

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 410 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Rohožník  
Sídlo: Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce  
IČO: 00309923  
DIČ: 2021086848  
IČ DPH: SK2021086

Bankové spojenie:  
Banka: Prima banka a.s.  
IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001  
peter.svaral@rohoznik.sk

Email:  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.  
Sídlo: Kobylnice 6, 087 01, Kobylnice  
Adresa na doručovanie: Prešovská 4, 087 01, Gíraltovce  
Zastúpená: Martin JADLOVSKÝ, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať  
veciach zmluvných: Martin Jadlovský, konateľ  
Tibor Ragan – výkonný riaditeľ  
vo veciach technických: Tibor Ragan – výkonný riaditeľ

IČO: 43850065  
IČ DPH: SK2022510908  
Bankové spojenie: 8878604001/5600

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov vložka č. 19431/P  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

## II.

### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo modulovú kontajnerovú zostavu ( kontajnery podľa projektu objednávateľa ) - **SO-02 Prevádzková budova** , na základe cenovej ponuky zo dňa 2.3.2022.
2. Predmet diela bude vykonaný na základe dohodnutých podmienok stanovených zhotoviteľov z materiálov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Technický popis diela a pôdorys diela bude uvedený v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Objednávateľ prehlasuje, že popis, množstvo kontajnerov poskytol zhotoviteľovi, pričom v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k navýšeniu množstva kontajnerov, príp. materiálu alebo prác alebo aj k zmene ceny materiálu zaväzuje sa tento materiál alebo navyše práce uhradiť.
3. Objednávateľ je povinný dodaný tovar riadne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. VI. tejto zmluvy.

## III.

### Miesto zhotovenia a dodania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v jeho prevádzke na ul. Prešovskej 4 v Giraltovcich.
2. Zhotoviteľ osadí a umiestni predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na ul., Zberný dvor na pozemku KN registra „C“ p.č. 1343/23 , katastrálne územie Rohožník , na pozemku, ktorý je vo vlastníctve objednávateľa.

## IV.

### Dojednaný čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a predať dielo objednávateľovi **do 31.5.2022.**
2. Termín plnenia pre obidve zmluvné strany sa posúva v prípade živelnej pohromy, nepriaznivého počasia ( trvalý dážď a silný vietor po dobu viac ako 3 dní) a pod. (vis major).
3. Pri akejkoľvek vzniknutej situácii, ktorá má za následok nemožnosť dodržania termínu zhotovenia a odovzdania diela zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne, odborne spôsobilými osobami, v dohodnutej dobe, pričom vykonávané dielo je povinný začať a dielo dokončiť v zmluvných termínoch.

## V.

### Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi potrebné podkladové informácie a doklady potrebné na zhotovenie diela pri podpise zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol tieto dôkladne preštudovať a zhodnotiť ich úplnosť a pripravenosť za účelom riadneho vyhotovenia diela.
2. Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa počas realizácie diela poskytnúť zhotoviteľovi bezodkladne potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, spočívajúcu v dodaní potrebných informácií a dokladov potrebných na zhotovenie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po výzve zhotoviteľa na konzultačné stretnutie, toto sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi. Výzva sa môže vykonávať ústne, telefonicky alebo elektronickou poštou, pričom stretnutie sa uskutoční podľa vzájomnej dohody oboch strán.
4. zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:  
Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

## VI

### Cena diela

1. Za zhotovenie diela určeného v čl. II. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške

**Cena bez DPH 34 150,-€**

**DPH 6 830,-€**

**Cena s DPH 40 980,-€**

( slovom: štyridsaťtisícdeväťstoosemdesiat eur)

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za vyhotovenie diela je určená podľa spracovanej cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade

ak dôjde k navýšeniu množstva alebo ceny materiálu uvedeného v cenovej ponuke, zaväzuje sa objednávateľ doplatiť zvýšenie ceny za vyhotovenie diela podľa navýšenej ceny materiálov tvoriacich dielo.

3. Navyiac vykonané práce budú objednávateľom doplatené v prospech zhotoviteľa na základe upravenej ceny navýšenej o práce navyiac po obojstrannom odsúhlasení oboma stranami.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté práce špecifikované v technickom popise, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Platenie diela**

1. Po dohode zmluvných strán, bude dohodnutá cena za zhotovenie diela zaplatená v čiastkových faktúrach na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní.
- 2.
3. Prípadné navyiac vykonané práce zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 30 dní od jej vystavenia, najneskôr však do odovzdania diela.
5. V prípade, ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela riadne a včas, má zhotoviteľ právo zdemontovať a odviezť dielo na náklady objednávateľa s čím objednávateľ výslovne súhlasí.

## **VIII.**

### **Ukončenie a odovzdanie diela**

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma zmluvnými stranami.
2. súčasťou preberacieho protokolu budú požadované doklady v rámci výzvy na predkladanie ponúk ( revízna správa elektrického zariadenia, protokol o tlakových skúškach na vnútorných rozvodoch vody, certifikát o zhode Rikostav, certifikáty materiálov )
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
3. Dielo bude po splnení dohodnutých podmienok uvedených v zmluve odovzdané v mieste zhotovenia diela uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela objednávateľom nemá za následok nesplnenia zhotovenia diela.

## **IX.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ je povinný dodať tovar v množstve, v akosti a vo vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva.
2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 24 mesiacov a na zariadenie a technické vybavenie diela a vecné vybavenie diela poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 12 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela. Objednávateľ uplatní reklamáciu diela len v písomnej forme. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vád diela v písomnej forme, kde špecifikuje vady diela a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci deň po ich zistení. Zhotoviteľ nezodpovedá za také poškodenie tovaru, ktoré svojim nedbanlivostným konaním zaviniť objednávateľ, resp. iné tretie osoby a subjekty.
5. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, ktoré poveril zhotoviteľ na plnenie záväzku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle úst. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

## X.

### Podmienky vykonania diela

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ až do úplného zaplatenia predmetu diela.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené závady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné závady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. Zavadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
4. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy v SR, pričom zhotoviteľ použije pre dielo výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby trvania existencie predmetného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
5. Objednávateľ výslovne podpisom prehlasuje, že berie na vedomie, že v predmete diela nie je možné manipulovať s otvoreným ohňom, na akékoľvek poškodenie kontajnera ohňom, horľavými látkami, žeravinami a inými chemickými látkami poškodzujúcich výrobný materiál, sadrokartón, drevotriesku, gumu a iný materiál nachádzajúci sa v kancelárskych kontajneroch,

ako aj na mechanické poškodenie, sa nevzťahuje reklamácia diela a zhotoviteľ nevykoná opravu takýchto závad diela.

6. Vznik vlasových trhlín pri použití sadrokartónových dosiek, obkladov a dlažieb sa nepovažuje za reklamovateľnú závalu. Tie vznikajú v dôsledku toho, že sa jedna o železnú modulovú konštrukciu.
7. Objednávateľ sa výslovne zaväzuje:
  - a) zabezpečiť vhodný podklad pre umiestnenie diela – základy, prípadne základové pásy alebo betónovú platňu podľa projektovej dokumentácie,
  - b) zabezpečiť spevnenú prístupovú komunikáciu
  - c) inžinierske siete
  - d) prípadne iné technické vybavenie na osadenie, montáž a funkčnosť diela
  - e) umožniť zhotoviteľovi používať zhotoviteľom vykonanú fotodokumentáciu diela na svoje prezentačné účely alebo reklamné účely
  - f) sociálne zázemie a oplotenie stavby pre prípad krádeže

## **XI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa alebo s úhradou priebežných faktúr, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, je tento povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky nevyhnutné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou, pričom nezaniká právo zhotoviteľa na náhradu škody, aj náhradu účelne vynaložených nákladov na zhotovené dielo, resp. jeho časť.

## **XII.**

### **Rozhodcovská doložka**

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

## **XIII.**

### **Ostatné ustanovenia.**

1. Objednávateľ má právo sa informovať u zhotoviteľa o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

3. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu, okrem prípadov predpokladaných Obchodným zákonníkom, odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na oprávnenie zmluvnej strany požadovať náhradu škody. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sa v súvislosti a uzatvorením a plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie a za obchodné tajomstvo, ktoré sa zaväzuje zachovávať v súlade s úst. § 17 až 20 Obchodného zákonníka. Taktiež sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vykonávaní diela a ktoré by mohli poškodiť obchodné meno spoločnosti.
9. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku objednávateľa so svojimi pohľadávkami voči objednávateľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd preukázateľne spôsobených objednávateľom alebo sankcií voči objednávateľovi alebo iných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi, pričom objednávateľ týmto dáva zhotoviteľ k takému započítaniu výslovný súhlas.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných zmluvných údajov bolo plnené správne.
11. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky prejavy vôle súvisiace s touto zmluvnou musia byť voči druhým zmluvným stranám urobené v písomnej forme, mailom, doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštovného styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštou na adresu druhej zmluvnej strany podľa obchodného registra. Účinky doručenia sú na účely tejto zmluvy splnené aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom. Za deň doručenia sa považuje 3. pracovný deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou, pričom odosielajúca strana toto potvrdí preukázaním podacieho lístku.
12. Objednávateľ je povinný v prípade finančnej platobnej neschopnosti, vyhlásenia konkurzu na jeho majetok, alebo vedenia exekúcie, písomne informovať zhotoviteľ do 3 pracovných dní vzniku tejto skutočnosti.

#### **XIV.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom SR.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.
5. Vaše osobné údaje spracovávame a využívame v súlade tak s ustanoveniami slovenských právnych predpisov (Zákon o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z.), tak i európskou legislatívou (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679). Viac informácií nájdete na [www.rikostav.sk](http://www.rikostav.sk) v časti ochrana osobných údajov.

### Zástupcovia zmluvných strán:

Vo všetkých ustanoveniach zmluvy konajú:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Martin Jadlovský, konateľ

Tibor Ragan, výkonný riaditeľ

Podpis:.....

podpis:.....

V technických otázkách súvisiacich so samotným vykonaním diela kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy, konajú:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Tibor Ragan – výkonný riaditeľ

Podpis: .....

podpis: .....

V ....., dňa

V Gíraltovciach, dňa 13.4.2022

príloha č.1 - výkresová dokumentácia

príloha č.2 – technický popis a cenová ponuka