

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00277/2021-PKZT-T40015/21.00**
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho
riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk
a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Názov: eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
Štatutárny orgán oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ
na základe poverenia por. č. 29/2022 zo dňa
24.11.2021
Ing. Tomáš Matula, riaditeľ riadenia aktív
na základe poverenia por. č. 4/2022 zo dňa
24.11.2021
IČO: 35 910 712
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0110 1153
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.
3480/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na nasledovných pozemkoch v k. ú. Chlmec, obec Chlmec, okres Humenné:

| LV | E KN č. | Výmera / m ² | Druh pozemku | Vlastník evidovaný na LV pod: | podiel | Hodnota náhrady/€ |
|-----|---------|-------------------------|--------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| 480 | 430 | 1120 | Orná pôda | B7 - SCIRANKA Juraj | 5/112 | 0,04 |
| | | | | B8 - SCIRANKOVÁ Margita | 5/112 | 0,04 |
| 457 | 431 | 597 | Orná pôda | B2 - HIRJAK Michal | 4/96 | 0,04 |
| | 432 | 628 | Orná pôda | | | |
| 502 | 433 | 2502 | Orná pôda | B3 - DEMKO Michal | 285/864 | 0,69 |
| 469 | 439 | 1048 | Orná pôda | B1 – POROCHNAVÝ Michal | 4/40 | 0,42 |
| | 440 | 976 | Orná pôda | B2 – POROCHNAVÝ Ján | 2/40 | 0,21 |
| | 455 | 768 | Orná pôda | B3 – POROCHNAVÁ Anna | 2/40 | 0,21 |
| | 456 | 1040 | Orná pôda | B7 - HIRJAKOVÁ Mária | 2/40 | 0,21 |
| | 528 | 1228 | Orná pôda | | | |
| 473 | 441/1 | 444 | Orná pôda | B2 - HIRJAKOVÁ Mária | 1/6 | 0,08 |
| 472 | 442 | 1291 | Orná pôda | B1 - CUKROVANÁ-BEHUNOVÁ Mária | 1/4 | 0,36 |
| | | | | B2 - HIRJAKOVÁ Anna | 1/4 | 0,36 |
| 475 | 443 | 917 | Orná pôda | B7 - STRUŇAKOVÁ Anna | 1/36 | 0,03 |
| | | | | B8 - SIVČOVÁ Jozefína | 8/324 | 0,02 |
| 801 | 444 | 1591 | Orná pôda | B7 - STRUŇAKOVÁ Anna | 1/36 | 0,05 |
| | | | | B8 - SIVČOVÁ Jozefína | 8/324 | 0,04 |
| 485 | 445 | 1371 | Orná pôda | B1 - RUJAK Juraj | 3/12 | 0,42 |
| | | | | B3 - HIRJAKOVÁ Mária | 1/12 | 0,14 |
| 733 | 446 | 1401 | Orná pôda | B1 - RUJAK Juraj | 3/12 | 0,55 |
| | | | | B3 - HIRJAKOVÁ Mária | 1/12 | 0,18 |
| 463 | 447 | 1215 | Orná pôda | B7 - CHROMÁ Mária | 2/10 | 0,19 |
| 533 | 449 | 1622 | Orná pôda | B1 – CHROMÝ Juraj | 2/60 | 0,12 |
| | 450 | 1624 | Orná pôda | B2 – CHROMÝ Ján | 2/60 | 0,12 |
| | 451 | 1590 | Orná pôda | B3 - CHROMÁ Anna | 2/60 | 0,12 |
| | 452 | 1725 | Orná pôda | | | |
| 512 | 453 | 1202 | Orná pôda | B1 - BARLAŠ Jozef | 3/9 | 0,20 |
| 461 | 454 | 1667 | Orná pôda | B1 - DEMKOVÁ Anna | 1/16 | 0,06 |
| | | | | B2 - KOVÁČOVÁ Mária | 1/16 | 0,06 |
| | | | | B3 - BARLAŠ Ján | 1/16 | 0,06 |
| 483 | 457 | 645 | Orná pôda | B1 – JUSKOVÁ Zuzana | 1/1 | 1,53 |
| | 530 | 1117 | TTP | | | |
| 539 | 529 | 921 | TTP | B2 - POROCHNAVÝ Michal | 4/40 | 0,10 |



| | | | | | | |
|-----|------------------|-------------|------------------------|---|--|--|
| | | | | B3 - POROCHNAVÝ Ján B10 - POROCHNAVÁ Anna B11 - HIRJAKOVÁ Mária | 2/40 2/40 2/40 | 0,05 0,05 0,05 |
| 458 | 535 | 2928 | Orná pôda | B3 - KENDEREŠ Marián B7 - KENDEREŠ Marián | 190/3456 190/3456 | 0,27 0,27 |
| 540 | 536/1 | 524 | TTP | B1 - DEMKO Jozef B4 - HIRJAK Ján | 1/40 10/40 | 0,02 0,20 |
| 602 | 699/77 776/37 | 875 6597 | Orná pôda Orná pôda | B1 - CHROMÝ Štefan B2 - BARLAŠOVÁ Anna | 1/4 1/4 | 1,35 1,35 |
| 779 | 493/2 | 469561 | TTP | B1 - SR (SPF) B2 - OBERSTER Juraj B3 - OBERSTEROVÁ Mária B4 - POROCHNAVÝ Michal B5 - POROCHNAVÝ Michal B6 - POROCHNAVÝ Ján B 8 - POROCHNAVÝ Ján B 9 - KIRLÍKOVÁ Mária B10 - JANKOVIČOVÁ Anna B11 - GOFUS Michal B12 - JANKOVIČOVÁ Anna B13 - JANKOVIČOVÁ Mária B14 - SNINČÁKOVÁ Zuzana B15 - HIRJAKOVÁ Zuzana B16 - HIRJÁKOVÁ Mária B19 - BACOČÍNOVÁ Zuzana B 21 - MACKO Michal B 22 - DEMKO Ján B 23 - DEMKO Michal B 24 - DEMKO Ján B 25 - DEMKO Michal B 26 - DEMKO Ján B 27 - BALAŠČÍKOVÁ Mária B 28 - DEMKO Jozef B 30 - BARLÁŠOVÁ Zuzana B 32 - HIRJAK Ján B 33 - DEMKOVÁ Anna B 34 - GOFUS Ján B 35 - STRUŇÁKOVÁ Mária B 36 - HROMÝ Martin B 37 - HROMÝ Štefan B 38 - GOFUSOVÁ Anna B 39 - HROMÝ Michal B 40 - HROMÝ Štefan B 41 - HROMÝ Michal B 42 - HROMÝ Ján B 44 - GOFUSOVÁ Mária | 40320/967680 10080/967680 10080/967680 10080/967680 2016/967680 2016/967680 2016/967680 5040/967680 1344/967680 1344/967680 672/967680 672/967680 5040/967680 2520/967680 2520/967680 6720/967680 6720/967680 2240/967680 2240/967680 1344/967680 1344/967680 1344/967680 1344/967680 1344/967680 1680/967680 1680/967680 1680/967680 2880/967680 2880/967680 4032/967680 4032/967680 4032/967680 4032/967680 1260/967680 1512/967680 1512/967680 | 2,40 0,60 0,60 0,60 0,12 0,12 0,12 0,30 0,08 0,08 0,04 0,04 0,30 0,15 0,15 0,40 0,40 0,13 0,13 0,08 0,08 0,08 0,10 0,10 0,10 0,17 0,17 0,24 0,24 0,24 0,24 0,07 0,09 |



| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--------------|------|
| | | | B 45 - HROMÝ Ján | 336/967680 | 0,09 |
| | | | B 47 - TIROL Jozef | 252/967680 | 0,02 |
| | | | B 48 - UHRINOVÁ Mária | 252/967680 | 0,01 |
| | | | B 49 - TIROL Ján, SR | 252/967680 | 0,01 |
| | | | B 50 - TIROL Michal | 252/967680 | 0,01 |
| | | | B 51 - POROCHNAVÁ Mária | 1008/967680 | 0,01 |
| | | | B 52 - RUJÁK Jozef | 10080/967680 | 0,06 |
| | | | B 55 - HIRJAK Jozef | 1440/967680 | 0,60 |
| | | | B57 - BARLÁŠOVÁ Zuzana | 2880/967680 | 0,09 |
| | | | B 60 - HIRJAK Ján | 2880/967680 | 0,17 |
| | | | B 61 - DEMKOVÁ Anna | 2880/967680 | 0,17 |
| | | | B 63 - HIRJAK Martin | 20160/967680 | 0,17 |
| | | | B 64 - OBERSTER Michal | 6720/967680 | 1,20 |
| | | | B 65 - OBERSTER Ján | 1344/967680 | 0,40 |
| | | | B66 - HIRJAK Jozef | 2520/967680 | 0,08 |
| | | | B 67 - HIRJAK Ján | 2520/967680 | 0,15 |
| | | | B 68 - HIRJAK Jozef | 1260/967680 | 0,15 |
| | | | B 69 - HIRJAK Ján | 1260/967680 | 0,07 |
| | | | B 70 - HIRJAK Ján | 2520/967680 | 0,07 |
| | | | B 71 - REPKOVÁ Anna | 1008/967680 | 0,15 |
| | | | B 72 - HVIŽDÁKOVÁ Mária | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 73 - HIRJAK Jozef | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 74 - HIRJAK Ján | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 75 - JUSKOVÁ Zuzana | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 76 - HIRJAK Ján | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 77 - DANKOVÁ Mária | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 78 - ŠLACHTOVÁ Anna | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 79 - HIRJAK Martin | 1008/967680 | 0,06 |
| | | | B 80 - RUJAK Martin | 6720/967680 | 0,06 |
| | | | B 83 - RUJAKOVÁ Zuzana | 4032/967680 | 0,40 |
| | | | B 86 - ČORNÝ Jozef | 5040/967680 | 0,24 |
| | | | B 87 - ČORNÝ Andrej | 5040/967680 | 0,30 |
| | | | B 88 - ČORNÁ Anna | 5040/967680 | 0,30 |
| | | | B 90 - BARLAŠ Jozef | 6720/967680 | 0,30 |
| | | | B 91 - BARLAŠ Martin | 10080/967680 | 0,40 |
| | | | B 92 - HIRJAKOVÁ Mária | 10080/967680 | 0,60 |
| | | | B 93 - SCIRANKA Juraj | 2240/967680 | 0,60 |
| | | | B 94 - BARLÁŠOVÁ Mária | 6720/967680 | 0,13 |
| | | | B 95 - KUREJČÍK Štefan | 6720/967680 | 0,40 |
| | | | B 96 - KUREJČÍK Michal | 6720/967680 | 0,40 |
| | | | B 97 - KUREJČÍKOVÁ Mária | 6720/967680 | 0,40 |
| | | | B 98 - OBERSTEROVÁ Anna | 10080/967680 | 0,40 |
| | | | B 99 - MURAVČÁKOVÁ Anna | 10080/967680 | 0,60 |
| | | | B100 - RUJAKOVÁ Mária | 10080/967680 | 0,60 |
| | | | B101 - JUSKOVÁ Zuzana | 10080/967680 | 0,60 |
| | | | B102 - MAKAJ Ján | 13440/967680 | 0,60 |
| | | | B103 - SNINČÁK Martin | 6720/967680 | 0,80 |



| | | | | | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|--------------|--------------|
| | | | | B 104 - OBESTER Michal | 16800/967680 | 0,40 |
| | | | | B105 - OBESTER Ján | 3360/967680 | 1,00 |
| | | | | B107 - RUJAKOVÁ Zuzana | 10080/967680 | 0,20 |
| | | | | B 108 - RUJAKOVÁ Mária | 20160/967680 | 0,60 |
| | | | | B109 - JUSKO Michal | 3360/967680 | 1,20 |
| | | | | B 110 - GOFUSOVÁ Zuzana | 6720/967680 | 0,20 |
| | | | | B 111 - BARLAŠ Jozef | 6720/967680 | 0,40 |
| | | | | B 112 - HIRJÁK Juraj | 4320/967680 | 0,40 |
| | | | | B 113 - RUJAKOVÁ Mária | 2688/967680 | 0,25 |
| | | | | B 114 - JUSKO Jozef | 2688/967680 | 0,16 |
| | | | | B 115 - DEMKOVÁ Zuzana | 26/10800 | 0,16 |
| | | | | B 182- STRUŇAKOVÁ Zuzana | 5040/967680 | 0,13 |
| | | | | | | 0,30 |
| 451 | 900 902 903 906 | 5008 2795 2733 44106 | Ost.plo. Ost.plocha Ost.plo. Ost.plo. | B1 – SR (SPF) | 1/1 | 5,86 |
| Spolu: | | | | | | 43,04 |

(ďalej aj ako „pozemky“)

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. č. 251/2012 Z.z. o energetike (ďalej len „Zákon“).
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom stavby „SO 550.6 VN elektrická prípojka“ tvoriacej súčasť stavby Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko.
- Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť strpieť vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly elektrického vedenia a obmedzenia vlastníckych práv v súlade § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.



Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 83/2020 zo dňa 27.7.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. Číslo 910327, Hálkova 2755/19, 010 01 Žilina vo výške 0,051 €/m².

843,92 m² x 0,051€/m² = 43,04 €, slovom štyridsaťtri EUR a štyri centy.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **43,04 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4614001521** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ,
oprávnený konateľ za SPF,
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
centra stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Rastislav Ňukovič,
generálny riaditeľ, na základe poverenia
por. č. 29/2022 zo dňa 24.11.2021

.....
JUDr. Adriana Muráňová,
námestníčka gen. riaditeľa,
oprávnený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
centra stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Tomáš Matula,
riaditeľ riadenia aktív, na základe
poverenia por. č. 4/2022 zo dňa 24.11.2021

