

## Zmluva o výpožičke priestorov č. 38/2022

---

### Zmluvné strany

#### **Mestské kultúrne stredisko Senica**

zastúpené: **riaditeľku Ing. Margarétou Ivanovou, PhD.**

sídlo: Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., SK 84 5600 0000 0092 0287 6001

v ďalšom ako **požičiavateľ**

a

#### **Slovenský Červený kríž – územný spolok Senica**

zastúpený: **PhDr. Miriam Madunická, PhD, riaditeľka**

sídlo: Kalinčiakova 1396, 905 01 Senica

Registovaný na Ústrednom sekretariáte SČK

pod Registračným listom číslo: 31/2005

IČO: 00416002

DIČ: 2021087035

IČ DPH: neplátca DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, SK5409000000000252877255

v ďalšom ako **vypožičiavateľ**

uzatvárajú vyššie uvedenú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### **Článok I. Predmet výpožičky**

1.1 Požičiavateľ je oprávneným užívateľom nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 3353 pre katastrálne územie Senica ako:

budova - kultúrne stredisko so súpisným číslom 323 na ulici Hviezdoslavova v Senici, postavené na pozemku reg.“C“ parc. č. 1464/4 ,

garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/5,

garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/6,

garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/7,

Kultúrne stredisko je v súčasnosti využívané ako denné centrum pre potreby organizácií tretieho sektora a z tohto dôvodu je pre účely tejto zmluvy nazývané ako „Denné centrum“.

1.2 Požičiavateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať priestory v Dennom centre do užívania vypožičiavateľovi na základe písomného súhlasu vlastníka mesta Senica vydaného dňa 12.4.2022.

1.3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory v Dennom centre a to budovu prístavby :

- polyfunkčnú sálu v prístavbe a kancelárie o výmere 186,87 m<sup>2</sup>, sklady a kuchynku o výmere 34,05 m<sup>2</sup> a spoločné priestory v prístavbe – vstupná chodba, WC o výmere

- spolu 69,70 m2, celková výmera prístavby 290,62m2 postavené na pozemku reg.“C“ parcel. č. 1464/4,
- internetovú a jazykovú učebňu o celkovej výmere 51,22 m2 postavené na pozemku reg.“C“ parcel. č. 1464/4,
  - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/5,
  - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/6
  - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/7
- a časť dvora medzi prístavbou a garážami na pozemku parc.č. 1464/3 Predmet výpožičky je zobrazený na grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. (v ďalšom texte len ako „nebytové priestory“).

## **Článok II. Účel výpožičky**

2.1 Požičiavateľ je oprávnený využívať priestory pre účely svojej prevádzkovej činnosti a administratívy.

## **Článok III. Doba výpožičky**

3.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do 31.12.2023

3.2 Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto zmluvy.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné náklady na energie súvisiace s prevádzkou v paušálnej výške 350 Eur (slovom *tristopäťdesiat eur*) bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.

4.2 Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré by mal vykonať vlastník a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu užívaného majetku.

4.4 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať v priestoroch a v priestoroch spoločne využívanými ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.

4.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup požičiavateľovi a vlastníkovi do priestorov za účelom kontroly ich stavu.

4.6 Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.7 Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je požičiavateľ oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, ak by ho vypožičiavateľ neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.

5.3 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.

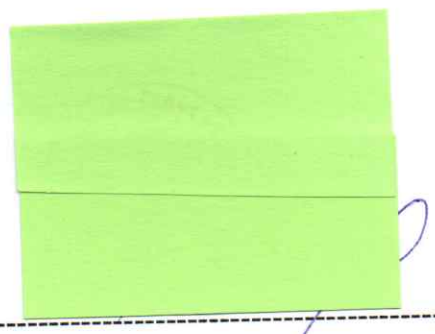
5.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 14.4.2020



Požičiavateľ



Vypožičiavateľ