

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU č. 4/2017

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií (ďalej len „**zák. č. 176/2004**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi Zmluvnými stranami:

Prenajíateľ : **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo : Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK
IČO : 00 397 865
IČ DPH : SK2020845332
DIČ : 2020845332
Peňažný ústav : Štátna pokladnica
IBAN : SK 80 8180 0000 0070 0009 0650

Správca : **Univerzita Komenského v Bratislava**
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo : Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava
V zastúpení : doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty
IČO : 00 397 865 08
IČ DPH : SK2020845332
DIČ : 2020845332
Peňažný ústav : Štátna pokladnica
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669
Zapísaný : Živnostenský register OÚ Bratislava L, č. živnostenského registra:
101-25016

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: : **Akzent BigBoard, a.s.**
Sídlo : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
V zastúpení : Richard Flimel - predseda predstavenstva
: János Gaál - člen predstavenstva
IČO : 44 540 957
IČ DPH : SK2022735396
DIČ : 2022735396
Peňažný ústav : ING banka č. účtu: 9000039985/7300
IBAN : SK3273000000009000039985
e-mail : dokova@bigboard.sk
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
4670/B

(ďalej len "**Nájomca**")

(**Prenajíateľ** a **Nájomca** spoločne ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

Preambula Zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa na ulici Nábr. Arm. gen. L. Svobodu č.9, v obci Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č.3405 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, číslo parcely 20822/101 o výmere 272 m². Výpis z listu vlastníctva č. 3405 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca má záujem užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 Zmluvy a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Predmetný nájom bol schválený na zasadnutí Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave č. 118/2017 zo dňa 28. 6. 2017. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do užívania **časť pozemku na parcele registra C č. 20822/101, o výmere 18 m² (4,5 x 4,0 m), druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom katastrálnym odborom Okresný úrad Bratislava** na účel stavby reklamného zariadenia typu bigboard bb vo vlastníctve Nájomcu, o rozmeroch pätky 4,5m x 4,0m na reklamné a informačné služby až po vydaní zákonom a príslušnými právnymi predpismi požadovaných povolení. Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 3 ako situačný náčrt tejto Zmluvy. (Ďalej iba „**predmet nájmu**“)
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemá Nájomca právo na zmenu dohodnutého účelu užívania.
4. Nájomca je povinný užívať predmet Zmluvy len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť užívať výlučne v súlade s predmetom jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu platnom v čase uzavretia tejto Zmluvy a to konkrétne za účelom umiestnenia reklamných zariadení a s tým súvisiacimi reklamnými a informačnými službami. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto Zmluvy.
5. Nájomca je počas celej doby trvania nájmu povinný zabezpečiť, aby v dôsledku jeho konania alebo nečinnosti nedošlo k strate alebo obmedzeniu jeho spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet Zmluvy prenajal.
6. Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v nehnuteľnosti na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike (ďalej aj „**VZPP**“) na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov, **od 1.7.2017 do 30.6. 2022.**
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Nájomca fakticky užíval Predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v čase od 1.7. 2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Za obdobie od 1.7.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v čl. III tejto Zmluvy a to jednorázovo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici č.ú.: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platbu podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **3.701,10 eur ročne** (slovom: tritisíc sedemstojeden eur a desať eurocentov) za celkovú výmeru prenajatých priestorov. V cene nájmu je zahrnutá daň z nehnuteľnosti.

2. Nájomné je Nájomca povinný platiť vždy polročne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v celkovej výške **1.850,55 eur** (slovom: jedentisíc osemsto päťdesiat eur a päťdesiatpäť eurocentov) so splatnosťou do 10. dňa príslušného kalendárneho polroka, prevodným príkazom, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669. Splatné nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
3. Ak deň účinnosti zmluvy pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od účinnosti zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O novej výške nájomného podľa predchádzajúcej vety bude Nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2018. Zvýšenie nájomného oznámi Nájomcovi za Prenajímateľa listom správcu.

Článok IV.

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Dodávky elektrickej energie na účely užívania predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom v tejto Zmluve si Nájomca zabezpečuje prostredníctvom vlastnej prípojky s vlastným odberným miestom, ktorá bude zriadená so súhlasom Prenajímateľa a správcu.

Článok V.

Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom Nájomcu

1. Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v eurách, bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. K fakturovaným sumám podľa čl. IV tejto Zmluvy sa pripočíta daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť riadne a nepretržité užívanie časti pozemku Nájomcom, s výnimkou havarijných stavov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku Nájomcu.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých opráv a ďalších činností, ktoré na základe tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu ich okamžité vykonanie. Pri porušení uvedenej povinnosti Nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie užívania predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť Nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu predmetu nájmu vrátane skutočností, ktoré sú spôsobilé ohroziť či poškodiť predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky nariadenia a inštrukcie Prenajímateľa týkajúce sa činnosti Nájomcu vo vzťahu k predmetu nájmu.

6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu zo základného nájomného za predpokladu, že môže predmet nájmu užívať obmedzene, výlučne v dôsledku neplnenia zákonných a zmluvných povinností Prenajímateľa vo vzťahu k predmetu nájmu. Uvedený predpoklad sa nepovažuje za splnený v prípadoch prerušenia užívania predmetu nájmu z dôvodov, za ktoré Prenajímateľ nenesie zodpovednosť. Nárok na poskytnutie zľavy zo základného nájomného zaniká, ak si ho Nájomca písomne neuplatní u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť rozhodná pre vznik tohto nároku.
7. Nájomca v plnej miere zodpovedá za plnenie povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) na predmet nájmu v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca v tomto smere zodpovedá za svojich zamestnancov, ako aj za činnosti vykonávané na predmete nájmu v oblasti BOZP a OPP v zmysle VZPP. Nájomca ďalej priamo zodpovedá za spôsobené škody, ako aj sankcie a pokuty udelené príslušnými orgánmi verejnej správy v dôsledku porušenia VZPP. Nájomca je za účelom výkonu kontrolného oprávnenia povinný umožniť príslušným kontrolným orgánom a povereným osobám Prenajímateľa vstup na predmet nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmet nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania Nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na predmet nájmu.
9. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
11. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu, odstrániť betónovú pätku o výmere 18m² (4,5 x 4,0 m). Pokiaľ to Nájomca na výzvu Prenajímateľa nezabezpečí v stanovenom termíne, uvedenie pozemku do pôvodného stavu môže zabezpečiť Prenajímateľ a náklady na uvedenie do pôvodného stavu vyfakturuje Nájomcovi.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne úpravy) ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
14. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
15. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s používaním a demontážou reklamného panelu.
16. Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom.

Článok VII. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov najmä (názov, sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) výpoveďou Prenajímateľa,
 - d) výpoveďou Nájomcu,
 - e) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy,
 - f) zánikom Nájomcu ako právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Výpovedná doba v prípadoch uvedených v odseku 3 tohto článku Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
3. Prenajímateľ i Nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch VI. a VII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ i Nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) Nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov;
 - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať;
 - e) Nájomca poruší niektorú povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tejto Zmluvy, najmä: č. I ods. 2, 3, 5, 6 alebo čl. III ods. 2 Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v ďalších prípadoch výslovne vymedzených v tejto Zmluve.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia Nájomcu.
7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, ako aj tých nárokov Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút a pod.). Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
8. V prípade skončenia nájmu založeného touto Zmluvou akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný na svoje náklady najneskôr v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi predmet

nájmu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu riadne a včas a medzi Zmluvnými stranami nedošlo k inej dohode, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť všetky úpravy predmetu nájmu vykonané Nájomcom, uviesť predmet nájmu do stavu, v akom sa nachádzal ku dňu odovzdania Nájomcovi a prípadne odstrániť všetky vzniknuté škody, a to všetko na náklady Nájomcu. Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje Prenajímateľovi výslovný súhlas na postup predvídaný v tomto článku Zmluvy za predpokladu, že Nájomca ani v dodatočnej lehote určenej Prenajímateľom nesplní svoju povinnosť vypratať a odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

9. Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby, resp. v období troch mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, zaväzuje strieť umiestnenie oznamov Prenajímateľa na predmete nájmu v súvislosti s následným prenájmom, a zároveň sa zaväzuje kedykoľvek na požiadanie Prenajímateľa umožniť vykonanie prehliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Doručovanie písomností sa na účely tejto Zmluvy uskutočňuje na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Obe Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú k bezodkladnému oznamovaniu zmeny adresy sídla (miesta podnikania). Zásielka odosielaná prostredníctvom poštovej prepravy sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej doby na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Akákoľvek písomnosť doručovaná prostredníctvom emailu sa považuje za doručenie momentom jej odoslania.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súviasiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení s prihliadnutím na ods. 5 tohto článku. Je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou, po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu Zmluvy v zmysle Príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 1/2011 na realizáciu povinného zverejňovania zmlúv vydaného v súlade s ustanovením zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobode prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 4.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1: List vlastníctva č. 3405 vedený OÚ BA pre katastrálne územie Staré Mesto,
- b) príloha č. 2: Súhlas Akademického senátu Univerzity Komenského
- c) príloha č. 3: Grafické vyobrazenie umiestnenia Predmetu nájmu,
- d) príloha č. 4: Výpis z obchodného registra Nájomcu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, vrátane všetkých jej príloh, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V , dňa

V..... , dňa

V mene Prenajímateľa:

V mene Nájomcu:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor

Richard Flimel - predseda
predstavenstva

doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty

János Gaál - člen
predstavenstva

