

**Podnájomná zmluva č. 5/2022-DK**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.**  
**uzavretá na dobu určitú**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, riaditeľ  
**Sídlo:** 90901 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank.spoj.**  
**IBAN.:**  
**Tel.č.** 034 / 664 8336  
**Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel:** S.ro, vložka č. 2029/T

**a**

**Podnájomník:** Tanečná škola NEXUM, o.z.  
**Zastúpenie:** Juraj Ilečko  
**Sídlo:** Holotka 6, 951 42 Zbehy  
**IČO:** 54 404 789  
**DIČ:** 2121690538

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet podnájmu.**

1.1 Prenajímateľ prenajíma podnájomcovi malú sálu v Dome kultúry na Nám. Slobody v k.ú. Skalica, p.č. 1862 každý utorok v týždni v čase od 17.30 hod. do 20.30 hod.

### **2. Účel podnájmu.**

2.1. Podnájomca bude nebytové priestory používať pre účel: „Tanečná škola NEXUM, o.z.“.

### **3. Výška a splatnosť nájomného.**

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške 60,- € za každý deň konania akcie „Tanečná škola NEXUM“.
- 3.2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30. dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet prenajímateľa.
- 3.4. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

#### **4. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.4.2022 do 30.6.2022  
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
Výpovedná lehota je jeden mesiac a jej beh začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 4.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu z dôvodu prenájmu celého Domu kultúry inému podnájomníkovi. Túto skutočnosť oznámi nájomcovi najneskôr 5 pracovných dní pred zmenou termínu.

#### **5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.**

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu p. Juraj Ilečko, ktorý na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet podnájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
- 5.2. Meno zodpovedného povereného pracovníka prenajímateľa: p.
- 5.3. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu.
- 5.4. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec. V prípade nedodržania bodu 5.4 má právo prenajímateľ účtovať pod zmluvnú pokutu vo výške 60 € a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60 €, čo sú náklady za upratanie prenajatých priestorov.
- 5.5. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 20.30.
- 5.6. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu po ukončení doby podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia pokutu 17,- €.

#### **6 .Osobitné ustanovenia.**

- 6.1. Podnájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje najmä:
- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
  - dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch DK
- Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomca

v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.

- zabezpečiť organizačnú službu
  - fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch (átrium )
  - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
  - udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
  - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
  - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
  - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
  - neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
  - 6.3. Podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita celého Domu kultúry je 350 osôb. Za vzniknuté škody a problémy z dôvodu nedodržania maximálnej kapacity prenajatých priestorov zodpovedá nájomca v plnej výške.
  - 6.4. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch Domu kultúry.
  - 6.5. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
  - 6.6. Podnájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
  - 6.7. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3., 6.4, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.
  - 6.8. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že Dom kultúry je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje prísnu ochranu a s tým spojené povinnosti ochrany objektu najmä dodržiavanie zákazu používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod. Akúkoľvek činnosť dotýkajúcu sa stavby a miestnosti Domu kultúry musí podnájomca konzultovať so zodpovednou osobou prenajímateľa.
  - 6.9. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré sa zúčastnia jeho akcie, na ktorú si prenajíma priestory Domu kultúry, upozorní na skutočnosť, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku.
  - 6.10. Podnájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID19.

## **7. Záverečné ujednania.**

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 14. 04. 2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 148 390, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36 ☎

.....  
Ing. Igor Pollák  
riaditeľ SMM, s.r.o. Skalica

.....  
Mgr. Juraj Ilečko