

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01811/2021-PKZO-B40089/21.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995
Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
(ďalej len „**zákon č. 180/1995 Z. z.**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)
3. **Názov:** TRAJEKT PLUS, a. s.
Sídlo: Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 877
DIČ: 2022930613
IČ DPH: SK2022930613
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK31 6500 0000 0000 2028 9577
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4922/B
(ďalej len „**platiteľ**“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. **KN E p. č. 15422/100**, druh pozemku: záhrada vo výmere 323 m² (záber vecného bremena o výmere 1 m² - diel č. 2) ktorý sa nachádza v k. ú. Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4380 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a je vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka uvedeného pod poradovým číslom B 1 „Vlastník nie je známy“ v podiele 1/1, v správe povinného z vecného bremena (ďalej len „**pozemok povinného z vecného bremena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „*in personam*“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania stavebného objektu SO-03-01 Kanalizačná stoka,
 - b) užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia stavebného objektu SO-03-01 Kanalizačná stoka,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),a to v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 507/19 zo dňa 28.05.2019, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava, IČO: 35 850 566, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 14.06.2019 pod č. G1-1075/19 (ďalej len „**geometrický plán**“), **diel č. 2 o výmere 1 m²** (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie stavebného objektu SO-03-01 Kanalizačná stoka,
 - b) užívanie, opravu, úpravu, údržbu, kontrolu, modernizáciu, rekonštrukciu a odstránenie stavebného objektu SO-03-01 Kanalizačná stoka,



- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu podľa geometrického plánu.
3. Vecné bremeno sa na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku povinného z vecného bremena oprávnený zriadiť vecné bremeno, uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správneho poplatku a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 48/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného spoločnosťou STATUS Plus, s. r. o., so sídlom 29. augusta 2281/32, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, vo výške 20,21 EUR/m².
 $1 \text{ m}^2 \times 20,21 \text{ €} / \text{m}^2 = 20,21 \text{ €}$, slovom dvadsať a 21/100 EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **50,00 EUR** (slovom: päťdesiat eur) (výmera pozemku 1 m², cena za jeden (1) m² je 50,00 EUR) (ďalej len „**odplata**“).
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku potrebného na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ (ďalej len „**náklady spojené s úhradou správneho poplatku**“).
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (slovom: päť eur) (náklady spojené s úhradou správneho poplatku, poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej spolu len „**náklady spojené so zriadením vecného bremena**“).
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi, ktorý je uvedený v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
- Pod poradovým číslom B 1 „Vlastník nie je známy“ odplata 50,00 EUR.



Čl. VI Spôsob úhrady

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 50,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564008921**
 - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 4. zmluvy, spolu vo výške 5,00 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564008921** do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy budú odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena pripísané v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre oprávneného z vecného bremena a pre platiteľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť podpísaný návrh na vklad spolu s prílohami návrhu na vklad a jedným (1) vyhotovením tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyššie uvedených dokumentov podpísať návrh na vklad a zaslať podpísaný návrh na vklad platiteľovi. Platiteľ je povinný do troch (3) kalendárnych dní odo dňa prevzatia podpísaného návrhu na vklad podať návrh na vklad



na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. V súlade s ustanovením bodu 3., Čl. V tejto zmluvy, platiteľ hradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V, bod 2. a 4. tejto zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku tejto zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode tejto zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zmietnutý.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatným zmluvným stranám. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia od tejto zmluvy môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v platných právnych predpisoch alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „**kvalifikované odstúpenie**“). Na odstúpenie od tejto zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči ostatným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od tejto zmluvy sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od tejto zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho (3) kalendárneho



dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od tejto zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu tejto zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy ostatým zmluvným stranám sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením tejto zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena doručí platiteľ Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, tri (3) rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, a po jednom (1) rovnopise pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....
Povinný z vecného bremena:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Oprávnený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných
bremien

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

V Bratislave, dňa.....
Platiteľ:

.....
Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa.....
Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

