

Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi:

RadioLAN, spol. s r.o.

Záhradnícka 151
821 08 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing. Ivan Kostelný – konateľ spoločnosti
Ing. Marta Rošteková – konateľ spoločnosti
Ing. Sandra Plišková – konateľ spoločnosti
Ing. Marián Džupin – konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti koná RNDr. Marek Petruška, MBA na základe plnomocenstva.

IČO: 35892641

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B
Bankové Spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335

ako nájomcom na jednej strane

a

Obec Dolná Súča

Dolná Súča 2
913 32 Dolná Súča

Kontakt: Rudolf Pleva , zriaďovateľ
Mobil: 0907 135 320
Telefón: 032 659 3150
Email: starosta@dolnasuca.sk

Kontaktná osoba: RNDr. Mgr. Klement Hrkota, PhD., riaditeľ
Mobil: 0905 833 788
Telefón: 032 659 3411
Email: zskladnw@zsdolsuca.edu.sk

ako prenajímateľom na strane druhej.

I. Predmetu nájmu

I.1. Predmetom nájmu sú 4,0 m² strechy budovy Základnej školy s materskou školou Rudolfa Hečku na adrese **Dolná Súča 252, Dolná Súča 913 32** postavená na parcele č. 696/3 reg. C, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dolná Súča, vedeného na okresnom

úrade v Trenčíne, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia technologickej skrinky, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

I.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

II. Účel nájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách Z. z..

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

III.1. Nájomné za priestor uvedený v bode I.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity programami **2 x Internet 120/12** a zahŕňa aj úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu. Pripojenie bude poskytnuté na adrese:

Dolná Súča 251, Dolná Súča 913 32, materská škola – Internet 120/12

Dolná Súča 252, Dolná Súča 913 32, školská jedáleň – Internet 120/12

IV. Doba trvania zmluvy

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

IV.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

V.1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

V.3. Náklady na odstránenie škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom hradí nájomca.

VI. Prístup k predmetu nájmu

VI.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám prístup k predmetu nájmu 24 hodín 7 dní v týždni. Prístup k predmetu nájmu mimo prevádzky školy, bude umožnený cez pozemok školy a následne na strechu školy pomocou rebríka nájomcu. Nájomca sa vždy vopred telefonicky ohlási na tel. číslo 0905 833 788.

VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

VII.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.

VII.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

VII.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

VII.4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich radioelektrické frekvencie.

VII.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadeniach nájomcu spôsobené atmosferickými javmi, búrkami, prepätiami v rozvodnej sieti a inými prírodnými javmi.

VIII. Výpoveď zmluvy

VIII.1. Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty štyri mesiace, alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX. Vrátenie predmetu nájmu

IX.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

X. Záverečné ustanovenia

X.1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

X.2. Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") určuje zodpovednosť nájomcovi na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na predmetnom objekte nájmu a pri činnostiach, ktoré vykonávajú v plnom rozsahu. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s vedomím nájomcu zdržiavať na predmete nájmu, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

X.3. Akákoľvek zmena v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a bude uskutočnená formou písomných dodatkov k zmluve.

X.4. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

X.6. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

X.7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

X.8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

X.9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

Nájomca

V Dolnej Súči, dňa 12.04.2022

V Bratislave, dňa 12. 04. 2022


Rudolf Pleva




RNDr. Marek Petruška, MBA

