

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Lužany pri Topli**
Sídlo: Lužany pri Topli 26, 087 01
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Čorba
IČO: 00322351
Tel.: 054/7322277, 0903 527 264
e-mail: obecluzanypritopli@gmail.com

- 2. Zhotoviteľ: Peter Sulinský PPMB**
Zastúpený: Peter Sulinský
Sídlo: Lužany pri Topli 60, 08701
IČO: 46951202
Tel.: 0917 561 505

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Zateplenie zadnej steny obecného úradu Lužany pri Topli“ v zmysle predloženej cenovej ponuky.
2. Miesto realizácie: Obec Lužany pri Topli, Obecný úrad
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. Tejto zmluvy v termíne do 1 mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe cenovej ponuky zo dňa 25.3.2022 a rozpočtu v prílohe tejto zmluvy.

Cena diela: **3 247 €**

(slovom: tritisícdivestoštyridsaťsedem eur)

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, všetky potrebné energie, používanie telefónu, stráženie a osvetlenie staveniska, poistenie diela atď.

Článok V. – Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu objednávateľa.
2. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
3. Úhrada prebehne bezhotovostne so splatnosťou 50 dní.

Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.

Článok VII. - Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému

účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII. - Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX. - Ostatné dohody

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Lužanoch pri Topli, dňa 28.3.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Rozpočet stavebných prác
„Zateplenie zadnej steny Obecného úradu Lužany pri Topli“

Odberateľ: Obec Lužany pri Topli, Lužany pri Topli 26, 087 01
IČO: 00322351

Dodávateľ: Peter Sulinský PPMB, Lužany pri Topli 60
IČO: 46951202

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Zateplenie zadnej steny Obecného úradu v Lužanoch pri Topli**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.03.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 247,00

		Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	základná	0,00	0,00%	0,00
	znížená	3 247,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

3 247,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: **Zateplenie zadnej steny Obecného úradu v Lužanoch pri Topli**

Miesto:

Dátum: 15.03.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom
[EUR]

Náklady z rozpočtu

3 247,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 247,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 997,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

250,00

ROZPOČET

Stavba: **Zateplenie zadnej steny Obecného úradu v Lužanoch pri Topli**

Miesto:

Dátum: 15.03.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Náklady z rozpočtu

3 247,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 247,00
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					2 997,00
	K	Penetrácia stien, lepenie polystyrénu 10 cm, kotvenie a armovanie polystyrénu, penetrácia, nanášanie farby, okapová lišta, montáž lešenia	m2	81,00	37,00		2 997,00
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					250,00
	K	Osadenie OSB dosiek na šablón	m2				200,00
	K	Betónovanie vstupu vchodových dverí	m2				50,00