

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZN2022040/OSMM

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov


Zmluvné strany:**1. Prenajíateľ:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „Prenajíateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca:

názov: **SMER – sociálna demokracia**
adresa sídla: Súmračná 3263/25, 821 02 Bratislava, SR
štatutárny orgán: Doc. JUDr. Robert Fico CSc., predseda
v zastúpení: Mgr. Viera Šedivcová, okresná predsedníčka
IČO: 31801242
DIČ: 2021472035
telefón: 
e-mail: 
právna forma: Politická strana, politické hnutie

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, na Dolnej ulici 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:

a) stavba – kultúrny dom súpisné číslo 261, na pozemku parcela C KN č. 1398/1 (ďalej v texte len „Kultúrny dom Žarnovica“ v príslušnom gramatickom tvare),

- b) pozemok parcela C KN č. 1398/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1025 m².

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove: „Kultúrny dom Žarnovica“, t. j. v stavbe špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy, a to konkrétne **spoločenskú sálu s pódium spoločne s vestibulom** (pred spoločenskou sálou a šatňou) **a WC vo vestibule** (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom konania schôdze.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú – 1 deň, konkrétne 20. apríla 2022 (streda) v čase od 14:30 hodiny do 15:30 hodiny.**
2. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu tak, že Prenajímateľovi bude vznikáť škoda alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia uvedeného v Článku VIII. bod č. 5 tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, t. j. Nájomcovi. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodíť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
5. Ukončenie Zmluvy dohodou podľa bodu 3 alebo odstúpenie o Zmluvy podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy sa považujú za doručené:
 - a) dňom prijatia v prípade osobného doručenia,
 - b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomnosti zaslanej poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
 - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
 - d) dňom, kedy bola písomnosť Prenajímateľovi vrátená z adresy Nájomcu ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.

Článok IV. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KD v Žarnovici.
2. Nájomca je povinný:
 - a) na začiatku nájmu protokolárne si prevziať od určeného zamestnanca MsÚ predmet nájmu a do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky,
 - b) na konci nájmu protokolárne odovzdať určenému zamestnancovi predmet nájmu.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho prevzal.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle OS – 10 Cenník za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté mestom

Žarnovica. Výška nájomného je dohodnutá v zmysle Prílohy č. 6 tohto Cenníka (Za dočasné krátkodobé alebo jednorazové užívanie), položka 2 písm. f) v zimnom období (od 01. októbra do 30. apríla) **85,00 eur/ za každú aj začatú hodinu nájmu**. Spolu je to 1 hodina, t.j. (1 x 85,00) **spolu 85,00 eur** (slovom: Osemdesiatpäť eur).

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy je konečné a zahŕňa aj služby spojené s nájmom.
3. V prípade, že Nájomca z objektívnych dôvodov nedodrží dobu nájmu, automaticky sa úhrada zvyšuje za každú ďalšiu, aj začatú hodinu, v zmysle Prílohy č. 6 Cenníka uvedeného v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúry doručenej Nájomcovi, a to do 10 dní od jej doručenia, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ Žarnovica. Platba za nájomné sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Prenajímateľa, resp. pri úhrade v hotovosti dňom jej úhrady do pokladne MsÚ Žarnovica.
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku Zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak Nájomca neuhradí platbu podľa bodov 1 a 3 tohto článku Zmluvy (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť Prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
- b) má právo vykonať kontrolu poverenou osobou, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu,
- c) nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu Nájomcom.

2. Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou,
- b) sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) sa zaväzuje užívať predmetu nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v čistote,
- e) sa zaväzuje vopred prerokovať s Prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
- f) je povinný prípadnú potrebu opráv, ktoré sú v réžii Prenajímateľa, bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- g) sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúcich zo zákona zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- h) sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť zmenu údajov,
- j) sa zaväzuje vopred s Prenajímateľom konzultovať prípadné umiestnenie informačných a reklamných tabúľ na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
- k) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- l) sa zaväzuje, že na svoju zodpovednosť a náklady zabezpečí dodržiavanie všetkých platných hygienických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

Článok VII.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná Nájomcom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202203857, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c), s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 ods. 3 písm. b) bod 1 OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, štvrté vydanie.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenia nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť chronologicky očíslované.
5. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného

- vyhlásenia, Mesto Žarnovica, t.j. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
 7. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Mesta Žarnovica. Nájomca – Slovenský poľovnícky zväz, regionálna organizácia Stredné Pohronie vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý exemplár má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

Prenajímateľ: mesto Žarnovica:

Nájomca: SMER – sociálna demokracia

V Žarnovici, dňa: 19. 04. 2022

V Žarnovici, dňa: 19. 04. 2022



Kamil Danko
primátor mesta



Mgr. Viera Šedivcová
okresná predsedníčka

