

Dodatok č. 4

**k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Szabo poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Kontaktné a fakturačné údaje:	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o.
Sídlo:	P. Dobšinského 1943 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení :	Róbert Kočmárik
IČO:	36 741 230
DIČ:	2022333137
IČ DPH:	SK2022333137
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, pobočka Rimavská Sobota
IBAN:	SK90 0900 0000 0003 8193 8405
Telefón:	047/5622620, 0911 983036

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. X „Záverečné ustanovenia“ bod 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14883-2/2015-RS uzatvorenej dňa 22.06.2015 podľa zákona

č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2018, č. 17312-3/2018-RS, dodatku č. 2 zo dňa 18.03.2020, č. 17232-3/2020 a dodatku č. 3, č. 6794-2/2021-RS zo dňa 27.09.2021 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

Dodatok č. 4,

ktorým sa mení a dopĺňa obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. Čl. IV „Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2., 3,4. a 6. a nahrádzajú sa nasledujúcim znením:

„ 2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 41,28 Eur/m²/rok, čo za výmeru 156,67 m² predstavuje **ročne sumu 6 467,40 Eur**, slovom: šesťtisícštyristošesťdesiatsedem eur a štyridsať centov, čo je **mesačne suma 538,95 Eur**.

3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájmu predmetných nebytových priestorov daň z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“).

4. Zmluvné strany sa dohodli **na ročných platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** (ďalej len „služby spojené s nájmom“) **v celkovej sume 4 123,68 Eur** (slovom: štyritisícstodvadsaťtri eur a šesťdesiatosem centov) v nasledovnom členení:

a) zálohové platby na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné v sume 1 880,04 Eur, čo mesačne predstavuje sumu 156,67 Eur.

b) paušálne platby za strážnu službu, napojenie na pult centralizovanej ochrany Policajného zboru SR, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie a revízie technologických zariadení (revízie: kotolne, elektroinštalácie, EZS, bleskozvodov, komínov a zariadení elektrickej požiarnej signalizácie a prenosných hasiacich prístrojov) v sume 2 243,64 Eur, čo mesačne predstavuje sumu 186,97 Eur.

5. Suma ročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. a) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia 282,00 Eur/rok,

b) plyn 1 410,04 Eur/rok,

c) vodné a stočné 188,00 Eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 156,67 Eur.

6. Suma ročných paušálnych platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. b) tohto článku, je stanovená nasledovne:

- a) strážna služba 1 252,03 Eur/rok
- b) napojenie na pult centralizovanej ochrany Policajného zboru SR 23,78 Eur/rok
- b) odvoz a likvidácia odpadu 36,17 Eur/rok,
- c) upratovanie 776,73 Eur/rok,
- d) revízie technologických zariadení 154,93 Eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 186,97 Eur.“

2. Čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 1. a 3. nahrádza sa nasledujúcim znením:

- „1. Platba nájomného a zálohová platba za služby spojené s nájmom (ďalej len „platba“) je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Platba za kalendárny mesiac:

za nájom	538,95 Eur
záloha na služby spojené s nájmom	156,67 Eur
paušálna platba za služby spojené s nájmom	186,97 Eur

Spolu mesačne

882,59 Eur

slovom: osemstoosemdesiatdva eur a päťdesiatdeväť centov.“

- „3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu alebo výšku mesačných zálohových platieb formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:
- a) cenu nájmu - pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“)
 - b) cenu nájmu a paušálne platby za služby spojené s nájmom - v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Platbu uvedenú v bode 1 vo výške 882,59 Eur, ktorá bola upravená z dôvodov podľa bodu 3 tohto článku bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť dodatok č. 4 ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, nebol uzatvorený v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa
sekcie prevádzky
Sociálnej poisťovne

Róbert Kočmárik
konateľ spoločnosti
DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o.