

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Spojená škola**  
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, riaditeľ  
Sídlo: Stred 305, 023 54 Turzovka  
IČO: 52806570  
Bankové spojenie: Číslo účtu: 1700838255/0200 VÚB banka, a. s.  
IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Filip Tkáčik**  
Sídlo:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. (ďalej len „zmluva“).

## Čl. II Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Spojenej školy, Stred 305, 02354 Turzovka, IČO: 52806570  
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Stred v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

## Čl. III Predmet nájmu

1. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytový priestor v objekte Spojenej školy, Stred 305, 023 54 Turzovka – telocvična a príslušenstvo /šatne, sprchy/, zapísaná na LV č. 1341.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Čl. IV Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie športovej tréningovej činnosti – volejbalové tréningy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## **Čl. V**

### **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **od 14.04.2022 do 30.06.2022.**
2. **Časový rozpis: každý štvrtok v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod.**

## **Čl. VI**

### **Cena nájmu**

1. Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **4,55 €/hod.**
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základne vystavenej faktúry so splatnosťou do **20.06.2022.**

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VIII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ:**

1. Sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
5. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia SŠ a správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

**Nájomca:**

nesie zodpovednosť v plnom rozsahu za:

1. Plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňch predpisov.
2. Protipožiarňu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobených koronavírusom SARS-COV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva SR, príslušnými ministerstvami SR a RÚVZ počas celej doby využívania predmetu nájmu.

sa zaväzuje:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté zmluve.
2. Neposkytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Platiť nájomné v stanovenej výške a dodržať termín splatnosti.
4. Dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorňý poriadok školy, rešpektovať pokyny vedenia školy a správcu telocvične.
5. Nevykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
6. Uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a šetriť elektrickou energiou a vodou.
8. Zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a so súhlasom zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov  
č. 2/2022.

V Turzovke dňa 13.04.2022

.....  
JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

V Turzovke dňa 13.04.2022

.....  
Mgr. Rastislav Bakajsa  
prenajímateľ/správca

V Turzovke dňa 13.04.2022

.....  
Filip Tkáčik  
nájomca