

## "Zateplenie pavilónov- ACCORD" Zmluva o dielo

### ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo Zhotoviteľa: 2035/2022

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

#### 1. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Univerzita Komenského v Bratislave  
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6,  
P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD.  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 08453 32  
IČ DPH: SK 202 08453 32  
Osoba oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: Mgr. Zuzana Lisoňová,  
- vo veciach technických: prof. RNDr. Peter Kúš, DrSc.,  
RNDr. Milan Trizna, PhD.,

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HORNEX, a.s.  
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Rosenberg, predseda predstavenstva  
Ing. Daniel Kucej, podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Vavruš, člen predstavenstva  
IČO: 35 802 570  
DIČ: 2020223788  
IČ DPH: SK2020223788  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka číslo: 2623/B  
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2302 3902  
Osoba oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Rosenberg,  
- vo veciach technických: Ing. Juraj Vavruš,  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „**Zateplenie pavilónov - ACCORD**“ zmluvu o dielo na stavebné práce v súlade so zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva o dielo sa riadi ustanoveniami ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje subjekt ktorý bol v procese verejného obstarávania úspešný.

## 2. ČLÁNOK – PREDMET PLNENIA A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou „**Zateplenie pavilónov - ACCORD**“, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch, v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve – Cenový návrh, v Prílohe č. 2 - Harmonogram stavebných prác, v Prílohe č. 3 – Zoznam odborne spôsobilých osôb, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým zateplenie pavilónov PRIFUK a FMFI (ďalej len „Dielo“):
- 2.1.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas realizácie verejného obstarávania,
  - 2.1.2 podľa oceneného cenového návrhu uchádzača odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 - Cenový návrh (ďalej len „cenový návrh“);
  - 2.1.3 podľa schváleného harmonogramu realizácie stavebného diela (ďalej len: „harmonogram“), ktorý nesmie prekročiť **maximálnu** hranicu **12 kalendárnych mesiacov**, spracovaného Zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č.2;
- 2.2 Počas stavebných prác pri výstavbe Diela nie je nutné stanoviť mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas stavebných úprav rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú upresnené v samostatných projektových riešeniach realizačného projektu. Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona č. 656/2004 Z. z. a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.
- 2.3 Predmet zákazky zahŕňa aj záväzok zhotoviteľa na realizáciu kompletnej dodávky a montáže stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie

výrobnej dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 2.5 Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky objednávateľa s čím zhotoviteľ súhlasí a berie to na vedomie. Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku objednávateľa.
- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný počas doby výstavby diela zabezpečiť na svoje náklady stráženie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 2.9 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote oprávneným subjektom zhotoviteľ.
- 2.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kovový odpad predstavuje majetok objednávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) objednávateľa odvozom do výkupu šrotu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu, zabezpečeným zhotoviteľom.
- 2.11 Objávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s Realizačnou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.12 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho

spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.13 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
- 2.14 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku (na základe obhliadky staveniska) a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Ak však skutočný stav staveniska nezodpovedá predpokladom uvedeným v podkladoch, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi poskytnuté, alebo sa nedal zistiť bežnou obhliadkou staveniska pred podpisom tejto Zmluvy (napr. skutočný stav podlažia staveniska), a bude odôvodňovať úpravu zmluvných podmienok, nepoužije sa ustanovenie prvej vety tohto odseku.
- 2.15 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného cenového návrhu tak, ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.17 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.18 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
- 2.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre iné účely ako je realizácia Diela podľa tejto Zmluvy žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ.

- 2.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

### 3. ČLÁNOK – MIESTO A LEHOTA REALIZÁCIE

- 3.1 Miesto realizácie Diela je:

- a) Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava
- b) Fakulta matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského v Bratislave, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava,

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 3.2.1 zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne:

- a) začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do 14 dní od vydania pokynu zo strany objednávateľa,
- b) dokončenie celého diela najneskôr do: **12 kalendárnych mesiacov** od začiatku realizácie stavebných prác,
- c) protokolárne odovzdať diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené, do 3 týždňov od jeho dokončenia v termíne podľa písm. b),

- 3.2.2 dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom a schválený stavebným dozorom, ktorým je Príloha č.2 - Harmonogram stavebných prác, jednotlivé body harmonogramu budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,

- 3.2.3 splniť zmluvný záväzok podľa článku II. tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa článku 12 tejto Zmluvy,

- 3.2.4 prevziať stavenisko od Objednávateľa v čase určenom Objednávateľom.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 3.3.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do päť dní od písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o pripravenosti staveniska. Stavenisko môže byť odovzdávané aj po častiach v závislosti od potrieb objednávateľa.

- 3.3.2 určiť Zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie,

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

- 3.5 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela bude dodržiavať záväzné termíny tak ako boli predložené v Prílohe č.2 - Harmonogram stavebných prác tejto zmluvy.

#### 4. ČLÁNOK – CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa ako Príloha č. 1 – Cenový návrh uchádzača.

- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:

Cena za dielo bez DPH: 6 699 166,67 Eur

DPH 20%: 1 339 833,33 Eur

Celková cena diela s DPH: 8 039 000,00 Eur

- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.

- 4.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom cenovom návrhu Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený cenový návrh je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, postupom podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

- 4.5 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vyhotovenia dokumentácie, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a pod.

- 4.6 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom.

- 4.7 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predloženom inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.

- 4.8 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok,

Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

- 4.9 Cenu diela dohodnutú v Zmluve je možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ktorými sú najmä nepredvídateľné zmeny cien materiálov spôsobené takými udalosťami na trhu, ktoré neboli v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom známe (zmeny cien z dôvodu krízy trhu, prudkej zmeny cien komodít na burze, pandémie a.i.), ďalej zmena sadzby DPH, resp. zmena cien materiálov vyvolaná úpravou všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmena ceny diela v zmysle predchádzajúcej vety je možná len na základe písomného dodatku k Zmluve, a to v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác. Dodatok k tejto Zmluve musí byť uzatvorený v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.10 Zmenu ceny diela podľa bodu 4.9 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vo vzťahu k Objednávateľovi riadne preukázať a zdokladovať. V prípade neočakávaných zmien cien materiálov je Zhotoviteľ ďalej povinný hodnoverným a overiteľným spôsobom zdokladovať nárast cien v rozmedzí od uzavretia Zmluvy po čas kedy k nárastu ceny došlo. V prípade zmeny sadzby DPH resp. zmeny cien materiálov vyvolanou úpravou všeobecne záväzných právnych predpisov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všeobecne záväzný právny predpis preukazujúci túto skutočnosť.
- 4.11 Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy je financovaný z fondov EÚ, Objednávateľ si vyhradzuje právo podpisu akéhokoľvek Dodatku k tejto zmluve so Zhotoviteľom až po jeho overení a schválení Sprostredkovateľským orgánom. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v procese overenia a schválenia Dodatku Sprostredkovateľským orgánom, a to najmä v prípade potreby doložiť ďalšie podklady potrebné vo vzťahu k Sprostredkovateľskému orgánu.

## **5. ČLÁNOK - PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1 Práce budú fakturované priebežne na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných podčastí Diela oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade so skladbou cenového návrhu, uvedenou v Prílohe č.1.
- 5.2 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov.
- 5.3 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi preddavky ani zálohové platby.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Objednávateľa.
- 5.5 Cena diela bude Objednávateľom zaplatená Zhotoviteľovi na základe faktúr (daňových dokladov) vystavených Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených

Zmluvou a jej prílohami vo **fakturačných termínoch február / jún / október vždy spätne za príslušnú časť zhotovovania Diela** (zrealizované časti diela), ktoré budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu.

- 5.6 Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 95% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku spolu 5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH ako „Zádržné“. Zádržné bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela.
- 5.7 Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ je oprávnený z každej Zhotoviteľom vyfakturovanej časti Ceny za Dielo bez DPH zadržať 5 % tejto sumy.
- 5.8 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, bude mu Zádržné vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo Zádržného.
- 5.10 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 5.11 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.12 Faktúry zhotoviteľa okrem údajov uvedených v zmluve musia obsahovať aj:
  - a) označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
  - b) číslo čiastkovej faktúry,
  - c) poradové číslo,
  - d) deň vyhotovenia a deň splatnosti,
  - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - g) názov stavby a diela v zmysle tejto Zmluvy,
  - h) číslo tejto Zmluvy,
  - i) účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,



- j) pečiátku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
  - k) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - l) prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).
- 5.13 V zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, všetky faktúry vystavené po termíne uvedenia Fakturačného systému do prevádzky je Zhotoviteľ povinný vystavovať zaručené elektronické faktúry prostredníctvom IS EFA spravovaného MF SR. Podmienky a náležitosti vystavenia zaručených elektronických faktúr sa budú riadiť legislatívou platnou v čase vystavenia zaručených elektronických faktúr.

## 6. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ ZÁRUKY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy, uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami a zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne **5 (päť) rokov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Na zabudované výrobky a technologické zariadenia poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu min. **24 mesiacov**.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela ako celku.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.8 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.9 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou

dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 6.10 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

## **7. ČLÁNOK - POSTUP, ORGANIZÁCIA PRÁCE A STAVENISKO**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúceho európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.3.1 tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
- 7.4 Objednávateľ určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príslušných plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane príslušných povolení.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 7.12 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 7.14 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný autorským a stavebným dozorom.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru na stavbe.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 7.17 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce Zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený vo schválenom projekte stavby. Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za užívania verejných plôch uhrádza Zhotoviteľ počas celej doby realizácie Diela.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote oprávneným subjektom.
- 7.19 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.

- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi po ukončení realizácie Diela.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.24 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
- 7.26 V prípade výskytu hniezd všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33 musí zhotoviteľ postupovať v zmysle § 35 a § 40 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedochádzalo k rušeniu vtákov v ich prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku a tiež na to, aby pri zatepľovaní nedochádzalo k poškodeniu biotopov vtákov, ich obydlia, hniezd a miesta rozmnožovania.
- 7.27 Zhotoviteľ je povinný predložiť k procesu prevzatia Diela doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu sú zhotoviteľom kalkulované už v cene diela.

## 8. ČLÁNOK - STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DOZOR, STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Objednávateľ určil za osobu vykonávajúcu stavebný dozor **Ing. Milan Durec**, ktorá bude vykonávať stavebný dozor v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

8.2 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.

### 8.3 Stavebný denník

8.3.1 Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.

8.3.2 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:

- a) Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- b) Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
- c) Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- d) Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
- e) Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- f) Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
- g) Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- h) Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvodom liste stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
- i) Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- j) Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- k) Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.

- l) Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.3.3 Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

## 9. ČLÁNOK - OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

### 9.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

#### 9.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
- c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

9.1.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

9.1.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

9.1.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerateľ na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

## 10. ČLÁNOK - ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

10.1 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o Dielo predložiť Objednávateľovi elektronickú verziu originálu, resp. úradne overenej kópie potvrdenia poisťovne o poistení zhotoviteľa vydané príslušnou poisťovňou/poisťovňami, prípadne elektronickú verziu originálu, resp. úradne osvedčenej kópie poistnej zmluvy/poistných zmlúv o poistení zhotoviteľa vydané príslušnou

poistovňou/poistovňami, prípadne elektronickú verziu originálu, resp. úradne osvedčenej kópie poistnej zmluvy/poistných zmlúv na poistenie zodpovednosti za škodu. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. jeho časti, vo výške poistnej sumy **1.000.000,- €** minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb.

- 10.2 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy predložiť verejnému obstarávateľovi na svoje náklady **zábezpeku za riadne vykonanie prác** vo forme záruky vystavenej bankou alebo poistovňou s oprávnením podnikateľ v Slovenskej republike. Vystavená záruka bude abstraktná, nepodmienená, neodvolateľná a inštitúcia ktorá ju vystavila z nej bude plniť na prvú výzvu verejného obstarávateľa. Obsahom bankovej záruky bude záväzok banky alebo poistovne uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky voči Zhotoviteľovi na uspokojenie nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, nákladov vzniknutých v dôsledku odstúpenia od zmluvy, iných nárokov vzniknutých počas realizácie diela do uplynutia 10 dní od momentu protokolárneho odovzdania Diela, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené. Banková záruka bude vystavená na sumu vo výške **10 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH** a bude platiť do uplynutia 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 10.3.1 Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa prevziať od Objednávateľa stavenisko v zmysle bodu 3.2.4 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania. V prípade omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, si Objednávateľ uplatní paušálnu sankciu vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.
- 10.3.2 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2.1 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, si Objednávateľ uplatní paušálnu sankciu vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.
- 10.3.3 V prípade realizácie Diela v rozpore s touto Zmluvou (najmä v rozpore s ustanoveniami článku 2. tejto Zmluvy) a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny bez DPH za tú časť Diela ktorej sa rozpor týka.
- 10.3.4 Za nedodržanie záväzných termínov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.3.5 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú

pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

- 10.3.6 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku 9, bod 9.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 10.3.7 V prípade porušenia ustanovení zmluvy podľa bodov 16.3.1 alebo 17.3.1 alebo 17.4 Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- € za každé jednotlivé porušenie Zmluvy.
- 10.4 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s výkonovou zábezpekou v zmysle bodu 10.1 tejto Zmluvy
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **11. ČLÁNOK - VLASTNÍCTVO DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 11.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené.
- 11.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 11.3 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 11.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 11.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 11.6 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela prejde nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

## **12. ČLÁNOK - ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**



- 12.1 Celé Dielo alebo časti Diela sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 12.2 Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. K odovzdaniu diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom začatia odovzdávania diela.
- 12.2.1 Objednávateľ prevezme stavebné objekty Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.
- 12.2.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 12.2.3 tohto článku Zmluvy.
- 12.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:
- a) Stavebný denník,
  - b) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - c) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - d) dokumentáciu reálneho vyhotovenia Diela.
- 12.2.4 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 12.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 12.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 12.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 12.6 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

### **13. ČLÁNOK - OSTATNÉ ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA**

- 13.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V zápise budú

zaznamenané odovzdané najmä doklady, rozhodnutia, zoznamy oprávnených osôb zastupujúcich Objednávateľa a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

- 13.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa.

#### **14. ČLÁNOK - OSTATNÉ ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 14.2 Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do 5 pracovných dní po dokončení Diela podľa tejto Zmluvy.
- 14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti nekonania, opomenutia alebo zanedbania povinností Zhotoviteľa.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítarov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

#### **15. ČLÁNOK - ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 15.1 Táto zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:

15.1.1 odstúpením od zmluvy,

- 15.1.2 dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 15.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 15.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 15.1.5 odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 15.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu (ani čiastočnému) z tejto zmluvy a výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 15.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- 15.3.1 neprevzatie staveniska od Objednávateľa v lehote viac ako 60 dní. Lehoty výstavby Diela plynú od dňa kedy bol Zhotoviteľ povinný od Objednávateľa prevziať stavenisko,
  - 15.3.2 omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 60 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval,
  - 15.3.3 omeškanie Zhotoviteľa so záväznými termínmi pri realizácii Diela oproti záväznému termínu plnenia o viac ako 30 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval,
  - 15.3.4 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom v jeho písomnom upozornení,
  - 15.3.5 ak Zhotoviteľ realizuje pre Objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom v jeho písomnom upozornení,
- 15.4 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zmluvných strán za škodu, nárok na zmluvnú pokutu. V prípade ukončenia zmluvy zo strany zhotoviteľa zaniká nárok objednávateľa z vád diela a zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na úhradu preukázateľne vykonaných resp. objednaných prác a dodávok týkajúcich sa diela do momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy, a to v lehote 60 dní od ich uplatnenia zhotoviteľom.
- 15.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia

zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.

- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštovních služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 15.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody, pričom dohoda zmluvných strán podľa bodu 15.4 tým nie je dotknutá.
- 15.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. V prípade, že bude nemožné vykonávať dielo (napr. obmedzujúce opatrenia vlády či iných verejných orgánov, obmedzenie dodávok materiálu, obmedzenie pracovníkov na stavbe z dôvodu šírenia koronavírusu a nákazy COVID-19), je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie Diela, a to na dobu trvania takéhoto stavu. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa, a to do najneskôr 5 pracovných dní odo dňa prerušenia vykonávania Diela. Všetky termíny plnenia sa predlžujú o dobu trvania prerušenia, ako aj o dobu potrebnú na obnovenie stavebných prác. Počas trvania prerušenia prác sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením predmetu Diela podľa tejto Zmluvy.
- 15.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 15.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

## **16. ČLÁNOK – VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV**

- 16.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ľov, ktorí sú známi, uvedie podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

Obchodné meno subdodávateľa	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Podiel plnenia v %	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia
SBD, spol. s r.o.	U Elektrárny 3030/1 695 01 Hodonín, Česká republika	26 967 731	13,2	Pavol Dvorský bytom: Cintorínska 300/17, 013 05 Belá nar.: konateľ spoločnosti
Herplast, s.r.o.	029 47 Oravská Polhora 746 Slovenská republika	36 732 290	18,6	František Herud bytom: Oravská Polhora 1036, 029 47 nar.: konateľ spoločnosti
WDD DOORS, s.r.o.	029 47 Oravská Polhora 746 Slovenská republika	44 842 635	6,3	František Herud bytom: Oravská Polhora 1036, 029 47 nar.: konateľ spoločnosti
V-elektrik, s.r.o.	Budyšínska 38 Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02, Slovenská republika	35 767 405	0,01	Mgr. Milan Vyčítal bytom: Martinengova 1, 811 02 Bratislava nar.: konateľ spoločnosti
DH REAL MARKET s.r.o.	Juraja Slottu 6466/13 917 01 Trnava Slovenská republika	50 342 347	0,25	Dušan Hlatký bytom: Juraja Slottu 6466/13, 917 01 Trnava nar.: konateľ spoločnosti

16.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.

16.3 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:

16.3.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať príslušné podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Zmenu subdodávateľa oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

- 16.3.2 V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 16.4 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží stanovenú lehotu pre zmenu subdodávateľa podľa bodu 16.3.1, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu v zmysle bodu 10.3.7 zmluvy.

## **17. ČLÁNOK – VYUŽITIE ODBORNE SPÔSOBILÝCH OSÔB**

- 17.1 Zhotoviteľ predloží najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy ako Prílohu č. 3 aktualizovaný Zoznam odborne spôsobilých osôb, pokiaľ došlo k jeho zmene.
- 17.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o odborne spôsobilých osobách
- 17.3 Pravidlá pre zmenu odborne spôsobilých osôb a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu odborne spôsobilých osôb:
- 17.3.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene odborne spôsobilej osoby, ktoré bude obsahovať minimálne: pozícia odborne spôsobilej osoby, meno a priezvisko, identifikátor odborne spôsobilej osoby (napr. dátum narodenia, rodné číslo, číslo pasu a iné.), dôvod zmeny odborne spôsobilej osoby. Navrhovaná odborne spôsobilá osoba musí spĺňať všetky podmienky určené v súťažných podkladoch verejného obstarávania ktoré bolo podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo. Zmenu odborne spôsobilej osoby oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením. Zmenou odborne spôsobilej osoby nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 17.3.2 V prípade, ak je menená odborne spôsobilá osoba držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaná odborne spôsobilá osoba.
- 17.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zmenu odborne spôsobilej osoby v prípade, že navrhovaná odborne spôsobilá osoba nespĺňa požadované odborné a technické spôsobilosti. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný do 5 pracovných dní, predložiť objednávateľovi inú, vyhovujúcu odborne spôsobilú osobu.
- 17.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží stanovenú lehotu pre zmenu odborne spôsobilých osôb podľa bodu 17.3.1 a/alebo náhradný termín pre zmenu odborne spôsobilých osôb podľa bodu 17.4, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu v zmysle bodu 10.3.4 zmluvy.

## 18. ČLÁNOK - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 18.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 18.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 18.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 18.5 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 18.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 18.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 Cenový návrh uchádzača
  - b) Príloha č. 2 Harmonogram stavebných prác
  - c) Príloha č. 3 Zoznam odborne spôsobilých osôb
  - d) Príloha č. 4 Projektová dokumentácia
  - e) Príloha č. 5 Banková zábezpeka za riadne vykonanie prác
- 18.8 Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po (2) dva podpísané exempláre.
- 18.9 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

-----  
Objednávateľ:  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.  
rektor UK

-----  
Zhotoviteľ:  
Ing. Juraj Rosenberg  
predseda predstavenstva