

Zmluva č. 001/22/Np/2016

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
 Námestie SNP 8, Banská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
 IČO : 36038351

 Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Košice
 Zastúpený: . Ing. Jozef Sedlák , riaditeľ OZ

(ďalej len „, účastník č. 1, „)

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo Jaklovce
 Sídlo: Nová 362, 055 61 Jaklovce
 IČO : 35 547 014

v zastúpení : Marián Burkuš predseda
 adresa Nová 362, 055 61 Jaklovce

(ďalej len „, účastník č.2 „,)

Článok II. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a nevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú v zmysle zákona číslo 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby v ULČ, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov k týmto nehnuteľnostiam:- uvedené v prílohe č. 1

Celková výmera Pozemkového spoločenstva Jaklovce predstavuje podľa Dohody o odovzdaní nehnuteľností č.1850/59-Jaklovce zo dňa 10.11.2016 lesnej pôdy 36,3921 ha . Vo vlastníctve nezistených a nevidovaných fyzických osôb je 3,6224 ha.

Článok III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 1.1.2017 do 31.1.2023 (do konca platnosti PSL) .

Článok IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY.

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a s ním súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č.2.
2. Účastník č.2 je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať , aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu , ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
3. Účastník č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch , požadovať predkladanie / resp. nahliadať / do výkazov hospodárenia / LHE , účtovníctvo / účastníka č.2 a podľa povahy vecí zúčastňovať sa kontrolných previerok.
5. Účastník č.2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak , ako je v tejto zmluve uvedené , najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.

Článok V. FINANČNÉ VYROVNANIE MEDZI ÚČASTNÍKMI ZMLUVY

- 1 Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania zaväzuje účastníkovi č . 1 uhradiť 25,-€/1 m³ z celkového množstva vyťaženého dreva v m³ v bežnom roku, z JPRL č. 241 A, 243 a 244 LC Zvyšok LHC Margecany, Lodina, Radatice, adekvátne k percentu podielu neznámych vlastníkov na účet:
Bankové spojenie :VÚB Košice - mesto číslo, účtu **SK270200000000009707512**, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 konštantný symbol 0308 variabilný symbol 1931/2016-130 (číslo zmluvy)
2. Vyššie uvedená finančná čiastka je splatná do 1.3. bežného kalendárneho roku.
3. V prípade omeškania platby môže účastník č. 1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Úhrada je splatná faktúrou, ktorú vystaví účastník č. 1 účastníkovi č.2 alebo šekovou poukážkou na číslo účtu účastníka č. 1 resp. v hotovosti.
5. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania môže byť po vzájomnej dohode s ohľadom na aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

Článok VI. ZMENY V ZMLUVE

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy a bude mať písomnú formu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VII.
ZÁNIK(ZRUŠENIE) ZMLUVY

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluva zaniká :

- 1 . Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a článku V. tejto zmluvy.
3. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo na celú výmeru. V prípade , že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy , zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI.. tejto zmluvy.
4. V prípadoch uvedených v odseku 2 a 3 je výpovedná lehota 3 mesiace od doručenia písomnej výpovede.

Článok VIII.
ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik .

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch , z ktorých , 3 obdrží účastník č. 1 a 3obdrží účastník č.2
3. Zmluva bola nahlas prečítaná , vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Účastník č. 1

Účastník č. 2

V Košiciach dňa 22.12.2016

V Jaklovciach dňa 21.12.2016

.....
Ing. Jozef Sedlák
riaditeľ OZ

.....
Marián Burkuš

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ