



Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci: Obec Holčikovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

2. zamieňajúci: meno a priezvisko: Andrea Hudecová, rodné meno: Dubajová
trvalý pobyt: Soltésovej 5063/23 Nové Zámky, PSČ: 940 02
rodné číslo: 795302/696, dátum narodenia: 02.03.1979
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku: parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 6793 m² od ktorej boli oddelené pozemky **diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m²** **diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m²** geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa 28.02.2022, úradne overeného dňa 18.03.2022 pod číslom G1 – 218/2022 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
- 2. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 891, a to pozemkov: parcela KN C č. 309/40 zastavaná plocha o výmere 113 m² od ktorej boli oddelené pozemky **diel 7 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 98 m²** **diel 8 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 15 m²** parcela KN C č. 309/62 zastavaná plocha o výmere 80 m² od ktorej boli oddelené pozemky **diel 9 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 70 m²** **diel 10 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 3 m²** **diel 11 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 4 m²** geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa 28.02.2022, úradne overeného dňa 18.03.2021 pod číslom G1 – 218/2022 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- 1. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to pozemkov **diel 7 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 98 m²** **diel 8 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 15 m²** **diel 9 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 70 m²** **diel 10 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 3 m²** **diel 11 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 4 m²**
- 2. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to pozemkov: **diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m²** **diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m²**

**III.
Finančné vyrovnanie**

1. 2. zamieňajúci sa zaväzuje uhradiť 1. zamieňajúcemu (obci) finančný rozdiel vo výške 2 703,- EUR (slovom dvetisíc sedemstotí eur), o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúcej na základe tejto zmluvy do vlastníctva 2. zamieňajúceho prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do vlastníctva Obci Holčíkovce, a to spôsobom zaplataenia uvedenej sumy na účet SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3. dní od podpisu zmluvy.

**IV.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,- EUR uhradí 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

**V.
Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. 1. a 2. zamieňajúci prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

**VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2022 bodom B/25 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.03.2022

**VII.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 19.04.2022



.....
1. zamieňajúci (obec)



.....
2. zamieňajúci: Andrea Hudecová

