

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **LESY Slovenskej republiky**, štátny podnik, Banská Bystrica  
Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpenie: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK2020087982  
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č. ú. 21809-212/0200  
*Št. podnik je zapísaný v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S.*  
**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**, Odštepny závod Smolenice  
Trnavská 12, 919 04 Smolenice  
zastúpenie: Ing. Ivan Danček, vedúci OZ  
(účastník č. 1)

**Nájomca:** **EMOTRANS, spol. s r.o.**,  
sídlo: Senica, Štefánikova č. 699, PSČ 905 01,  
zastúpenie: Milan Hólka, konateľ  
IČO: 35 721 332  
IČ DPH: SK2020218827  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s. Bratislava, č. ú. 4723150/5200,  
*Spoločnosť je zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 11618/T.*  
(účastník č. 2)

### II.

#### Účel a predmet zmluvy

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,

pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov ktýmto nehnuteľnosťami :

Katastrálne územie : Brezová pod Bradlom

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č. 4034-DO116/OZ02-2017 zo dňa 20. 7. 2017 je 121,2940 ha. Z toho podiel majetku neznámych je percentuálne vyjadrený výškou 10,67 %, to predstavuje výmeru 12,9476 ha. Zoznam neznámych vlastníkov je špecifikovaný v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 20. 7. 2017 do 31.12.2022 (do konca platnosti PSL), pričom začiatok trvania vychádza z termínu odovzdania lesných pozemkov.

Od termínu odovzdania účastník č. 2 užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

### **IV.**

#### **Zmluvné podmienky**

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a s ním súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č.2.
2. Účastník č. 2 je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
3. Účastník č. 2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch , požadovať predkladanie /resp. nahliadať/ do výkazov hospodárenia /LHE , účtovníctvo/ účastníka č.2 a podľa povahy veci zúčastňovať sa kontrolných previerok.
5. Účastník č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.

## V.

### Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

1. Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania zaväzuje účastníkovi č. 1 uhradiť za výmeru 12,2775 ha **ročne 90,80 €**, čo predstavuje 7,3956€/ha/ na účet :  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava, IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212  
IČO 36038351, DIČ: 2020087982, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 51532017 (číslo zmluvy)  
(predbežná kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca doby platnosti zmluvy je uvedená v prílohe č. 2)
2. Vyššie uvedená finančná čiastka je splatná do 31.12. bežného kalendárneho roku
3. V prípade omeškania platby môže účastník č. 1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Úhrada je splatná faktúrou, ktorú vystaví účastník č. 1 účastníkovi č.2 na číslo účtu účastníka č. 1, resp. v hotovosti.
5. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania môže byť po vzájomnej dohode s ohľadom na aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

## VI.

### Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy, bude mať písomnú formu a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## VII.

### Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a článku V. tejto zmluvy. Zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1.októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa

so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

### **VIII.** **Účinnosť zmluvy**

Zmluva o nájme lesných pozemkov odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenský republiky, štátny podnik.

### **IX.** **Záverečné ustanovenia**

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 ks obdrží účastník č. 1 a 2 ks obdrží účastník č. 2.
3. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná

V Smoleniciach, dňa 20.07.2017

Brezová pod Bradlom, dňa 20.07.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Ivan Danček**  
riaditeľ OZ

.....  
**Milan Hólka**  
konateľ

V B. Bystrici, dňa .....

.....  
**Ing. Marian Staník**  
generálny riaditeľ