

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka.

I.
zmluvné strany

Predávajúci: SPORTCENTRUM GALFY s.r.o., zápis v Obchodnom registri OS Prešov ,
odd.: Sro, vložka č. 11670/P
sídlo: Horný Smokovec 51, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpený: PaedDr. Róbert Gálfy, konateľ spoločnosti
IČO: 36 461 148
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:

a

Kupujúci: Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
IČO: 37 879 693
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
BIC:

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 4132/12 o výmere
²
566 m , druh zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Starý Smokovec, zapísaného na LV č. 712 a C-KN
²
parc. č. 4132/13 o výmere 273 m , druh zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Starý
Smokovec, zapísaného na LV č. 712.
2. Predmetom tejto zmluvy je kúpa oboch parciel definovaných v bode 1 tohto článku.

III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2017 zo dňa 30.9.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, ev. č.: 914069, pričom všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola znalcom stanovená nasledovne:

- parc. C-KN č. 4132/12 (566 m²) všeobecná hodnota vo výške 48.245,84 EUR
 - parc. C-KN č. 4132/13 (273 m²) všeobecná hodnota vo výške 23.270,52 EUR,
- Spolu: **71.516,36 EUR.**

2. Kupujúci sa zaväzuje-uhradiť kúpnu cenu vo výške **71.516,36 EUR** predávajúcemu naraz, na jeho účet najneskôr 7 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na centrálnom registri zmlúv.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho.

IV.
Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. II tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá predávajúci Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok za návrh na vklad.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti viaznu ťarchy a to predkupné právo² v prospech Mesta Vysoké Tatry na parcele C-KN č. 4132/12, o výmere 566 m², druh zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Starý Smokovec, zapísaného na LV č. 712 a Mesto Vysoké Tatry o kúpu uvedenej parcely po ponuke predávajúceho na uplatnenie predkupného práva neprejavilo záujem.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní jej dohodnutými podmienkami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
8. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad katastrálny odbor.

V Starom Smokovci dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
PaedDr. Róbert Gálfy
konateľ SPORTCENTRUM GALFY s.r.o.

.....
za HZS **Ing. Jozef Janiga, riaditeľ**

(úradne overený podpis)