

Príloha č. 3 Zmluva o dielo (Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby a porealizačné geodetické zameranie)

# ZMLUVA O DIELO č. ....

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Názov a sídlo: Obec Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka  
Štatutárny zástupca: JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce  
IČO: 00314471  
DIČ: 2020561620  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK85 0200 0000 0031 9832 3254

### Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: LBArch, s.r.o. , Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: Ing. Ján Laššák  
IČO: 53 862 147  
IČ DPH:  
DIČ: 2121511653  
Registrácia: Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina oddiel: Sro vložka č.: 77484/L  
IBAN:SK49 0900 0000 0051 8118 9131  
Tel, e-mail:+421 915 758 403, lassak@lbarch.sk

## Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.2. Názov diela: Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia a porealizačné geodetické zameranie.
- 2.3. Miesto realizácie diela: katastrálne územie Habovka, v rámci staveniska stavby: „Výstavba kompostárne v Habovke“
- 2.4. Investor: „Obec Habovka“

## Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet obstarávania: Projektová dokumentácia – PD skutočného vyhotovenia a realizačná PD pre vybrané objekty stavby, ako výsledok postupu zadávania zákazky na dodanie služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela špecifikovaného ako: Projektová dokumentácia – PD skutočného vyhotovenia a realizačná PD pre vybrané objekty stavby pre stavbu „Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby a porealizačné geodetické zameranie“ diela kompostárne v Habovke.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny pri zhotovovaní diela oproti dohodnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zmeny v realizácii diela musia byť zdokumentované v zmysle platnej stavebnej legislatívy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- Termín začatia realizácie diela: nadobudnutím účinnosti Zmluvy o dielo. Účinnosť táto zmluva nadobudne doručením objednávky služieb zhotoviteľovi.
  - Termín dokončenia realizácie diela:
    - 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy pre projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
    - porealizačné geodetické zameranie najneskôr do ..... mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvou dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. V prípade posudzovania predmetu zmluvy zo strany objednávateľa sa termín realizácie diela predĺži o dobu posudzovania objednávateľom. O dĺžke predĺženia vykoná objednávateľ zápis a priloží ho k protokolu o prevzatí diela.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### **Článok V. CENA ZA DIELO**

- 5.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania postupom v zmysle §117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Cena bez DPH:     | 7945 EUR  |
| DPH 20%:          | 0 EUR   |
| Cena vrátane DPH: | 7945 EUR  |
| slovom:           | sedemtisíc deväťsto štyridsať päť eur a nula centov eur s DPH |

V cenách sú zahrnuté všetky priame náklady súvisiace s vypracovaním a odovzdaním kompletnej dokumentácie a dojednaných príloh vrátane nákladov na orientačné zakreslenie existujúcich sietí podľa vyjadrení distribučných spoločností, v súlade s právnymi záväzkami a platnou legislatívou.

#### **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1. Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť po skončení prác faktúru ku koncu mesiaca a túto doručiť do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi na

úhradu. Posledná faktúra bude vystavená najneskôr 15.08.2023. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 6.2. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bola služba dodaná, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo, rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane
  - uplatnenú sadzbu dane
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.

## **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDnosť ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že záručná doba vyplýva z účinnosti príslušných právnych predpisov a technických noriem, podľa ktorej bolo dielo zhotovené. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela aj počas stavebnej realizácie objednanej objednávateľom a vykonávanej na základe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 14 dní.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

### **Článok IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie kompletnosti diela, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, alebo
  - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nejakú vadu brániacu riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 9.3. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela

### **Článok X. SANKCIE**

- 10.1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2. Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia § 373 - § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Článok XI. ZÁNIK ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a) ak zhotoviteľ do 7 dní od podpisu zmluvy nezačne s vykonávaním prác na diele,
  - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 5 dní,
- 11.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 7 pracovné dni.
- 11.4. Objávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác zo strany objednávateľa.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

## **Článok XII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciami pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov
- 12.4. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

## **Čl. XIII. Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti Projektovej dokumentácie – PD skutočného vyhotovenia a realizačnej PD pre vybrané objekty stavby na pracovných stretnutiach (za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa organizovaných podľa potreby). Záznamy z porád budú v zápisoch, opatrené podpismi zúčastnených. Pripúšťa sa emailová komunikácia.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa.
- 13.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 13.1 a 13.2 majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť úprava rozsahu, ceny riešená v dodatku odsúhlasenom objednávateľom a zhotoviteľom.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo až do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2. Zmluvy o poskytnutí

- NFP uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR, príp. v zast., a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládného auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

#### **Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na znení a písomnej forme tejto zmluvy.
- 14.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník. Účinnosť táto zmluvy nadobúda po jej zverejnení a doručení objednávky služieb zhotoviteľovi.
- 14.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Prílohy:

Rozpočet - návrh na plnenie kritéria

Zoznam subdodávateľov

V ..... dňa.....

V Námestove dňa 4.4.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Obec Habovka, zať.

JUDr. Alojzom Lajčinom, starostom

.....

Príloha č. 1 Rozpočet – návrh na plnenie kritéria

Verejný obstarávateľ:

Názov: **Obec Habovka**

Sídlo: Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka

Predmet zákazky: **Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby a porealizačné geodetické zameranie**

Obchodné meno uchádzača: LBArch, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania: Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Kontaktné údaje (tel, e-mail): Ing. Ján Laššák, +421 915 758 403

P. č.	Názov položky	MJ	Cena celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby	1 kpl	6300	0	6300
2.	Porealizačné geodetické zameranie	1 kpl	1645	0	1645
X	SPOLU	x	7945	0	7945

***platca DPH – neplatca DPH\****

*\* nehodiace sa prečiarknite*

V prípade ak nie ste platiteľom DPH, uveďte cenu ako celkovú a konečnú v stĺ. Cena celkom v EUR s DPH.

Vypracoval: Ing. Ján Laššák

Dňa:4.4.2022

---

Štatutárny zástupca  
(meno, priezvisko, príp. pečiatka)

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

**Zoznam subdodávateľov**  
**v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní**

*- doplní len úspešný uchádzač údajmi o subdodávateľoch, do ponuky uchádzač môže predložiť, ale nie je povinný predkladať*

Polorealizačné geodetické zameranie:

Ing.Marián Bulla

Arlanda, s.r.o.

Nižná

bulla@orava.sk