076	Zastavané plochy a nádvoría	18	1

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Umiestnenie pozemku:
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3490	593/ 5	11	ŠKOL.KUCHYŇA+JEDÁĽ	1	1
4280	593/ 7	11	DIELNE	1	1
4281	593/ 4	11	UČEBNÝ PAVILÓN B	1	1
4282	593/ 3	11	UČEBNÝ PAVILÓN A	1	1
4283	593/ 6	11	TELOCVIČNA	1	1

Legenda:
Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- Kód umiestnenia stavby:
- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel

Učastník právneho vzťahu:	Vlastník	Identifikátor:	Učastník právneho vzťahu:
2 Slovenská republika	1 / 1		
3 Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, PSC 974 04, SR	1 / 1		

Titul nadobudnutia
ZĽADOST O ZÁPIS Č.301/2004 ZO DNA 21.10.2004, ROZHODNUTIE O URČENÍ Č.S., Č. 270/04 Z DNA 30.9.2004 - 499/05
Ziadosť o zápis č. 337/2007, Zriaďovacia listina č. 1101/1993/OSSRSŠ/Ša/P1 zo dňa 10.6.1993 + dodatok k zriaďovacej listine č.2006/00065-6 zo dňa 18.10.2006 - 1138/08

Informatívny výpis

1/2

Udaje platné k: 20.10.2017 18:00

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o krátkodobom nájme č. 5/2017 uzatvorenej medzi Gymnáziom Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, ako prenajímateľom a spoločnosťou www.scio.sk, s.r.o., Stefanikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra, ako nájomcom.

I. Nájomné

Výmera prenajímateľských priestorov v m²: **530,20 m²**
 Nájomca bude užívať prenajímateľské priestory **7 hodín** a to nasledovne:

9. 12. 2017 7.30 – 14.30 hod. 7,00 hodín

Výpočet výšky nájomného:

Ročný nájom: 530,20 m² x 15,- € = 7.953,00 €/rok
 Nájom za 1 hodinu: 7.953,00 €/rok : 365 dní : 24 hodín = **0,908 €/hodina**
 Nájomné za 7 hodín: 0,908 €/hod x 7 hodín = **6,36**

Suma k úhrade za nájom splatná 15. 12. 2017 je **6,36 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

II. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Konkretizácia poskytovaných služieb:

- elektrická energia
- dodávka vody
- dodávka tepla
- odvoz komunálneho odpadu
- administratívne služby

Výška a rozpis platieb za služby spojené s nájmom, ktoré boli stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

- elektrická energia: 1,74 €/hod.
 - dodávka vody: 0,86 €/hod.
 - dodávka tepla: 3,44 €/hod.
 - odvoz komunálneho odpadu: 0,35 €/hod.
 SPOLU 6,39 €/hod.

6,39 € x 7,00 hodín = 44,73 € / 7 hodín

Suma k úhrade za služby spojené s užívaním nebytových priestorov splatná 05. 05. 2017 je **44,73 €**.
 Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

- za administratívne služby: (poskytnutie telefónu, prefocovanie materiálov ku skúškam, atď) : 0,50 €/za jedného študenta