

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEL:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
právna forma: štátny podnik  
registrácia: zapísaný v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
bankové spojenie:  
IBAN:  
kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany  
konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka Odštepneho závodu Piešťany  
zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Pš, Vložka č.: 10013/T

(ďalej len „Objednávateľ“)

**ZHOTOVITEL:** **RealPlus Stav s.r.o.**  
Sídlo: Komenského 14419/18A, 974 11 Banská Bystrica  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri č.10405/B  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Marek Bubík, konateľ  
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných:  
b) technických:  
stavbyvedúci:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 50 547 241  
DIČ: 2120372210  
IČ pre DPH: SK2120372210  
č. tel.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ )  
(ďalej len „Zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo „**OZ Piešťany – oprava sociálnych zariadení v administratívnej budove**“ v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v rozsahu podľa výzvy na

predloženie cenovej ponuky zo dňa 02.11.2017 a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“)

- Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

### Článok III. Čas a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v 2 etapách:
  - 1. etapa v hodnote do 50 000 eur bez DPH: do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy (resp. do 31.12.2017).  
Vykonanie vybraného rozsahu prác v 1. etape bude bližšie určené Objednávateľom a následne dohodnuté so Zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska.
  - 2. etapa vo zvyšnej hodnote zákazky: do 31.12.2018.
- Miesto plnenia: administratívna budova Odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Harmonogram realizácie Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr v deň začatia realizácie Diela.
- Kontaktná osoba za Objednávateľa: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- Kontaktná osoba za Zhotoviteľa: \_\_\_\_\_, mobil: \_\_\_\_\_

### Článok IV. Cena Diela a platobné podmienky

- Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa \_\_\_\_\_
- Kalkulácia nákladov Diela zodpovedá požiadavkám Objednávateľa na Dielo a požadovaným technickým, kvalitatívnym a veľkostným charakteristikám.

Cena celkom bez DPH	149 096,77 €
DPH 20 %	29 819,35 €

---

**Cena diela celkom s DPH 178 916,12 €**

- Cena Diela je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady na vykonanie Diela, vrátane materiálu a nákladov súvisiacich s prevzatím, prevádzkou a vypratím Staveniska Zhotoviteľom, ako aj likvidáciou odpadov, ktoré sú výsledkom činnosti Zhotoviteľa.
- V prípade zmeny sadzby DPH počas doby realizácie Diela sa táto zmena premietne do Ceny Diela odo dňa účinnosti tejto zmeny.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe preukázateľne doručených faktúr. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe skutočne a riadne vykonaných stavebných prác a ostatného dohodnutého plnenia, a to aj po častiach.
- Zhotoviteľ pre účely stanovenia nárokovanej Ceny Diela alebo jej príslušnej časti doručí Stavebnému dozoru zoznam stavebných prác vykonaných za uplynulé obdobie, a to jedenkrát za kalendárny mesiac. Po prvýkrát je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi zoznam stavebných prác najskôr po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca odo dňa odovzdania Staveniska. Ďalší zoznam stavebných prác Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi najskôr po uplynutí ďalšieho kalendárneho mesiaca odo dňa vyhotovenia predchádzajúceho zoznamu stavebných prác atď. až do odovzdania Diela.
- Pokiaľ Objednávateľ s doručeným zoznamom stavebných prác nesúhlasí a požaduje

- vykonanie opravy, je oprávnený o túto opravu do 5 pracovných dní požiadať Zhotoviteľa, pričom vo svojej žiadosti špecifikuje, ktoré stavebné práce, v akom rozsahu a z akého dôvodu žiada opraviť. Zhotoviteľ je následne povinný na základe žiadosti Objednávateľa opraviť zoznam stavebných prác.
9. Zhotoviteľ je oprávnený na základe odsúhlaseného zoznamu stavebných prác podľa tohto článku Zmluvy vystaviť faktúru za príslušné obdobie a za odsúhlasené plnenie.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia vykonaných prác sa bude vykonávať ako súčin skutočne vykonaných merných jednotiek zaokrúhlených na 2 desatinné miesta a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta, všetko bez centového vyrovnanie podľa cenovej ponuky.
  11. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
  12. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi mesačnú faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 15-teho nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
  13. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru až po prevzatí riadne a včas vykonaného Diela Objednávateľom t.j. po podpise Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov v súlade s Článkom V. tejto Zmluvy.
  14. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí povinne obsahovať nasledovné údaje:
    - a. odkaz na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Objednávateľa aj Zhotoviteľa
    - b. obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH
    - c. číslo faktúry
    - d. deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
    - e. označenie banky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť
    - f. fakturovanú sumu
    - g. názov diela
    - h. pečiatku a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa
    - i. potvrdenie povereným pracovníkom Objednávateľa
    - j. slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, ak si Zhotoviteľ uplatnení prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
    - k. odpočet položiek, ktorý sa stanoví nasledovne: od celkového rozsahu položky sa odpočíta rozsah doposiaľ vykonaného a fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.
  15. Prílohou k faktúre musí byť konečný súpis všetkých vykonaných prác a dodacie listy, potvrdený podpismi oprávnených zástupcov Zmluvných strán. Súpis vykonaných prác musí byť potvrdený aj stavebným dozorom t.j. pečiatkou a podpisom stavebného dozoru.
  16. Konečná faktúra musí obsahovať okrem údajov uvedených v bode 14 tohto článku Zmluvy:
    - a. označenie „konečná faktúra“,
    - b. súpis všetkých faktúr (vrátane prípadných dobropisov a ľarchopisov) spolu s prílohami, s uvedením ich čísla, vystavenej sumy, skutočne zaplatenej sumy a uvedením príloh, ktoré boli priložené k jednotlivým faktúram,
    - c. uvedenie sumy, v akej výške a dátum, kedy bola jednotlivá faktúra uhradená Objednávateľom.
  17. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť Preberací protokol bez väd a nedorobkov potvrdený podpismi oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
  18. Ak bude faktúra obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadne vyhotovenej faktúry.
  19. Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je platiteľom DPH a Objednávateľ je platiteľom

DPH.

20. Objednávateľ na plnenie podľa tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok.
21. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi faktúru zníženú o Zádržné v lehote splatnosti podľa bodu tohto článku 11 Zmluvy.
22. Objednávateľ je povinný uhradiť neuhradenú sumu Konečnej faktúry v lehote splatnosti podľa bodu tohto článku 11 Zmluvy.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy a bez ohľadu na splatnosť jednotlivých faktúr zdržať (neuhradiť) Zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z každej fakturovanej sumy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty ako Zádržné, ktorá bude Zhotoviteľovi zaplatená Objednávateľom v súlade s bodom 25 tohto článku Zmluvy.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné slúži na krytie prípadných nárokov Objednávateľa z väd Diela zistených počas realizácie Diela až do podpisu Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov a ostatného plnenia podľa Zmluvy počas realizácie Diela, prípadných nárokov Objednávateľa na náhradu škody súvisiacej s plnením podľa tejto Zmluvy. Zádržné tiež slúži na zabezpečenie dokončenia realizácie Diela či iného plnenia podľa Zmluvy pre prípad, že by Zhotoviteľ Dielo z akýchkoľvek dôvodov nedokončil.
25. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť Zádržné resp. jeho nespotrebovanú časť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na jeho vrátenie. Zhotoviteľ je oprávnený zaslať písomnú výzvu na zaplatenie Zádržného Objednávateľovi najskôr v desiaty deň po podpise Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov oboma Zmluvnými stranami.

#### **Článok V.**

#### **Základné podmienky zhotovenia Diela**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, s vlastnosťami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpočte Zhotoviteľa, v súťažných podkladoch a v súlade s pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem, technologických postupov, všeobecných technických požiadaviek a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia Staveniska o prácach, ktoré vykonáva. V priebehu pracovného času musí byť denník na Stavenisku trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný pred zhotovovaním Diela podľa tejto Zmluvy oboznámiť sa so všetkými podkladmi potrebnými na poskytnutie riadneho plnenia podľa tejto Zmluvy, s miestom plnenia (ďalej len „Stavenisko“) a miestnymi podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky, je povinný ich bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie technického zadania neopravňujú Zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od Objednávateľa alebo zmenu tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, príp. vykonanie Diela znemožňuje.
7. Objednávateľ odovzdá Stavenisko Zhotoviteľovi formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „Protokol o stavenisku“) podpísaného zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán.
  - 7.1 Objednávateľ písomne/e-mailom oznámi Zhotoviteľovi termín odovzdania Staveniska. V prípade, že Zhotoviteľ s navrhnutým termínom nesúhlasí, v lehote 2 pracovných dní



odo dňa doručenia termínu, písomne/e-mailom oznámi Objednávateľovi nový neskorší termín odovzdania Staveniska v rozmedzí troch pracovných dní od termínu navrhnutého Objednávateľom. V opačnom prípade sa má za to, že Zhotoviteľ s termínom odovzdania Staveniska, ktorý navrhol Objednávateľ, súhlasí.

- 7.2 Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí Staveniska v dohodnutý deň a podpísať Protokol o stavenisku.
- 7.3 Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania Staveniska, ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať, Objednávateľ je oprávnený podpísať Protokol o stavenisku sám, pričom v tomto protokole vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Za relevantný dôvod sa považuje dôvod, ktorý objektívne bez zavinenia Zhotoviteľa bráni Zhotoviteľovi v realizácii Diela. Objednávateľ Protokol o stavenisku podpíše a následne jeden jeho originál doručí Zhotoviteľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania Protokolu o stavenisku podľa tejto Zmluvy sa považuje Stavenisko za odovzdané a prevzaté.
8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov a kontrolu Diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie priebežných kontrol kvality prác a materiálu a za týmto účelom mu poskytnúť potrebnú súčinnosť.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred záznamom v stavebnom denníku a zároveň telefonicky a e-mailom vyzvať stavebný Objednávateľa na preverenie stavebných prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
10. Ak sa Objednávateľ, resp. Objednávateľom určená osoba nedostaví na preverenie prác v lehote podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy a požaduje odkrytie stavebných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Objednávateľ. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že stavebné práce boli vykonané vadne, je náklady dodatočného odkrytia povinný nahradiť Zhotoviteľ.
11. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo ním poverená osoba skontroloval dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonania Diela, nezbučuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady Diela ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.
12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi riadne vykonané Dielo, vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela najneskôr v lehote uvedenej v Článku III. bod 1; 2. odrážka tejto Zmluvy (t.j. do 31.12.2018).
13. Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne sa považuje za splnený odovzdaním Diela Zhotoviteľom a prevzatím Diela Objednávateľom t. j. dňom podpísania preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. Týmto dňom prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.
- 13.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Diela.
- 13.2 O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“), ktorý bude obsahovať zhodnotenie vykonávania Diela a vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí Diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia Diela.
- 13.3 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo alebo jeho časť má akékoľvek vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy.
- 13.4 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie Diela nezodpovedá

predmetu dohodnutému v tejto Zmluve,

b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,

c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo

d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.

13.5 Po odstránení zistených väd je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Diela. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný protokol podľa bodu 13.2 tohto Článku.

14. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní Diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa bodu 10 tohto Článku Zmluvy.

15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a urobiť nápravu v prípade väd a nedorobkov vytknutých technickým dozom Objednávateľa počas vykonávania Diela.

16. Zhotoviteľ umožní vstup na miesto plnenia povereným zástupcom Objednávateľa.

17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a zaistiť vo vzťahu k vlastným zamestnancom aj k tretím osobám bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi na Stavenisku, dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platnej právnej úpravy, dodržiavanie opatrení proti vzniku škôd. Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:

- na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“) a Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov)
- predpismi upravujúcimi bezpečnosť na cestných úsekoch
- hygienickými predpismi
- predpismi o bezpečnosti technických zariadení, predpismi o ochrane životného prostredia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

17.1 Ak sa zistí, že zamestnanec Zhotoviteľa je na Stavenisku pod vplyvom alkoholických nápojov, alebo iných návykových látok, je Zhotoviteľ povinný dotyčného zamestnanca okamžite zo Staveniska odvolať. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov, alebo inej návykovej látky. V prípade, že sa zamestnanec Zhotoviteľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja alebo inej návykovej látky.

17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle § 3 ods. 1 Nariadenia č. 396/2006 poveriť ním určenú osobu výkonom funkcie koordinátora projektovej dokumentácie a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti za účelom plnenia úloh vyplývajúcich z Nariadenia č. 396/2006.

17.3 Koordinácia projektovej dokumentácie zahŕňa najmä nasledovné činnosti:

- a) uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 Nariadenia č. 396/2006,
- b) vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia č. 396/2006,
- c) vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.

17.4 Koordinácia bezpečnosti zahŕňa nasledovné činnosti:

- a) uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri
  - technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
  - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp,
- b) plnenie príslušných požiadaviek tak, aby zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
  - uplatňovali zodpovedajúcim spôsobom všeobecné zásady ustanovené v § 7 Nariadenia č. 396/2006,
  - dodržiavali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia č. 396/2006,
- c) úpravy plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. . b) Nariadenia č. 396/2006 a podkladu podľa § 5 ods. 2 písm. c) Nariadenia č. 396/2006, ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác,
- d) spoluprácu medzi zamestnávateľmi na Stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné,
- e) opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov,
- f) zabezpečenie vstupu na Stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.

17.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o plnení povinností vyplývajúcich z požiadaviek ustanovených právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

17.6 Opakované neplnenie alebo porušovanie povinností Zhotoviteľa na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.

17.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi poplatky, pokuty, škody ako aj iné prípadné ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných na to oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa.

18. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a realizovať čistiace práce a odvoz odpadu zo Staveniska.

18.1 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu (odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „Zákon o odpadoch“). Odovzdanie odpadu vykoná Zhotoviteľ v mene Objednávateľa a originály dokladov o likvidácii odpadu odovzdá Objednávateľovi.

18.2 V prípade, ak pri realizácii stavebných prác vznikne nebezpečný odpad podľa § 2 ods. 9 Zákona o odpadoch, doklad o likvidácii nebezpečného odpadu (sprievodný list a potvrdenie o množstve nebezpečného odpadu) odovzdá Zhotoviteľ do 3 dní odo dňa jeho likvidácie Objednávateľovi.

18.3 Ak Zhotoviteľ nezabezpečí likvidáciu odpadu v súlade so Zákonom o odpadoch, preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za porušenie povinností a zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi finančnú náhradu v plnej výške uloženej pokuty.

## Článok VI.

### Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými zadaniami, projektovou dokumentáciou, a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.



2. Záručná doba Diela je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, t. j. dňom podpísania preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné uplatnenie vád Diela uskutoční bezodkladne po ich zistení.
5. Uplatnenie vád musí byť u Zhotoviteľa uskutočnené písomne, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vád až do odstránenia uplatnených vád.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 30 dní od jej uplatnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. O odstránení vady Diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
8. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu v lehote podľa bodu 6 tohto Článku Zmluvy alebo v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
9. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním vád Diela v lehote podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy a/alebo porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť uplatnené vady v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, resp. v lehote do 15 dní od ich uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, sa Zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu takých vád Diela v záručnej dobe podľa bodu 2 Zmluvy, ktoré nebude možné technicky odstrániť, resp. opraviť, resp. ekonomicky nebude účelné ich odstrániť, resp. opraviť, resp. nebude možné ich odstrániť a opraviť z akýchkoľvek iných dôvodov a ktoré budú vyžadovať dodanie novej, resp. výmenu ktorejkoľvek časti Diela za novú, momentom dodania tejto novej časti, resp. výmenou ktorejkoľvek časti Diela začne na túto dodanú, resp. vymenenú časť Diela plynúť nová záručná doba.
11. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná Dielo v požadovanej kvalite, Objednávateľ má právo uplatniť nároky z vád v súlade s § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Sankcie**

1. Pre prípad porušenia povinnosti vykonať Dielo riadne a/alebo včas je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti v každom jednotlivom prípade.
2. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním vád a/alebo odstrániť vadu v lehote podľa Článku VI. bod 6 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti v každom jednotlivom prípade.
3. V prípade porušenia povinností podľa Článku IX. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur za každý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti Zhotoviteľa, a to za každé porušenie povinnosti samostatne. Ak v dôsledku plnenia Zhotoviteľom v súvislosti s touto Zmluvou bude Objednávateľovi uložená sankcia právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie, Zhotoviteľ sa zaväzuje sankciu v celom rozsahu zaplatiť na účet Objednávateľa, a to v lehote 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie Objednávateľom.
4. Objednávateľ je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom zabezpečenej zmluvnou pokutou.



5. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonal Dielo v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy.

### **Článok VIII. Ukončenie Zmluvy**

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveďná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, najmä neplnením podľa Zmluvy riadne alebo včas alebo ak Zhotoviteľ nezačne s plnením tejto Zmluvy do 5 dní odo dňa prevzatia Staveniska, alebo v prípade prerušenia prác na strane Zhotoviteľa počas vykonávania Diela, ktoré trvá dlhšie ako 14 dní, alebo ak Zhotoviteľ opakovanie neplní alebo porušuje povinnosti na úseku BOZP a PO, alebo ak Zhotoviteľ postúpi práva a povinnosti zo Zmluvy bez súhlasu Objednávateľa na iný subjekt alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosti vyplývajúce pre neho z Článku IX tejto Zmluvy, alebo ak došlo k porušeniu zákonnej povinnosti Zhotoviteľom, vyplývajúcej pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
2. V prípade, že k odstúpeniu od Zmluvy dôjde po začatí plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom t.j. vykonaní činností smerujúcich k zhotoveniu Diela Zhotoviteľom po prevzatí Staveniska, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie časti ceny Diela zodpovedajúcej vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, ktoré Zhotoviteľ riadne podľa tejto Zmluvy vykonal do dňa jej zániku.

### **Článok IX. Právne predpisy, rozhodovanie sporov**

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto Zmluvy. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
3. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku Zmluvných strán, budú Zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť Zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarávania „OZ Piešťany – oprava sociálnych zariadení v administratívnej budove“, CS SVP OZ PN 8550/2017.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, okrem plnenia povinností Objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa konanie Zhotoviteľa považuje za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
4. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
8. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
9. V súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka predlžuje Zhotoviteľ premlčaciu lehotu na všetky záväzky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na 10 rokov odo dňa, kedy začala premlčacia doba plynúť po prvýkrát.
10. Túto Zmluvu si obe Zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 je Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa

V Piešťanoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....  
Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka

Odštepného závodu Piešťany

.....  
Mgr. Marek Bubík  
konateľ

Cenová ponuka rekonštrukcia sociálnych zariadení SVP Piešťany

	Priestor		Suma bez DPH	Počet	Spolu
1	WC vedenie		3 017,90 €	1	3 017,90 €
2	WC kabinet prízemie		4 685,78 €	1	4 685,78 €
3	WC Chodba prízemie		9 950,52 €	1	9 950,52 €
4	WC jedáleň muži		8 152,79 €	1	8 152,79 €
5	WC jedáleň ženy		5 386,66 €	1	5 386,66 €
6	WC poschodie 1-7 muži		8 392,41 €	7	58 746,90 €
7	WC poschodie 1-7 ženy		7 688,34 €	7	53 818,35 €
8	WC 8. poschodie		5 337,87 €	1	5 337,87 €

Spolu bez DPH:	149 096,77 €
DPH 20%	29 819,35 €
Spolu s DPH:	178 916,12 €

Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12, písm. j

Subdodávateľ nebude.



