

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Rača
 Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Rača
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032
Kontaktná osoba: Ing. Michal Gumenický, projektový manažér
Email:

2. **Zhotoviteľ:** STECHO constructions, s.r.o.
 Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Anton Chocholáček, konateľ
IČO: 52920259
DIČ: 2121181392
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC/SWIFT:

2. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávatel'ovi odovzdá **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie** (ďalej aj len „DSP“), **Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby**(ďalej aj len „DRS“), **vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer na akciu projektová dokumentácia „Športový areál ZŠ Plickova“** (ďalej len „dielo“)(ďalej len „projektová dokumentácia“).
2. 2. Špecifikácia rozsahu projektovej dokumentácie je uvedená v čl.3 tejto zmluvy.
2. 3. Špecifikácia architektonického riešenia projektovej dokumentácie sa nachádza v prílohe č. 1 Zadanie
2. 4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 3 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie (DSP) a dokumentáciou pre realizáciu stavby (DRS) sa rozumie výkresová časť a textová časť podrobnejšie špecifikovaná v čl. 3.3 tejto zmluvy.
- 3.2. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými normami STN a všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Rozsah a obsah PD, uvedený nižšie:

A) Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“):

Dokumentácia bude obsahovať profesie :

- architektonické riešenie
- krajinné riešenie
- sadové úpravy
- stavebné riešenie
- statika
- osvetlenie
- elektroinštalácia
- zdravotníka
- závlaha
- športové prvky
- prvky detských ihrísk

B) Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“):

Dokumentácia bude obsahovať profesie :

- architektonické riešenie
- krajinné riešenie
- sadové úpravy
- stavebné riešenie
- statika
- osvetlenie
- elektroinštalácia
- zdravotníka
- závlaha
- športové prvky
- prvky detských ihrísk
- organizácia výstavby (POV)

C) Výkaz výmer a rozpočet

Podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Dokumentácia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy bude objednávateľovi zhotoviteľom dodaná v rámci touto zmluvou dohodnutej ceny v 8 tlačенých vyhotoveniach, z toho s .. 2 x opečiatkovaným a podpísaným položkovým rozpočtom a 2x výkazom výmer. Obsahom bude tiež spracovanie na CD nosiči s 1× výkresovou časťou vo formáte dwg, textovej časti vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a 1× všetko vo formáte .pdf. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu – diela, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými ku termínom, dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 4.3. Zhotoviteľ je oprávnený prístupíť k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu plnenia podľa čl. 2. a čl. 3. len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí tak, ako mu budú poskytnuté podľa čl. 6. bod 6.2. a to tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
- 4.4. Na vypracovanie Projektovej dokumentácie (čiastkových predmetov plnenia podľa tejto zmluvy) prizve zhotoviteľ v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na účelnosť a na zosúladenie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v nasledovných termínoch:
A/ Projekt pre stavebné povolenie (do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy)
B/ Realizačný projekt do do 180 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
C/ Výkaz výmer a rozpočet: do 190 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 so zapracovaním všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí vrátane právoplatného súhlasu vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave.
- 5.2. Dodržanie termínov v zmysle čl. 5.1 tejto zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním dokladov uvedených v článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sa o čas od podpisu tejto zmluvy do odovzdania posledného dokladu termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje.

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy odovzdá zhotoviteľovi podklady:
 - 6.1.1. zákresy inžinierskych sietí
 - 6.1.2. architektonická štúdia Športový areál ZŠ Plickova – v12/21
 - 6.1.3. Koordinačná situácia PD ZŠ Plickova
 - 6.1.4. Fotky
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu prác na predmete plnenia odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí bezodkladne ako ich nadobudne
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady okrem stanovísk dotknutých orgánov sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplynú.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie PD v časti DSP a/alebo DRS elektronicky pred jej odovzdaním. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa v lehote 10 dní od doručenia elektronickej verzie, tzv. „verzia pred odovzdaním“. Elektronická verzia pred odovzdaním sa odsúhlasuje emailovou formou.

7. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, nemenná a maximálna.

7.2. Cena za vypracovanie dokumentácie podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku:

A/ Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP):

Cena bez DPH: 49500,- eur

DPH: 9900,- eur

Cena s DPH: 59400,- eur

B/ Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS):

Cena bez DPH: 8450,- eur

DPH: 1690,- eur

Cena s DPH: 10140,- eur

C/ Výkaz výmer a položkový rozpočet

Cena bez DPH: 1000,- eur

DPH: 200,- eur

Cena s DPH: 1200,- eur

Cena celkom A+B+C s DPH: 70740,- eur

7.3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.4. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny časti diela z ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.

7.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. ODOVZDANIE DIELA

8.1. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.

8.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.

8.3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa odseku 8.2 tohto článku zmluvy.

8.4. O odovzdaní diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať.

- 8.5 Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať, aj po výzvach a oznámení nového termínu podľa tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

9. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 9.1. Záručná doba jednotlivých častí diela v zmysle čl. 3 tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ich odovzdania, na jeho vlastnú zodpovednosť.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Objednávateľ sa zaväzuje preveriť riadne ukončenie diela pri jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávateľ nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z príslušnej ceny diela za každý deň omeškania. Nároky objednávateľa v zmysle príslušných platných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ trval na ich použití.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkových termínov podľa čl. 5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela vypočítanú na základe skutočne odpracovaných hodín zhotoviteľom na diele. Dopracovaním objednávateľ v takom prípade bezodkladne poverí tretiu osobu, pričom autori (zhotoviteľ) sa zaväzujú udeliť tejto osobe súhlas na použitie diela za odmenu v zmysle čl. 10.2 tejto zmluvy.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak rozhodne o zastavení prípravných, alebo projektových prác na spracovávanom diele. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy a príslušnej zmluvy o dielo, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky, uvedené v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.

10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 3 je predmetom autorského práva, upraveného Zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
- 10.2 Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení cit. autorského zákona viazané na autora – zhotoviteľa, ktorý týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Autor (zhotoviteľ) sa zároveň zaväzuje nepoužiť dielo pre žiaden iný účel ani neudelí tretej osobe súhlas použiť dielo.
- 10.3 Pri požiadavke objednávateľa na naviac práce bude cena týchto prác dohodnutá na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán.
- 10.4 Túto zmluvu o dielo možno meniť iba oboma zmluvnými stranami podpísanými písomnými dodatkami.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 10.6 Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon a príslušných platných právnych predpisov.

- 10.7 Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 10.8 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Bratislave, dňa 05.04.2022

V Trnave, dňa 4.4.2022

o b j e d n á v a t e ľ :

.....
Mgr. Michal Drotován
Starosta

.....
Ing. Anton Chocholáček
konateľ

Príloha č.1 Zadanie

ZADANIE:

Riešenie areálu pozostáva z členenia na funkčne zóny: zóna športu, zóna exteriérovej výučby a oddychová zóna parkového charakteru. Jednotlivé zóny sú rozmiestnené v nadväznosti na dispozičné riešenie objektu základnej školy. Sú vizuálne oddelené separačnou zeleňou. Všetky zóny prepája trailová bežecká dráha ,ktorá je pokračovaním atletickej bežeckej dráhy. V juhozápadnej časti je prepojenie areálu riešené krajinárskymi úpravami – stupňovaním výšky vegetácie a spevnením zatrávňovanou dlažbou.

Rozdelenie areálu na zóny:**ŠPORT:**

- Bežecká dvoj dráha vonkajší okruh 140m
- Šprintová dvojdráha pre skoky do diaľky dĺžka 60m s doskočiskom
- Multifunkčné ihrisko 36x18m – futbal, streetball, pridávame ešte tenis, s prihliadnutím na ochranu stromu lipy.
- Pódium s wc ako v štúdií, prekrytie ovládať manuálne, priestor pre vozičkárov.
- Ihrisko Boccia
- Ihrisko petang – umiestniť do oddychovej zóny
- Workout ihrisko – konštrukcia hráz a bradiel, cviky na brucho. Zostava workoutu na vizualizácii
- Aktívny oddych (stolný tenis, živé šachy) šachovnica farba šedo biela.
- Detské ihrisko zadanie 7-15r pre deti kategórie základnej školy.
- Stena na SZ strane areálu, v zmysle štúdie
- Zeleň

VYUČOVANIE

- v zmysle štúdie
- Pestovanie (vyvýšené záhony, Pestovanie na Teréne, skleníky, vinohrad, ovocné stromy)
- Exteriérová trieda (prestrašené pódium)
- Skleník s wc (napustenie vody, umytie rúk)
- Viac priestoru pre exteriérovú výučbu

ODDYCH A VOĽNÝ ČAS: táto zóna má zostať oddychová – zeleň parkové úpravy, lavičky+ petang

- Rekreačná parková zeleň
- Voľný trávnik
- Dažďová záhrada (nie jazierko)
- Petang pre seniorov
- Plot v zmysle štúdie

PROMENÁDA PRED ŠKOLOU – ZELEŇ

- Upraviť v zmysle arch. štúdie
- Samozalievací systém

Rozpočet na realizáciu diela (stavba):

650 000 eur bez DPH

Všeobecne

- Návrh druhového zloženia výsadiieb (dreveniny, cibuľoviny, trávy, trvalky) najmä z pôvodných druhov, ktoré sú odolné voči suchu.
- Spevnené plochy navrhovať ako priepustné

ĽAVÁ ČASŤ AREÁLU – prístup do areálu pre peších

- Upraviť v zmysle arch. štúdie

OSVETLENIE – v zmysle štúdie

Zadanie situácia:

