

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 13 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení zákona NR SR č. 374/1996 a zákona č. 72/1999 Z. z.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov a sídlo: Klub biatlonu Predajná
so sídlom Podhrádok 379, 976 63 Predajná

V zastúpení : Mgr. Petrom Kazárom, predsedom Klubu biatlonu
Predajná

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Podbrezová

Číslo účtu: 0079840618/0900

IČO: 45028630

DIČ: 2022864008

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR č.s. VVS/1-900/90-33931-1
zo dňa 18.6.2016

Nájomca:

Názov a sídlo: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

V zastúpení: pplk. Mgr. Simona Vanková
na základe plnomocenstva číslo KM-OPS4-
2017/000889-031 zo dňa 1.3.2017

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 00 151 866

Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Športovo – streleckého areálu Klubu biatlonu v Predajnej parc. č. 1652/3 pre obec Predajná okres Brezno k. ú. Predajná o výmere 4 158 m².

II.

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží

príslušníkov Policajného zboru na útvaroch v okrese Brezno a Banská Bystrica a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.2 Služby spojené s užívaním nájmu sú za odplatu.

III. Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2018 do 31.12.2018.

3.2 Časový harmonogram strelieb v dohodnutom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia začiatkom kalendárneho roka, ktorý sa zahrnie do ročného plánu strelieb strelnice a nájomca potvrdí termín 7 dní pred vykonávaním streleckej prípravy.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene 8,- € s DPH za hodinu prenájmu strelnice Klubu biatlonu Predajná.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy 1 krát polročne na základe využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Brezne (ďalej len „OR PZ“) a Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici (ďalej len „KR PZ“ so splatnosťou 30 dní.)

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa užívania Športovo – streleckého areálu Klubu biatlonu Predajná na služobné účely v termínoch nahlásených písomne, ročný plán na začiatku kalendárneho roku a telefonicky 7 dní vopred, správcovi strelnice (Marian Kazár, kazar.marian@gmail.com, 0905756646), po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a KR PZ a ich splatnosť bude 30 dní.

4.4 Nájomca je povinný predložené faktúry uhrádzať prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

4.5 V prípade neuhradenia nákladov sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platného obchodného zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účely uvedené v článku II. zmluvy.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na základe ich predchádzajúcej dohody zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy.

5.3 Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry za užívanie nájmu nájomcovi podľa podmienok stanovených v článku IV. zmluvy.

- 5.4 Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. zmluvy.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osoby.
- 5.6 Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
- 5.7 Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok na jednotlivých strelniciach areálu.
- 5.8 V prípade poškodenia zariadení strelnice sa nájomca zaväzuje opraviť zariadenie strelnice na vlastné náklady.
- 5.9 Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať ak nájomca porušuje podmienky zmluvy.
- 5.10. Nájomca má právo zmluvu vypovedať ak prenajímateľ porušuje podmienky zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájomná zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou zmluvných strán
- c) uplynutím dojednanej doby.

6.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

7.2 Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.

7.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a že ju neuzatvorili v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Predajnej dňa: 06. 12. 2017

V Banskej Bystrici dňa:

.....
za prenajímateľa Klub biatlonu Predajná
Mgr. Peter Kazár

.....
za nájomcu MV SR
pplk. Mgr. Simona Vanková