

# Príloha č. 1 Zmluvy o podnájme bytu

## Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 9 v bytovom dome na Ul. Hlubockého súp. č. 676 orient. č. 1, Stará Turá podnájomcom **Romanom Barszczom**.

Nájomný byt na 2. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností vrátane obytnej kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice č. 9 s týmto vybavením a zariadením:

### a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	Termostat
	<b>Izby:</b> vypínače 3ks, zásuvky 14ks, TV rozvod, internetový rozvod
	<b>Kúpeľňa:</b> zásuvky 2ks, osvetľovacie teleso 1ks
	<b>WC:</b> vypínač 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
	<b>Chodba:</b> vypínače 4ks, zásuvky 2ks, osvetľovacie telesá 2ks
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	Plynový kotol značky IMMERGAS umiestnený v chodbe bytu.
<b>3. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	<b>Vodomer: č. 12167303</b>
	<b>Stav: m<sup>3</sup></b>
<b>4. Zasklenie okien</b> (balkónové dvere)	Plastové okná, balkónové dvere plastové
<b>5. Nátery</b> dvere podlahy  steny	Plastové okná, balkónové dvere plastové
	Biele, vchodové dvere biele protipožiarne
	<b>Izby:</b> laminátová podlaha
	<b>Kúpeľňa, WC:</b> keramická dlažba
	hygienický náter biely
<b>6. Obklady stien</b> (kde, ako)	<b>Kúpeľňa, WC:</b> obkladačky
<b>7. Ostatné</b> zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček - chodba
	1 - bytový telefón - chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba vedľa bytu
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
	1 - radiátor na chodbe
<b>8. Pivnice</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere

## b) Špecifický popis

	Vybavenie a zariadenie	Počet	Popis a stav		
<b>Obyt.</b>	radiátor s reg. ventilom	1			
	<b>K</b> sporák	1	kombinovaný: elektrická rúra, 1 plech, 1 mriežka		
	<b>U</b> osvetľovacie telesá				
	<b>C</b> umývací drez	1	antikorový		
	<b>H</b> kuchynská linka	1			
	<b>Y</b> digestor	1			
	<b>Ň</b> podlaha		laminátová		
	<b>A</b> batéria	1	páková		
<b>I</b>	radiátor s reg. ventilom	1			
	<b>Z</b> osvetľovacie telesá				
	<b>B</b> podlaha		laminátová		
<b>Y</b>	radiátor	1			
	<b>K</b> osvetľovacie telesá	1			
	<b>Ú</b> sprchový kút	1	zátka		
	<b>P</b> umývadlo	1	zátka		
	<b>E</b> ventilátor	1			
	<b>Ľ</b> podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	<b>Ň</b> batéria	2	páková - umývadlo, sprchový kút		
	<b>A</b> ventil k pračke + odtok	1			
<b>WC</b>	WC zariadenia	1			
	ventilátor	1			
<b>O</b>	Podlahy (kde, aké)				
	<b>S</b> Chodba		laminátová		
	<b>T</b> Izby		laminátová		
	<b>A</b> Kuchyňa		laminátová		
	<b>T</b> Kúpeľňa		dlažba		
	<b>N</b> WC		dlažba		
<b>É</b>					
		<b>od domu</b>	<b>od bytu</b>	<b>od ostatných</b>	<b>spolu</b>
	<b>Odovzdané kľúče</b> <b>1 ks kočíkárň</b>	<b>1 ks</b>	<b>3 ks</b>	<b>2 ks pivnica</b> <b>2 ks schránka</b>	<b>9 ks</b>

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.03.2022

.....  
nájomca

**Ing. Zuzana Petrášová, konateľka**  
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....  
podnájomca

**Roman Barszcz**