

KÚPNA ZMLUVA

KU-09/20222

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica
Číslo ŽR : 205-9600
IČO : 00309419
DIČ : 2021049426
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**Obec**“)

1.2

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Peter Bilovský**
Rodné priezvisko : Bilovský
Dátum narodenia : 17.7.1974
Rodné číslo : XXXXXXXX
Trvalý pobyt : Sadová 182/88, 908 77 Borský Mikuláš
Štátna príslušnosť : SR

a

1.3

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **PhDr. Jana Bilovská**
Rodné priezvisko : Hudecová
Dátum narodenia : 03.07.1979
Rodné číslo : XXXXXXXX
Trvalý pobyt : Sadová 182/88, 908 77 Borský Mikuláš
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej všetci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 8175** o výmere 1865 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. **175**.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcim časť z pozemku reg. E KN parc. č. 8175 a to novovytvorený pozemok reg. C KN **parc. č. 8175/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², na základe Geometrického plánu č. 128/2021, na zameranie skutočného stavu užívania pozemkov p.č.8169/1-4, 8167/2 a 8175/3, vyhotoveného Jana Čechová - GEOAREA, úradne overeného dňa 14.02.2022, číslo G1-35/2022, ZPM (MN) č. 2128 (ďalej len ako „**GP**“).

(ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“)

3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce v podiele 1/1 vzhľadom k celku odkupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 9. marca 2022 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 462/2022, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 8175/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², v zmysle § 9a písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola mu odsúhlasená cena 17,00 €/m², t. j. za Prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1 768,00 € (slovom jedentisíc sedemstošesťdesiatosem Eur).

4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho vyplatená do troch dní od podpísania tejto Zmluvy.

Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.3

Kupujúci vyhlasujú, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a túto nadobúdajú bez výhrad.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Kupujúci.

6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa V Borskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Borský Mikuláš
Bc. Róbert Macek- starosta

Ing. Peter Bilovský

PhDr. Jana Bilovská