

**Dodatok č. 3 k zmluve o nájme bytových priestorov**  
uzavretej v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno : Ayr Fair s.r.o.  
 Sídlo : Zátišie 10, 831 03 Bratislava 3  
 IČO : 36 867 632  
 Zastúpená : Ing. Juraj Stareček, konateľ  
 Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 64203/B  
 Bankové spojenie :   
 E-mail :   
 [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

*Centrum pre deti a rodičov*

Slovenská republika  
 Slovenská republika Detský domov Dobšiná

Sídlo : Nová 809, 049 25 Dobšiná  
 IČO : 00597392  
 DIČ : 2020940988  
 Štatutárny zástupca : Mgr. Martina Mandelíková, riaditeľka  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 IBAN :   
 [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „strany“)

**Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dňa 18.7.2016 uzavreli strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol krátkodobý nájom dvojizbového izbového bytu č. 008, na prízemí, príslušenstva k tomuto bytu nachádzajúceho sa v Bytovom dome Rožňava na Lipovej ulici, so súpisným č. 3764, postaveného na parc. reg. „C“ č. 446/13, zapísaného na liste vlastníctva č. 5575 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, pre k.ú. Rožňava, obec: Rožňava, okres: Rožňava (ďalej len „zmluva“).
- 1.2. Nakoľko strany majú záujem na úprave úhrad za užívanie byru uzatvárajú tento Dodatok.
- 1.3. Definície špecifikované v čl. I. Zmluvy o nájme bytových priestorov sa použijú aj na pojmy použité v tomto Dodatku a výklad tohto Dodatku.

**Článok II. Predmet dodatku**

- 2.1. Strany sa dohodli, že v Zmluve o nájme bytových priestorov sa mení bod 3 v čl. I, ktorý znie po úprave nasledovne:

„2.3. **Mesačná platba**“ znamená peňažnú sumu zahŕňajúcu **nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** v celkovej výške **322,- €** (slovom: tristodvadsaťdva Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za byt bude vo výške 219,- € mesačne a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu t.j. ústredné kúrenie: 46,- €, tepla voda – ohrev: 26 €, teplá voda – vodné stočné: 6,- €, studená voda: 4,- €, elektrická energia spoločných priestorov: 3,- €, poplatku do fondu opráv 5,- €, poplatku za zrážkovú vodu: 2,- €, poistného a poplatku za správu bytového domu a upratovanie spoločných priestorov: 2,50,- €, náklady na vyúčtovanie tepla: 0,50,- €, poistné: 3,- €, správny poplatok: 5,- €, (ďalej spolu ako „úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu“) činia spolu 103,- € mesačne. Nedoplatky spojené s užívaním predmetu nájmu prevyšujúce úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v období počas trvania tejto zmluvy uhradza nájomca a to do 20 dní odo dňa, keď prenajímateľ vykoná vyúčtovanie týchto platieb a tieto nedoplatky vyúčtuje nájomcovi pomerne vo vzťahu za obdobie trvania doby nájmu a účtovné obdobie. Prípadné preplatky spojené s užívaním predmetu nájmu v období počas trvania tejto zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi do 20 dní odo dňa vykonania vyúčtovania, alebo si tento preplatok započítat so splatným nájomným, úhradami za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo doplniť zábezpeku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

- 2.2. Strany sa dohodli, že v Zmluve o nájme bytových priestorov sa mení bod 1 v čl. IV, ktorý znie po úprave nasledovne:

„5.1. Nájomca je povinný platiť mesačnú platbu vo výške 322,- € (slovom: tristodvadsaťdva Eur) vždy do 20-teho dňa v mesiaci za nasledujúci mesiac.“

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu stranami.
- 3.2. V ostatných častiach ostáva zmluva bezo zmeny.
- 3.3. Dodatok je podpísaný v dvoch (2) rovnopisoch. Každá strana si ponechá po jednom rovnopise.
- 3.4. Strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ho podpisujú.

V Rožňave, dňa 31.3.2022

Prenajímateľ:



Ayr Fair s.r.o.  
Ing. Juraj Stareček, konateľ

Nájomca:

14. 4. 2022

