

Dohoda o urovnaní závazkov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Slovenská republika - Štátna pokladnica
Sídlo: Radlinského 32, P.O. Box 13, 810 05 Bratislava 15
V zastúpení: RNDr. Dušan Jurčák, riaditeľ Štátnej pokladnice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IČO: 36065340
DIČ: 2021706544
Zriadený zákonom č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovakia Security®, s.r.o.
Sídlo: Odborárska 23, 831 02 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Bohdan Ujváry
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35691034
DIČ: 2020331390
IČ DPH: SK2020331390
Registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiel: Sro, vložka č. 11058/B, číslo licencie: PS 000500
(ďalej len „nájomca“).

Čl. I

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi prenajímateľom a nájomcom z titulu bez zmluvného vzťahu – po skončení platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 22.03.2016 (ďalej len „zmluva“), v období **od 1.12.2021 do 21.3.2022**.

Čl. II

Skutkový stav, dohoda o urovnaní

1. V zmysle zmluvy prenechal prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, nájomcovi za podmienok dojednaných v zmluve do dočasného užívania nebytové priestory v prevádzkovej budove prenajímateľa - nehnuteľný majetok štátu, zapísanej na liste vlastníctva č. 6111, okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, súpisné číslo 6929, parcela č. 10352/1 na adrese uvedenej v záhlaví tejto dohody, a to:
 - a) miestnosť na uloženie zvrškov a úschovu odevov a osobných vecí zamestnancov nájomcu o výmere 3,30 m²,
 - b) sociálne zariadenie na zabezpečenie osobnej hygieny zamestnancov nájomcu o výmere 1,40 m² za účelom výkonu strážnej služby, odkladania zvrškov a úschovy odevov svojich zamestnancov, ktorí vykonávajú strážnu službu v prevádzkovej budove prenajímateľa a vykonávania základnej osobnej hygieny týchto zamestnancov. Ide o nebytové priestory vo vstupnej hale na prízemí prevádzkovej budovy a v suteréne prenajímateľa na adrese uvedenej v záhlaví tejto dohody v celkovej výmere **4,70 m²** (ďalej len „nebytové priestory“). Nájomca bol povinný v zmysle zmluvy uhrádzať prenajímateľovi za podmienok dohodnutých v zmluve nájomné a tiež prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Účastníci dohody sa dohodli na účely urovnania sporných práv, povinností a záväzkov z ich právnych vzťahov, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku dohody a v zmluve za obdobie od 1.12.2021 do 21.3.2022 nasledovne:

Prenajímateľovi vzniklo právo z titulu nájomného vzťahu s nájomcom uvedeného v čl. I tejto dohody a v bode 1. a 2. tohto článku dohody bez zmluvného užívania nebytového priestoru na zaplatenie finančnej **čiasťky spolu v sume 518,61 eur (slovom päťstoosemnásť eur, šesťdesiatjeden centov)**, ktorá je určená súčtom ceny nájomného vo výške 282,00 eur (slovom dvestoosemdesiatdva eur) a ceny uhradených prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 236,61 eur (slovom: dvestotridsaťšesť eur, šesťdesiatjeden centov), **čo nájomca uznal.**

3. **Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky práva, záväzky a povinnosti spojené s užívaním nebytového priestoru určeného v bode 1. tohto článku dohody za obdobie od 1.12.2021 do 21.3.2022 za vysporiadané v celom rozsahu.**

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Úprava práv, záväzkov a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv, záväzkom a povinností.
2. Akúkoľvek zmenu alebo doplnenie tejto dohody je možné vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k nej podpísaného obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 origináloch, po dva originály pre každého účastníka dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, a že táto dohoda tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 21.3.2022

V Bratislave, dňa 21.3.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
RNDr. Dušan Jurčák
riaditeľ Štátnej pokladnice

.....
JUDr. Bohdan Ujváry
prokurista