

ZMLUVA O DIELO Č. ŠI01/2022

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: **Obchodná akadémia, Akademička Hronca 8, Rožňava**
Sídlo: Akademička Hronca 8, 048 01 Rožňava
IČO: 00162205
IČ DPH: nie sme platcom DPH
Štatutárny orgán: Ing. Daniela Žiaková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0018 9263

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

ZHOTOVITEĽ: **BaUstav corporation s.r.o.**
Sídlo: Kuzmányho 57, 040 01 Košice
IČO: 52841111
IČ DPH: SK2121160756
Zapísaný v OR: Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, Vložka č. 48063/V
Štatutárny orgán: Peter Kul'baga, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK73 1100 0000 0029 4808 6434

(ďalej aj „**zhotoviteľ**“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo – **Rekonštrukcia bytových jadier v školskom internáte** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v rozsahu podľa priloženého rozpočtu zo dňa 17. 03. 2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná práce vrátane dodávky materiálu.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoj náklad a svoje zabezpečenie. Vlastníctvo k predmetu diela nadobudne objednávateľ prevzatím predmetu diela.

III.

TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce v mesiaci **apríl 2022**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy riadne zrealizovať a odovzdať za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve do **4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**.

3. Objednávateľ splnomocňuje a poveruje kontrolou vykonaných prác a na prevzatie diela podľa predmetu zmluvy zodpovednú osobu, ktorá bude oznámená zhotoviteľovi diela najneskôr 5 pracovných dní po uzatvorení zmluvy.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky s vyhotovením zápisnice o odovzdaní a prevzatí.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie uhradí dohodnutú cenu, podľa článku IV. tejto zmluvy.

IV. CENA DIELA

1. Cena je stanovená na základe priloženého rozpočtu.

CENA ZA DIELO: **168.312,33 € bez DPH**
 201.974,80 € vrátane DPH

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu diela **201.974,80 €** na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom a odstránení väd zistených pri odovzdaní diela bezhotovostným spôsobom prevodným príkazom na bankový účet vedený v Tatra Banke, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK73 1100 0000 0029 4808 6434.
2. Splatnosť faktúry 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi.
3. Prílohou faktúry musí byť (i) zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa zúčastnili zhotovovania diela spolu s písomným vyhlásením každého takéhoto subdodávateľa o tom, že voči dodávateľovi nemá žiadne pohľadávky z titulu odmeny/odplaty/ceny za účasť na zhotovovaní diela alebo dodania materiálu pre dielo alebo v inej súvislosti s dielom, okrem prípadného zádržného, ktoré dodávateľ zadržíava na základe dohody so subdodávateľom. V prípade, ak dodávateľ nezaplatí alebo čiastočne nezaplatí odmenu za zhotovenie akejkoľvek súčasti zhotovovaného diela svojmu subdodávateľovi, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný, uhradiť nezaplatenú čiastku v mene dodávateľa priamo subdodávateľovi. V takomto prípade má objednávateľ právo jednostranne započítať takto uhradenú pohľadávku subdodávateľa voči dodávateľovi na cenu za dielo podľa tejto zmluvy, resp. jednostranne znížiť cenu diela o sumu subdodávateľovej pohľadávky voči dodávateľovi, ktorú uspokojil objednávateľ namiesto dodávateľa. Úhrada odmeny/ceny za vykonanie časti diela alebo ceny za tovar/materiál dodaný v súvislosti s dielom zo strany objednávatel'a priamo subdodávateľovi dodávateľa podľa tohto ustanovenia nezbavuje dodávateľa zodpovednosti za takúto časť diela a/alebo materiál použitý pri zhotovení diela.

VI. MIESTO PLNENIA

1. Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ poskytuje na prevedené práce záruku 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po odovzdaní a prevzatí diela, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavby.
2. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní diela predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu používaniu diela, nie sú prekážkou jeho prevzatia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených väd predmetu zmluvy uplatní ihneď po ich zistení písomnou formou, oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom. Nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise.

VIII. ODOVZDANIE DIELA

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberajúceho konania vyhotovia zmluvné strany protokol, v závere ktorého objednávateľ potvrdí, či predmet zmluvy preberá, alebo nie, s uvedením dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania zapríčineného zhotoviteľom, tento znáša náklady jeho konania.
2. Ako dôvod odmietnutia prevzatia diela objednávateľom nie je možné považovať drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkovaniu odovzdaného predmetu zmluvy.

IX. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ zabezpečí:
 - body napojenia odberu elektrickej energie a vody,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre vykonanie prác na predmete zmluvy, zbavené práv tretích osôb najneskôr v deň začatia prác,
 - nerušený priebeh prác neoprávnenými tretími osobami,
 - miesto na dočasné uskladnenie materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - vykonávať práce na predmete zmluvy kvalitne s odbornou starostlivosťou pri dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, platných technických noriem,
 - odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu používaniu predmetu zmluvy,
 - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávnenému pracovníkovi objednávateľa, pri zabudovaní, resp. zásype časti strešného zvodu privolať zástupcu objednávateľa ešte pred zásypom,
 - zodpovedať za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov ako aj zamestnaných a bývajúcich v objekte počas prevádzania prác, ako aj protipožiarnu ochranu,
 - udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, v prípade výkopu zabezpečiť stavenisko,

- škody zapríčinené vlastnou činnosťou odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadov v zmysle platnej legislatívy.

X. VYŠŠIA MOC

1. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vyššej moci považujú javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 5 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej strane odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

XI. ZMLUVNÁ POKUTA A ÚROK Z OMEŠKANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za oneskorené odovzdanie diela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 14 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Navyiac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že vykonanie týchto prác by mohlo mať za následok zmenu v podstatných náležitostiach uzavretej zmluvy a to termíny plnenia, alebo ceny za vykonané dielo, účastníci sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k zmluve.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a prípadne vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Predmet zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím diela bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
2. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
3. Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Dodatky a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu detailne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

OBJEDNAVATEĽ
Obchodná akadémia, Akademika Hronca 8, Rožňava

Ing. Daniela Žiaková

ZHOTOVITEĽ
Baustav corporation s.r.o.

Peter Kul'baga, konateľ

V ROŽŇAVE, DŇA 13. 04. 2022

V ROŽŇAVE, DŇA 13. 04. 2022