

Dodatok č. 1 Zmluvy č. 11985
o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
pri prevádzkovaní podniku

Prenajímateľ:

Názov: Obec Livinské Opatovce
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny orgán: starostka obce
Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: „Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch“
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia:

Štatutárny zástupca: predseda predstavenstva
člen predstavenstva

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 Zmluvy č. 11985 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku zo dňa 20. 11. 2018 (ďalej len „nájomná zmluva“):

I.

Doterajší článok III. ods. 1 nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom III. ods. 1 s nasledovným textom:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za pozemky tvoriace predmet nájmu bude za obdobie rokov 2022 a 2023 vo výške 70,- € za 1 hektár ročne. Výška nájomného za ďalšie obdobie trvania nájomnej zmluvy bude dohodnuté zmluvnými stranami vždy na každé ďalšie dva roky a to na základe osobitného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

II.

Doterajší článok IV. ods. 1 nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom IV. ods. 1 s nasledovným textom:

1. Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa uzatvorenia tohto dodatku.

III.

Článok V. nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nový odsek č. 11 s nasledovným textom:

11. Počas doby nájmu nemôže nájomca prenechať prenajaté pozemky alebo ich časť tretej osobe do podnájmu alebo inej formy užívania.

IV.

Vo zvyšnej časti zostáva text nájomnej zmluvy bez zmeny.

Tento dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Livinské Opatovce č. 149/2022 zo dňa 23. 02. 2022.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s týmto dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili tento dodatok slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Zmluvné strany si dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Chynoranoch, dňa: 12.04.2022

Prenajíateľ:

Obec Livinské Opatovce
prostr. Aleny Kubrickej, starostky obce

.....

Nájomca:

„Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch“
prostr. Ing. Roberta Šmatláka, predseda predstavenstva

.....

prostr. Mariana Magdolena, člena predstavenstva

.....