

Dodatok č. 1 k Zmluve
o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 08. 2021 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Mesto Bojnice

v zastúpení PhDr. František Tám, MBA
Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

TEDDY Gastro, s. r. o.

V zastúpení: Marek Horn
Adresa: Okrajová 965/14, 971 01 Bojnice
IČO: 46011242
DIČ: SK2023184515
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v súlade so schváleným **Uznesením č. 22 /2022** Mestského zastupiteľstva v Bojniciach zo dňa 24. februára 2022 a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s platnosťou od **01.04.2022** tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami zo dňa 27. 8. 2021.

Článok I
Predmet dodatku

1. Článok I Predmet nájmu bod 1 posledná veta sa mení a znie takto:
„Výmera prenajímanej časti je 17 m2.“

2. Článok III Doba nájmu sa mení a znie takto:
 1. Zmluva sa uzatvára v zmysle **Uznesenia č. 22/2022** zo zasadnutia MsZ v Bojniciach, konaného dňa 24. februára 2022 **na dobu neurčitú od 1. 4. 2022**
 2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

3. Zmluvné strany si v súlade s ust. § 12 zák. č. 116/1990 Zb. dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V deň skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, teda je povinný nebytové priestory protokolárne vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe počas nájomnej doby, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú škodu na nebytových priestoroch.

3. V článku IV Cena nájmu, platobné podmienky sa bod 1 mení a znie takto:

„ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za premet nájmu dohodnuté nájomné vo výške 420,- eur ročne (17 m²x 24,706 €/rok/m²). „

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 1. 4. 2022 a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach .11. 3. 2022

.....
za nájomcu:
Marek Horn ,
konateľ

.....
za prenajímateľa:
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta