

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

zo dňa 26.11.2021

uzavretej v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK5409000000005028001112

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Spoločenstvo detí Zeme

právna forma: občianske združenie
Štat. Zástupca: Mgr. Zuzana Matei - predsedníčka
Sídlo: Šustekova 3697/49, 851 04 Bratislava-Petržalka
IČO: 42361303
DIČ: 2024101112

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.11.2021 (ďalej len ako Zmluva“) prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Kozičovej ulici č. 24 v Bratislave – mestskej časti Devín.
2. Vzhľadom na vojnovú situáciu na Ukrajine a zhodný záujem zmluvných strán na pomoci ľuďom utekajúcim pred vojnou sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že nebytové priestory budú zrekonštruované do stavu umožňujúceho poskytnutie bývania a že následne budú využité ako dočasné útočisko pre týchto ľudí (ďalej len ako „odídenci“).
3. Skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku si vyžadujú úpravu Zmluvy, ktorú zmluvné strany vykonávajú týmto dodatkom.

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dočasne, po dobu od uzavretia tohto dodatku do 31.12.2022 umožnia prenajímateľ a nájomca užívanie predmetu nájmu odídencom. V prípade potreby predĺženia a dohody zmluvných strán môžu zmluvné strany dobu primerane predĺžiť dodatkom k Zmluve.

2. Nájomca sa týmto vzdáva výlučného práva užívania predmetu nájmu počas doby stanovenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ sa počas doby stanovenej v odseku 1 tohto čl. II dodatku vzdáva nárokov na nájomné a ďalšie platby súvisiace s nájmom predmetu nájmu od nájomcu.
4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po skončení doby stanovenej v odseku 1 tohto čl. II dodatku bude nájomca naďalej oprávnený užívať predmet nájmu a to až do skončenia dohodnutej doby nájmu a všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy budú platiť bez obmedzenia.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Za Mestskú časť Bratislava-Devín:

Za Spoločenstvo detí Zeme:

V Bratislave, dňa 21.03.2022

V Bratislave, dňa 21.03.2022

podpísané v.r.

podpísané v.r.

Ing. Ľubica Kolková
starostka

Mgr. Zuzana Matei
predsedníčka